



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 985 287
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GV UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Venusvegen 21 7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Gunnar Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	255 304	108 841
Sum kostnader		255 304	108 841
Driftsresultat		-255 304	-108 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366 712	470 341
Annen finansinntekt	2	4 113 524	3 000 408
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 558 130	192 036
Sum finansinntekter		6 038 365	3 662 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 254	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		3 254	
Netto finans		6 035 111	3 662 784
Resultat før skattekostnad		5 779 808	3 553 943
Skattekostnad på resultat		7 280	47 857
Årsresultat		5 772 528	3 506 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 772 528	3 506 086
Totalresultat		5 772 528	3 506 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 472 528	2 306 086
Sum overføringer og disponeringer		5 772 528	3 506 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 324 197	3 324 197
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 724 197	4 324 197
Sum anleggsmidler		8 724 197	4 324 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 009 857	3 000 000
Sum fordringer		4 009 857	3 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	14 073 925	9 200 582
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 728 434	4 959 086
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		17 802 359	14 159 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 542	5 490 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 542	5 490 392
Sum omløpsmidler		22 776 758	22 650 060
SUM EIENDELER		31 500 955	26 974 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 066 828	25 594 300
Sum opptjent egenkapital		30 066 828	25 594 300
Sum egenkapital		30 167 078	25 694 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 125
Betalbar skatt		7 280	47 857
Utbytte		1 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		26 597	13 725
Sum kortsiktig gjeld		1 333 877	1 279 707
Sum gjeld		1 333 877	1 279 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 500 955	26 974 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732173

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 985 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GV UTLEIE AS
Forretningsadresse: Venusvegen 21
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 985 287
GV UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	255 304	108 841
Sum kostnader		255 304	108 841
Driftsresultat		-255 304	-108 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366 712	470 341
Annen finansinntekt	2	4 113 524	3 000 408
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 558 130	192 036
Sum finansinntekter		6 038 365	3 662 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 254	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		3 254	
Netto finans		6 035 111	3 662 784
Resultat før skattekostnad		5 779 808	3 553 943
Skattekostnad på resultat		7 280	47 857
Årsresultat		5 772 528	3 506 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 772 528	3 506 086
Totalresultat		5 772 528	3 506 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 472 528	2 306 086
Sum overføringer og disponeringer		5 772 528	3 506 086



Organisasjonsnr: 988 985 287
GV UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 324 197	3 324 197
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 724 197	4 324 197
Sum anleggsmidler		8 724 197	4 324 197

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	4 009 857	3 000 000
Sum fordringer		4 009 857	3 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	14 073 925	9 200 582
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 728 434	4 959 086
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		17 802 359	14 159 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		964 542	5 490 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 542	5 490 392

Sum omløpsmidler **22 776 758** **22 650 060**

SUM EIENDELER **31 500 955** **26 974 257**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	30 066 828	25 594 300
Sum opptjent egenkapital	30 066 828	25 594 300
Sum egenkapital	30 167 078	25 694 550
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 125
Betalbar skatt	7 280	47 857
Utbytte	1 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	26 597	13 725
Sum kortsiktig gjeld	1 333 877	1 279 707
Sum gjeld	1 333 877	1 279 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 500 955	26 974 257



Organisasjonsnr: 988 985 287
GV UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

GV Utleie AS

Org.nr.:988 985 287



Resultatregnskap			
GV Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	255 304	108 841
Sum driftskostnader		<u>255 304</u>	<u>108 841</u>
Driftsresultat		<u>-255 304</u>	<u>-108 841</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366 712	470 341
Annen finansinntekt	2	4 113 524	3 000 408
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 558 130	192 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 254	0
Resultat av finansposter		6 035 111	3 662 784
Resultat før skattekostnad		5 779 808	3 553 943
Skattekostnad på resultat		7 280	47 857
Resultat		<u>5 772 528</u>	<u>3 506 086</u>
Årsoverskudd		<u>5 772 528</u>	<u>3 506 086</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 300 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 472 528	2 306 086
Sum overføringer		<u>5 772 528</u>	<u>3 506 086</u>



Balanse			
GV Utleie AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 324 197	3 324 197
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 400 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 724 197</u>	<u>4 324 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 724 197</u>	<u>4 324 197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 009 857	3 000 000
Sum fordringer		<u>4 009 857</u>	<u>3 000 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	14 073 925	9 200 582
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 728 434	4 959 086
Sum investeringer		<u>17 802 359</u>	<u>14 159 667</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>964 542</u>	<u>5 490 392</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 776 758</u>	<u>22 650 060</u>
Sum eiendeler		<u>31 500 955</u>	<u>26 974 257</u>

**Balanse**

GV Utleie AS

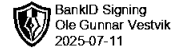
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		<u>100 250</u>	<u>100 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 066 828	25 594 300
Sum opptjent egenkapital		<u>30 066 828</u>	<u>25 594 300</u>
Sum egenkapital		<u>30 167 078</u>	<u>25 694 550</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 125
Betalbar skatt		7 280	47 857
Utbytte		1 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		26 597	13 725
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 333 877</u>	<u>1 279 707</u>
Sum gjeld		<u>1 333 877</u>	<u>1 279 707</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>31 500 955</u>	<u>26 974 257</u>

Verdal, 30.06.2025

Ole Gunnar Vestvik
Styrets leder / daglig leder



GV Utleie AS



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024

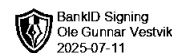
Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har derfor ikke OTP avtale.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024



GV Utleie AS



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	16 001 164	18 060 347	18 060 347

Note3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
GV Reklame AS, Verdal	100 %	3 324 197	3 324 197	2 869 804	13 716 028

Utbytte 2024 avsatt kr 4 000 000,-

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Transporteiendom AS, Verdal	66,67 %	5 400 000	5 400 000	193 824	3 084 090



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Til generalforsamlingen i Gv Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gv Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ID1XE-S44TH-Z0S0UM-YBIVA-A1HQ-CBK9SD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-31 07:43:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1D1XE-544TH-Z05UM-YBJVA-A1HQO-BK9SD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.