



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 508 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 12
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Bente Kokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 724	203 031
Annen driftsinntekt		820 816	1 008 395
Sum inntekter		1 006 540	1 211 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 700	129 700
Annen driftskostnad		319 652	379 703
Sum kostnader		424 352	509 403
Driftsresultat		582 188	702 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		439 670	422 094
Sum finanskostnader		439 670	422 094
Netto finans		-439 603	-422 094
Ordinært resultat før skattekostnad		142 585	279 928
Skattekostnad på resultat		31 758	61 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 827	218 345
Årsresultat		110 827	218 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 827	218 345
Totalresultat		110 827	218 345
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 798	
Avsatt til annen egenkapital		92 029	218 345
Sum overføringer og disponeringer		110 827	218 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		131 990	123 384
Sum immaterielle eiendeler		131 990	123 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 107 700	1 212 400
Sum varige driftsmidler		1 107 700	1 212 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 546 074	5 546 074
Sum finansielle anleggsmidler		5 546 074	5 546 074
Sum anleggsmidler		6 785 764	6 881 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 030	
Sum fordringer		52 030	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 271	504 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 271	504 862
Sum omløpsmidler		339 301	504 862
SUM EIENDELER		7 125 065	7 386 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 127	271 099
Sum opptjent egenkapital		363 127	271 099
Sum egenkapital		1 363 127	1 271 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 645 439	5 809 077
Langsiktig konserngjeld	1, 2		
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 645 439	5 809 077
Sum langsiktig gjeld		5 645 439	5 809 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 042	30 905
Betalbar skatt		35 062	75 435
Skyldig offentlige avgifter		9 417	3 341
Kortsiktig konserngjeld	2	24 100	
Annen kortsiktig gjeld		29 878	196 863
Sum kortsiktig gjeld		116 499	306 544
Sum gjeld		5 761 938	6 115 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 125 065	7 386 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337763

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 508 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 12
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Bente Kokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 508 562
JØSSANGVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 724	203 031
Annen driftsinntekt		820 816	1 008 395
Sum inntekter		1 006 540	1 211 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 700	129 700
Annen driftskostnad		319 652	379 703
Sum kostnader		424 352	509 403
Driftsresultat		582 188	702 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		439 670	422 094
Sum finanskostnader		439 670	422 094
Netto finans		-439 603	-422 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		142 585	279 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 758	61 583
Årsresultat		110 827	218 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 827	218 345
Totalresultat		110 827	218 345
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 798	
Avsatt til annen egenkapital		92 029	218 345
Sum overføringer og disponeringer		110 827	218 345



Organisasjonsnr: 939 508 562
JØSSANGVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		131 990	123 384
Sum immaterielle eiendeler		131 990	123 384

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 107 700	1 212 400
Sum varige driftsmidler		1 107 700	1 212 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	5 546 074	5 546 074
Sum finansielle anleggsmidler		5 546 074	5 546 074

Sum anleggsmidler

		6 785 764	6 881 858
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 030	
Sum fordringer		52 030	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 271	504 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 271	504 862

Sum omløpsmidler

		339 301	504 862
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		7 125 065	7 386 720
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		363 127	271 099
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		363 127	271 099
Sum egenkapital		1 363 127	1 271 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	5 645 439	5 809 077
Langsiktig konserngjeld	1, 2		
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 645 439	5 809 077
Sum langsiktig gjeld		5 645 439	5 809 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 042	30 905
Betalbar skatt		35 062	75 435
Skyldig offentlige avgifter		9 417	3 341
Kortsiktig konserngjeld	2	24 100	
Annen kortsiktig gjeld		29 878	196 863
Sum kortsiktig gjeld		116 499	306 544
Sum gjeld		5 761 938	6 115 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 125 065	7 386 720



Organisasjonsnr: 939 508 562
JØSSANGVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Jøssangvegen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 508 562



RESULTATREGNSKAP

JØSSANGVEGEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		185 724	203 031
Annen driftsinntekt		820 816	1 008 395
Sum driftsinntekter		1 006 540	1 211 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 700	129 700
Annen driftskostnad		319 652	379 703
Sum driftskostnader		424 352	509 403
Driftsresultat		582 188	702 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67	0
Annen rentekostnad		439 670	422 094
Resultat av finansposter		-439 603	-422 094
Resultat før skattekostnad		142 585	279 928
Skattekostnad på resultat		31 758	61 583
Årsresultat		110 827	218 345
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		18 798	0
Avsatt til annen egenkapital		92 029	218 345
Sum overføringer		110 827	218 345



BALANSE

JØSSANGVEGEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		131 990	123 384
Sum immaterielle eiendeler		131 990	123 384
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 107 700	1 212 400
Sum varige driftsmidler		1 107 700	1 212 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 546 074	5 546 074
Sum finansielle anleggsmidler		5 546 074	5 546 074
Sum anleggsmidler		6 785 764	6 881 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 030	0
Sum fordringer		52 030	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 271	504 862
Sum omløpsmidler		339 301	504 862
Sum eiendeler		7 125 065	7 386 720



BALANSE

JØSSANGVEGEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		363 127	271 099
Sum opptjent egenkapital		363 127	271 099
Sum egenkapital		1 363 127	1 271 099
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 645 439	5 809 077
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 645 439	5 809 077
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 042	30 905
Betalbar skatt		35 062	75 435
Skyldig offentlige avgifter		9 417	3 341
Konserngjeld	2	24 100	0
Annen kortsiktig gjeld		29 878	196 863
Sum kortsiktig gjeld		116 499	306 544
Sum gjeld		5 761 938	6 115 621
Sum egenkapital og gjeld		7 125 065	7 386 720

12.03.2025
Styret i Jøssangvegen 12 AS

May Bente Kokaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER AV FAST EIENDOM

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

GJELD

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsavtale.



Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør pr 31.12. i år kr 4 082 085

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 645 439	5 809 077
Sum	5 645 439	5 809 077

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 107 700	1 212 400
Sum	1 107 700	1 212 400

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 546 074	5 546 074
Sum	5 546 074	5 546 074

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	24 100	0
Sum	24 100	0

Selskapet har gitt kr 24 100 i konsernbidrag til mor.