



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 101
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: FLORIDA EIENDOM HOLDING KS
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 183	100 890
Sum kostnader		105 183	100 890
Driftsresultat		-105 183	-100 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 268	60 406
Annen renteinntekt		377	1 885
Sum finansinntekter		30 645	2 062 291
Annen rentekostnad		48	1 148
Annen finanskostnad			79
Sum finanskostnader		48	1 227
Netto finans		30 597	2 061 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 586	1 960 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 586	1 960 174
Årsresultat		-74 586	1 960 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 586	1 960 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-74 586	1 960 174
Sum overføringer og disponeringer		-74 586	1 960 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	104 946	104 946
Lån til foretak i samme konsern	3	1 971 031	2 231 172
Sum finansielle anleggsmidler		2 075 977	2 336 118
Sum anleggsmidler		2 075 977	2 336 118
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 312 789	1 194 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 789	1 194 935
Sum omløpsmidler		1 312 789	1 194 935
SUM EIENDELER		3 388 766	3 531 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 415 623	1 415 623
Sum innskutt egenkapital		1 415 623	1 415 623
Opptjent egenkapital			
Fonds		123 435	123 435
Annen egenkapital		1 844 911	1 919 497
Sum opptjent egenkapital		1 968 346	2 042 932
Sum egenkapital		3 383 969	3 458 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 797	9 015
Annen kortsiktig gjeld			63 483
Sum kortsiktig gjeld		4 797	72 498
Sum gjeld		4 797	72 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 766	3 531 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518844

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 101
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: FLORIDA EIENDOM HOLDING KS
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 994 567 101
FLORIDA EIENDOM HOLDING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 183	100 890
Sum kostnader		105 183	100 890
Driftsresultat		-105 183	-100 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 268	60 406
Annen renteinntekt		377	1 885
Sum finansinntekter		30 645	2 062 291
Annen rentekostnad		48	1 148
Annen finanskostnad			79
Sum finanskostnader		48	1 227
Netto finans		30 597	2 061 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 586	1 960 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 586	1 960 174
Årsresultat		-74 586	1 960 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 586	1 960 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-74 586	1 960 174
Sum overføringer og disponeringer		-74 586	1 960 174



Organisasjonsnr: 994 567 101
FLORIDA EIENDOM HOLDING KS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		104 946	104 946
Lån til foretak i samme konsern	3	1 971 031	2 231 172
Sum finansielle anleggsmidler		2 075 977	2 336 118
Sum anleggsmidler		2 075 977	2 336 118

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 312 789	1 194 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 789	1 194 935
Sum omløpsmidler		1 312 789	1 194 935
SUM EIENDELER		3 388 766	3 531 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 415 623	1 415 623
Sum innskutt egenkapital		1 415 623	1 415 623

Opptjent egenkapital

Fonds		123 435	123 435
Annen egenkapital		1 844 911	1 919 497
Sum opptjent egenkapital		1 968 346	2 042 932

Sum egenkapital

Sum egenkapital		3 383 969	3 458 555
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 797	9 015
Annen kortsiktig gjeld			63 483
Sum kortsiktig gjeld		4 797	72 498



Sum gjeld	4 797	72 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 388 766	3 531 053



Organisasjonsnr: 994 567 101
FLORIDA EIENDOM HOLDING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Florida Eiendom	69.93%	69.93%	23551217.00	2992799.00
Invest AS				



Til selskapsmøtet i
Florida Eiendom Holding KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Florida Eiendom Holding KS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 74.586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397 05 05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innhold mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alpha Revisjon AS

Elektronisk signert

Tåle Johnsen
Statsautorisert revisor

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johnsen, Tåle

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2021 09.08.01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020 for Florida Eiendom Holding KS

Organisasjonsnr. 994567101

Utarbeidet av:
Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronningens gate 13
1530 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188



Florida Eiendom Holding KS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	105 183	100 890
Sum driftskostnader		105 183	100 890
DRIFTSRESULTAT		(105 183)	(100 890)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	2 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	30 268	60 406
Annen renteinntekt		377	1 885
Sum finansinntekter		30 645	2 062 291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48	1 148
Annen finanskostnad		0	79
Sum finanskostnader		48	1 227
NETTO FINANSPOSTER		30 597	2 061 064
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 586)	1 960 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(74 586)	1 960 174
ÅRSRESULTAT		(74 586)	1 960 174
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(74 586)	1 960 174
SUM OVERF. OG DISP.		(74 586)	1 960 174

Årsregnskap for Florida Eiendom Holding KS

Organisasjonsnr. 994567101



Florida Eiendom Holding KS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	104 946	104 946
Lån til foretak i samme konsern	3	1 971 031	2 231 172
Sum finansielle anleggsmidler		2 075 977	2 336 118
SUM ANLEGGSMIDLER		2 075 977	2 336 118
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 312 789	1 194 935
SUM OMLØPSMIDLER		1 312 789	1 194 935
SUM EIENDELER		3 388 766	3 531 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 415 623	1 415 623
Sum innskutt egenkapital		1 415 623	1 415 623
Opptjent egenkapital			
Fonds		123 435	123 435
Annen egenkapital		1 844 911	1 919 497
Sum opptjent egenkapital		1 968 346	2 042 932
SUM EGENKAPITAL		3 383 969	3 458 555
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 797	9 015
Annen kortsiktig gjeld		0	63 483
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 797	72 498
SUM GJELD		4 797	72 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 766	3 531 053

OSLO den 10.06.2021

Johan Severin Seland
StyrelederThor Bjørdal
StyremedlemErik Sture Larre
StyremedlemJon Rune Trondsen
Styremedlem

Årsregnskap for Florida Eiendom Holding KS

Organisasjonsnr. 994567101



Florida Eiendom Holding KS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av investering i eiendomsrelatert virksomhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Poster i valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aksjer

Aksjer i datterselskaper balanseføres etter kostprinsippet.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt og skatt fremgår derfor verken i resultatregnskapet eller balansen. Beregning av selskapets skattemessige resultat, som fordeles på deltagerne, er medtatt i note.

Inntekts- og kostnadsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt.

Noter for Florida Eiendom Holding KS

Organisasjonsnr. 994567101



Florida Eiendom Holding KS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Påløpt honorar til revisor kr 15 188 inkl. mva. Det er ikke utført andre tjenester utover ordinær revisjon.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Sted	Andel	Kostpris	Bokførtverdi
Florida Eiendom Invest AS	Oslo	69,93 %	104 946	104 946
			Egenkapital	Resultat
			23 551 217	2 992 799

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Lån og fordring

Gjeld til Florida Eiendom Invest AS utgjør pr. 31.12.2020 kr 1 688. Renteinntekt utgjorde i 2020 kr 7 825.

Fordring på komplementarselskapet Florida Eiendom Holding Komplementar AS utgjør pr.31.12.2020 kr 1 972 718. Renter utgjorde i 2020 kr 22 443.

Lån er rentebelastet med gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR pluss 1 %, avrundet til 1,49.

Noter for Florida Eiendom Holding KS

Organisasjonsnr. 994567101



Florida Eiendom Holding KS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnet basert på en skattesats på 22 %.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-74 586	1 960 174
Permanente og andre forskjeller	0	-1 940 000
Årets skattegrunnlag	-74 586	20 174

Note 5 - Selskapskapital

	Eierandel	Tegnet	Innkalt	Restansvar
Komplementar-innskudd	10%	353 905,80	353 905,80	0
Komandittist-innskudd	90%	3 185 152,20	3 185 152,20	0
Total	100 %	3 539 058,00	3 539 058,00	0

Eiterr nedsettelse av selskapskapitalen i 2019 er samlet innbetalt kapital kr 3 539 058 fordelt med kr 1 415 623 i bundet kapital og kr 2 123 435 i fri egenkapital.

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	1 415 623	0	0	1 919 497	3 458 555
Årets resultat	0	0	0	-74 586	-74 586
Pr 31/12/2020	1 415 623	0	123 435	1 844 911	3 383 969

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2019	20 188 000	0	0	-16 689 619	3 498 381
Årets resultat	0	0	0	1 960 174	1 960 174
Andre EK transaksjoner	-18 772 377	0	123 435	16 648 942	-2 000 000
Pr 31/12/2019	1 415 623	0	123 435	1 919 497	3 458 555

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Thor Bjørdal

0ac9563d-dbc4-4434-9e33-9ad12e3e0f4f - 2021-06-16 14:43:03 UTC +03:00
BankID - 8eba871d-1c4b-4786-b0d7-50ca82d62066 - NO

Johan Severin Seland

6ea24af3-56cd-4496-85a9-81bab353248b - 2021-06-16 16:24:54 UTC +03:00
BankID - 52dc996d-97e0-43f2-b0de-a22e685512f7 - NO

Jon Rune Trondsen

1b87265a-8a63-450e-b879-a050291f18fc - 2021-06-19 10:07:54 UTC +03:00
BankID - a81e0a35-0bd1-4347-b509-e5bb5ff6452c - NO

Erik Sture Larre

65aa036d-d0f1-4a2c-9c65-a61b9c0649d1 - 2021-06-22 17:10:20 UTC +03:00
BankID - 20b5907e-7696-4f23-af3-bc88b0fa1b2c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/846861b4-6aec-4664-9031-62a3d2b01119>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Florida Eiendom Holding KS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av investering i eiendomsrelatert virksomhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Poster i valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aksjer

Aksjer i datterselskaper balanseføres etter kostprinsippet.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt og skatt fremgår derfor verken i resultatregnskapet eller balansen. Beregning av selskapets skattemessige resultat, som fordeles på deltagerne, er medtatt i note.

Inntekts- og kostnadsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt.



Florida Eiendom Holding KS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Påløpt honorar til revisor kr 15 188 inkl. mva. Det er ikke utført andre tjenester utover ordinær revisjon.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Sted	Andel	Kostpris	Bokførtverdi
Florida Eiendom Invest AS	Oslo	69,93 %	104 946	104 946
			Egenkapital	Resultat
			23 551 217	2 992 799

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Lån og fordring

Gjeld til Florida Eiendom Invest AS utgjør pr. 31.12.2020 kr 1 688. Renteinntekt utgjorde i 2020 kr 7 825.

Fordring på komplementarselskapet Florida Eiendom Holding Komplementar AS utgjør pr.31.12.2020 kr 1 972 718. Renter utgjorde i 2020 kr 22 443.

Lån er rentebelastet med gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR pluss 1 %, avrundet til 1,49.



Florida Eiendom Holding KS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnet basert på en skattesats på 22 %.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-74 586	1 960 174
Permanente og andre forskjeller	0	-1 940 000
Årets skattegrunnlag	-74 586	20 174

Note 5 - Selskapskapital

	Eierandel	Tegnet	Innkalt	Restansvar
Komplementar-innskudd	10%	353 905,80	353 905,80	0
Komandittist-innskudd	90%	3 185 152,20	3 185 152,20	0
Total	100 %	3 539 058,00	3 539 058,00	0

Eiterr nedsettelse av selskapskapitalen i 2019 er samlet innbetalt kapital kr 3 539 058 fordelt med kr 1 415 623 i bundet kapital og kr 2 123 435 i fri egenkapital.

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	1 415 623	0	0	1 919 497	3 458 555
Årets resultat	0	0	0	-74 586	-74 586
Pr 31/12/2020	1 415 623	0	123 435	1 844 911	3 383 969

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2019	20 188 000	0	0	-16 689 619	3 498 381
Årets resultat	0	0	0	1 960 174	1 960 174
Andre EK transaksjoner	-18 772 377	0	123 435	16 648 942	-2 000 000
Pr 31/12/2019	1 415 623	0	123 435	1 919 497	3 458 555

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



Florida Eiendom Holding KS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	105 183	100 890
Sum driftskostnader		105 183	100 890
DRIFTSRESULTAT		(105 183)	(100 890)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	2 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	30 268	60 406
Annen renteinntekt		377	1 885
Sum finansinntekter		30 645	2 062 291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48	1 148
Annen finanskostnad		0	79
Sum finanskostnader		48	1 227
NETTO FINANSPOSTER		30 597	2 061 064
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 586)	1 960 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(74 586)	1 960 174
ÅRSRESULTAT		(74 586)	1 960 174
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(74 586)	1 960 174
SUM OVERF. OG DISP.		(74 586)	1 960 174

Årsregnskap for Florida Eiendom Holding KS

Organisasjonsnr. 994567101



Florida Eiendom Holding KS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	104 946	104 946
Lån til foretak i samme konsern	3	1 971 031	2 231 172
Sum finansielle anleggsmidler		2 075 977	2 336 118
SUM ANLEGGSMIDLER		2 075 977	2 336 118
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 312 789	1 194 935
SUM OMLØPSMIDLER		1 312 789	1 194 935
SUM EIENDELER		3 388 766	3 531 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 415 623	1 415 623
Sum innskutt egenkapital		1 415 623	1 415 623
Opptjent egenkapital			
Fonds		123 435	123 435
Annen egenkapital		1 844 911	1 919 497
Sum opptjent egenkapital		1 968 346	2 042 932
SUM EGENKAPITAL		3 383 969	3 458 555
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 797	9 015
Annen kortsiktig gjeld		0	63 483
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 797	72 498
SUM GJELD		4 797	72 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 766	3 531 053

OSLO den 10.06.2021

Johan Severin Seland
Styreleder

Thor Bjørdal
Styremedlem

Erik Sture Larre
Styremedlem

Jon Rune Trondsen
Styremedlem



Årsregnskap 2020 for Florida Eiendom Holding KS

Organisasjonsnr. 994567101

Utarbeidet av:
Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronningens gate 13
1530 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188