



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 304 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Blom Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	860 681	859 429
Sum inntekter		824 123	838 344
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	618 631	507 995
Sum kostnader		664 271	553 633
Driftsresultat		196 411	305 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 147	13 573
Sum finansinntekter		18 147	13 573
Annen rentekostnad		105 033	104 480
Sum finanskostnader		105 033	104 480
Netto finans		86 886	90 907
Ordinært resultat før skattekostnad		109 524	214 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 524	214 887
Årsresultat		109 524	214 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 525	214 889
Sum overføringer og disponeringer		109 525	214 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 374 094	11 374 094
Sum varige driftsmidler		11 374 094	11 374 094
Sum anleggsmidler		11 374 094	11 374 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 791	8 722
Andre fordringer		10 320	11 891
Sum fordringer		19 111	20 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 796	463 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 796	463 610
Sum omløpsmidler		410 907	484 223
SUM EIENDELER		11 785 002	11 858 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 311 522	4 201 997
Sum opptjent egenkapital		4 310 722	4 201 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	4 311 522	4 201 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 693 367	2 107 263
Øvrig langsiktig gjeld	2,11	5 667 412	5 507 066
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 779	7 614 329
Sum langsiktig gjeld		7 360 779	7 614 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 574	32 198
Annen kortsiktig gjeld		8 126	9 793
Sum kortsiktig gjeld		112 701	41 991
Sum gjeld		7 473 479	7 656 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 785 002	11 858 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 360 779	7 614 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425165

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 304 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Blom Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 985 304 688
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	860 681	859 429
Sum inntekter		824 123	838 344
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	618 631	507 995
Sum kostnader		664 271	553 633
Driftsresultat		196 411	305 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 147	13 573
Sum finansinntekter		18 147	13 573
Annen rentekostnad		105 033	104 480
Sum finanskostnader		105 033	104 480
Netto finans		86 886	90 907
Ordinært resultat før skattekostnad		109 524	214 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 524	214 887
Årsresultat		109 524	214 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 525	214 889
Sum overføringer og disponeringer		109 525	214 889



Øvrig langsiktig gjeld	2,11	5 667 412	5 507 066
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 779	7 614 329
Sum langsiktig gjeld		7 360 779	7 614 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 574	32 198
Annen kortsiktig gjeld		8 126	9 793
Sum kortsiktig gjeld		112 701	41 991
Sum gjeld		7 473 479	7 656 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 785 002	11 858 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 360 779	7 614 329



Organisasjonsnr: 985 304 688
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

Disponible midler	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	442 232	482 747
B. Endring i disponible midler		
Resultat tilfall	109 525	214 889
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-413 896	-184 316
Tilskudd	-70 000	-70 000
Endringer i andre langsiktige poster	230 346	-21 065
B. Årets endring disponible midler	-144 025	-40 615
C. Disponible midler	298 207	442 132
Spesifisering av disponible midler:		
Omlopsmidler	410 807	484 223
Kortsiktig gjeld	-112 701	-41 991
C. Disponible midler	298 207	442 232

Borettslats disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omlopsmidler fratrukket kortiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTÆKT					
Leieinntekt					
Inntekst fellestjenester	1	754 123	769 344	774 242	823 630
Sum leieinntekt		754 123	769 344	774 242	823 630
Andre inntekter					
Tilskudd	2	70 000	70 000	70 000	0
Sum annen inntekt		70 000	70 000	70 000	0
Sum inntekt		824 123	839 344	844 242	823 630
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	5 640	6 000
Sykehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftkostnad					
Energikostnad		92 662	100 326	110 000	110 000
Kostnad eiendomsforvaltning	5	100 603	34 369	58 000	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon		111 806	92 302	104 000	128 000
Verktøy inventar og driftsmateriell	6	5 657	9 908	9 000	7 368
Reparasjon og vedlikehold	7	135 274	104 646	87 000	150 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	5 000	5 000
Foretaksregnskapsregulator		60 322	57 241	60 000	63 000
Andre honorar	8	10 535	15 250	7 400	8 000
Kontokostnad		2 104	1 016	0	1 000
Tv- og bredband		45 024	45 704	47 000	46 000
Kontingent og gaver		6 847	4 550	3 400	3 400
Forsikring		38 602	35 913	39 000	42 500
Andre kostnader	9	4 365	1 176	1 000	1 000
Sum kostnad		664 271	585 633	570 440	691 268
Driftsresultat før IN		160 853	253 711	273 802	132 362
Nettskriving av IN innbetaling fra eier		36 558	21 085	0	0
Driftsresultat etter IN		196 411	305 795	273 802	132 362
FINANSPOSTER					
Renninntekt		16 147	13 573	0	0
Rentekostnad		105 033	104 480	107 135	92 366
Netto finansposter		88 886	90 907	107 135	92 366
Årsresultat		108 525	214 889	166 667	39 996
Overført til/fra annen egenkapital		108 525	214 889	0	0
SUM OVERFØRINGER		108 525	214 889	0	0



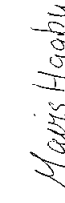
235 Skolehagen Borettslag Org. nr 985304688



Balanse 2024 Skolehagen Borettslag				
	Note	2024	2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter	4	235 000	235 000	
Bygninger	4	11 139 094	11 139 094	
Sum anleggsmidler		11 374 094	11 374 094	
Omløpsmidler				
Fordringer		8 791	8 722	
Restansje felleskomnader		10 320	11 891	
Forsikringsbetalte kostnader				
Bankinnskudd og kontanter		391 796	463 610	
Innsidende bank				
Sum omløpsmidler		410 907	484 223	
SUM EIENDELER		11 785 002	11 858 317	

235 Skolehagen Borettslag Org. nr 985304688



Balanse 2024 Skolehagen Borettslag		Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital			800	800
Andelskapital			800	800
Sum innskutt egenkapital				
Opplynt egenkapital			4 310 722	4 201 197
Annent egenkapital			4 310 722	4 201 197
Sum opplynt egenkapital				
Sum egenkapital	10		4 311 522	4 201 997
Gjeld				
Løpelig gjeld				
Pantgjeld	11	1 683 367	2 107 263	
Tilskudd kommune / Husbanken	2	0	70 000	
Borettsnøkk		5 166 000	5 166 000	
IN nedbetalt fellesgjeld	11	502 412	272 006	
Sum løpelig gjeld		7 360 779	7 614 329	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		104 574	32 198	
Pålypne renter		522	628	
Annent kortsiktig gjeld		7 604	9 165	
Sum kortsiktig gjeld		112 701	41 991	
Sum gjeld		7 473 479	7 656 320	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 785 002	11 868 317	
Pantstillebeholdning	12	7 360 779	7 614 329	
Sted: <u>Husby</u>	Dato: <u>19.02.25</u>			
				
Anita Bjørn Aarnes Styreleder	Erik Trødal Olsen Styremedlem			
				
	Maris Hagby Styremedlem			



Noter årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapspraksis og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omsetningsmidler og kortsigelig gjeld omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år, øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddelansgjeldende gjeld. Omsetningsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsigelig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsdagspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsigelig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsdagspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelt vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Avskrivningsplanen for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og innrettes i løst med oppgjøring. Innrettelser ved salg av varer/tenester skjer på leveringsdagspunktet.

Tjenester innrettes etter hvert som de oppføres.

Staterekk

Ved lønnskjøring overføres skatterekk til en felles skattekonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeklausulen. Ekstra innbetalinger fra eldre klassifiseres som forskuddsbetaling av eners kapitalkostnader, og står i balansen under langsigelig gjeld.

Gjelden til eners bli redusert i løst med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvitering framkommer i resultatregnskapet som innlekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

	2024	2023
Note 1 - Innkrevde felleskostnader		
3600 Innkrevde felleskostn. drift	431 232	431 232
3618 Leie/leiligg strøm	69 984	69 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	104 753	102 561
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	148 154	184 567
Sum	754 123	788 344

Note 2 - Tilskudd

Kommunen kan kreve deler av tilskuddet tilskuddet med en del, på tre måneder hvis boligene selges eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt. Tilskuddet som kreves tilbakebetales med en del, på tre måneder hvis boligene selges eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt. Tilskuddet reduseres med kr 70 000,- hvert år.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgeværvgift	5 640	5 640
5330 Honorar tilleggvalgte lønnsystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og pensjonskostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årverk sysselsatt: 0

Note 4 - Vårig driftsmidler

	Bygninger	Tømt	Vannpumpe
Anskaffelseskost pr.01.01:	11 139 094	235 000	181 936
Arbeids tilgang:	0	0	0
Arbeids utgang:	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 139 094	235 000	181 936
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 139 094	235 000	0
Anskaffelsesår:	2004	2004	2017
Antall levetid år:			5

Eiendommen er forsikret i IF Skadeforsikring, avtale nr. SP561001.

Borettslaget består av 8 andeier. Borettslagets eiendommer er oppført på gnr 24, bnr 131 i Asker kommune. Eiertomt på 2 394 kvm.



Noter årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Barmalarm	26 343	4 286
6361 Fast eiendom	17 875	14 625
6391 Skremmekring/sikring/veiling	26 000	13 375
6393 Blomsterjord, klipping av grasshek	30 385	2 063
Sum	100 603	34 369

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 190	1 434
6540 Inventar	689	4 197
6550 Lysskaper, lyseri, stikringer o.l.	0	991
6552 Driftsmateriell	288	3 286
6581 Programvare	540	0
Sum	5 687	9 908

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	7 497	19 662
6602 Vedlikehold VVS	27 872	39 928
6613 Vedlikehold grenselegging/lekeplassen/legeområde	12 234	0
6617 Vedlikehold brannvernutebr	21 863	18 916
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 700	0
6648 Vedlikehold dører og porter	47 109	25 950
Sum	135 274	104 546

Syvst menar at dei glømnemte vedlikeholdet er tilskriving for å opprette verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggs tjenester forretningsfører	10 535	15 250
Sum	10 535	15 250

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 908	0
7770 Betallingskostnader	981	993
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	406	109
7785 Husleietap	60	39
Sum	4 365	1 176



Noter årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Egenkapital	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opplynt egenkapital			
Arets resultat	4 201 197	109 525	4 310 722
Sum opplynt egenkapital	4 201 197	109 525	4 310 722
Sum egenkapital	4 201 997	109 525	4 311 522

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 SpareBank 1 SpareBank 1	SpareBank 1 SpareBank 1 SpareBank 1
Formål:	SpareBank 1 SpareBank 1 SpareBank 1	SpareBank 1 SpareBank 1 SpareBank 1
Lånenummer:	SpareBank 1 SpareBank 1 SpareBank 1	SpareBank 1 SpareBank 1 SpareBank 1
Lånetype:	In lån In lån In lån	Vedlikehold Vedlikehold Vedlikehold
Optaksår:	24808733591 24808733591 24808733591	24808700243 24808700243 24808700243
Rentesats:	Annulteret Annulteret Annulteret	Annulteret Annulteret Annulteret
Beregnet innfriidd:	2018 2018 2018	5,64 % 5,64 % 5,64 %
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000 3 200 000 3 200 000	800 000 800 000 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 691 325 1 691 325 1 691 325	415 936 415 936 415 936
Avdrag i perioden:	380 873 380 873 380 873	33 023 33 023 33 023
Lånesaldo 31.12:	1 310 452 1 310 452 1 310 452	382 915 382 915 382 915
Saldo 5 år frem i tid:	664 303 664 303 664 303	197 238 197 238 197 238
Andessaldo 01.01:	272 086 272 086 272 086	0 0 0
Innbetalt i N i perioden:	266 804 266 804 266 804	0 0 0
Modskrevet andessaldo i perioden:	36 558 36 558 36 558	0 0 0
Andessaldo 31.12:	502 412 502 412 502 412	0 0 0
Sum pantegjeld for lån:	1 812 864 1 812 864 1 812 864	382 915 382 915 382 915

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellessgjeld lån 24-808700243	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellessgjeld
	8	47 864	382 912
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellessgjeld lån 24-808733591	1	305 634	305 634
	4	251 205	1 004 820



Noter årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetode løsningen. Ekstrainntekninger fra elere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalinnskudd, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som innsett etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Skolehagen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	2 195 779
Innskuddsgeplid	5 185 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 380 779
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 374 094

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkekhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 5 235 000.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skolehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolehagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: BYEAZ-TGY82-XHWVG-Y1E3Y-IZK50-ASC47



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: BYEAZ-TGY82-XHWVG-Y1E3Y-IZK50-ASC47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 20:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYEAZ-TGY8Z-XHWVG-Y1E3Y-LZK50-ASC47

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.