



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTSET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 5  
6100 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Brænde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1,3	1 100	1 100
Annen driftskostnad	2	2 551	2 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 651</b>	<b>3 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 349</b>	<b>296 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		634	
Annen finansinntekt	7	1 680 000	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680 634</b>	<b>3 000 000</b>
Annan rentekostnad		1 029	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 679 605</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 975 954</b>	<b>3 296 860</b>
Skattekostnad	6	434 798	721 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 541 156</b>	<b>2 575 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 541 156</b>	<b>2 575 269</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 541 156	-2 575 269
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 541 156</b>	<b>-2 575 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	3 068	3 382
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 068</b>	<b>3 382</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 716 577	1 082 708
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 716 577</b>	<b>1 082 708</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 719 645</b>	<b>1 086 090</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer	1,7	8 725 850	6 383 671
<b>Sum krav</b>		<b>8 725 850</b>	<b>6 383 671</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 725 850</b>	<b>6 383 671</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 445 495</b>	<b>7 469 761</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 700	150 700
Overkurs		1 360 821	1 360 821
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 511 521</b>	<b>1 511 521</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 774 423	5 233 267
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 774 423</b>	<b>5 233 267</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 285 944</b>	<b>6 744 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638	
Betalbar skatt	6	434 484	724 973
Annen kortsiktig gjeld		2 724 429	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 159 551</b>	<b>724 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 159 551</b>	<b>724 973</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 445 495</b>	<b>7 469 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTSET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 5  
6100 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Brånde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 179 256  
ROTSET EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1,3	1 100	1 100
Annen driftskostnad	2	2 551	2 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 651</b>	<b>3 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 349</b>	<b>296 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		634	
Annen finansinntekt	7	1 680 000	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680 634</b>	<b>3 000 000</b>
Annan rentekostnad		1 029	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 679 605</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 975 954	3 296 860
Skattekostnad	6	434 798	721 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 541 156</b>	<b>2 575 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 541 156</b>	<b>2 575 269</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 541 156	-2 575 269
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 541 156</b>	<b>-2 575 269</b>



Organisasjonsnr: 925 179 256  
ROTSET EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	3 068	3 382
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 068</b>	<b>3 382</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 716 577	1 082 708
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 716 577</b>	<b>1 082 708</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 719 645</b>	<b>1 086 090</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer	1,7	8 725 850	6 383 671
<b>Sum krav</b>		<b>8 725 850</b>	<b>6 383 671</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 725 850</b>	<b>6 383 671</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 445 495</b>	<b>7 469 761</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 700	150 700
Overkurs		1 360 821	1 360 821
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 511 521</b>	<b>1 511 521</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 774 423	5 233 267
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 774 423</b>	<b>5 233 267</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 285 944</b>	<b>6 744 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638	
Betalbar skatt	6	434 484	724 973
Annen kortsiktig gjeld		2 724 429	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 159 551</b>	<b>724 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 159 551</b>	<b>724 973</b>



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	11 445 495	7 469 761
---------------------------	------------	-----------



Organisasjonsnr: 925 179 256  
ROTSET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Rekneskapsprinsipp**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1507.00	100.00	150700.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brønde Holding AS	1507.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1507.00	100.00%	

Note  
2

Lønn og ytingar

Note  
2

Ytingar til revisjon

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note  
1

Obligatorisk tenestepensjon



Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Rotset Eigedom AS**

**6100 VOLDA**

**Organisasjonsnummer 925 179 256**

**ÅRSOPPGJØR 2022**

**INNHold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: netto utsatt skattefordel balanseføres f.o.m 2021, varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid, finansielle instrumenter verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Samtlige fordringer pr. 31.12.2022 ansees som erholdelige.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022 eller 2021.

#### Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet sitt

### Note 3 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost pr. 01.01.2022:	1 084 908
Tilgang kjøp 2022:	1 634 969
Avgang i 2022:	0
Anskaffelseskost 31.12.2022:	2 719 877
Akkumulerte avskrivninger kostpris 31.12.2022:	3 300
Balanseført verdi 31.12.2022:	2 716 577
Årets avskrivninger:	1 100
Satser anvendt ved årets avskrivninger:	2,2%



#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 150 700 fordelt på 1507 aksjer à kr 100 pr. stk. Alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel:
Brænde Holding AS	100 %

#### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Selskapet har ikke langsiktig eller pantesikret gjeld av noen art.

#### Note 6 Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt:	434 484
Endring utsatt skatt:	314
Skattekostnad i alt:	434 798

Utsatt skatt:	31.12.2022:	01.01.2022:	Endring:
Netto grunnlag:	-13 948	-15 371	1 423
Utsatt skatt, 22%	-3 068	-3 382	314

#### Note 7 Konsernforhold.

Selskapet er 100% eiet av Brænde Holding AS. Brænde Holding AS hadde i 2022 et underskudd på kr 58 334, og pr. 31.12.2022 en egenkapital på kr 38 467 255.

Selskapet har i 2022 mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Brændes Rørleggerforretning AS på kr 1 680 000 og husleie på kr 300 000. Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en fordring på søsterselskapet på kr 5 481 716.