



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 058 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLUPPENVEGEN 15 AS
Forretningsadresse:	c/o R Kjeldsberg AS Sluppenvegen 23 7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 078 012	12 255 807
Sum inntekter		11 078 012	12 255 807
Kostnader			
Varekostnad		3 318	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 685 489	3 654 997
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 827 240	1 679 366
Sum kostnader		5 516 046	5 334 362
Driftsresultat		5 561 965	6 921 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 894	21 452
Annen finansinntekt		4 835	5 162
Sum finansinntekter		126 729	26 614
Annen rentekostnad		2 317 173	3 024 036
Sum finanskostnader		2 317 173	3 024 036
Netto finans		-2 190 444	-2 997 422
Ordinært resultat før skattekostnad		3 371 522	3 924 022
Skattekostnad på resultat	4	741 735	863 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 629 787	3 060 737
Årsresultat		2 629 787	3 060 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 629 787	3 060 737
Totalresultat		2 629 787	3 060 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5	3 046 604	3 371 861
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-416 818	-311 124
Sum overføringer og disponeringer		2 629 787	3 060 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 837 811	118 027 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	230 459	282 162
Sum varige driftsmidler		116 068 269	118 310 037
Sum anleggsmidler		116 068 269	118 310 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	619 339	325 745
Sum fordringer		619 339	325 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 595 458	6 852 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 595 458	6 852 186
Sum omløpsmidler		6 214 797	7 177 930
SUM EIENDELER		122 283 066	125 487 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	41 679 537	42 096 355
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 773 967	42 190 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		41 773 967	42 190 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 777 823	8 895 387
Sum avsetninger for forpliktelser		8 777 823	8 895 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	66 427 500	69 447 500
Sum annen langsiktig gjeld		66 427 500	69 447 500
Sum langsiktig gjeld		75 205 323	78 342 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	789 638	222 280
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 905 903	4 322 899
Annen kortsiktig gjeld		608 234	409 116
Sum kortsiktig gjeld		5 303 775	4 954 295
Sum gjeld		80 509 098	83 297 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 283 066	125 487 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498413

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 058 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 078 012	12 255 807
Sum inntekter		11 078 012	12 255 807
Kostnader			
Varekostnad		3 318	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 685 489	3 654 997
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 827 240	1 679 366
Sum kostnader		5 516 046	5 334 362
Driftsresultat		5 561 965	6 921 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 894	21 452
Annen finansinntekt		4 835	5 162
Sum finansinntekter		126 729	26 614
Annen rentekostnad		2 317 173	3 024 036
Sum finanskostnader		2 317 173	3 024 036
Netto finans		-2 190 444	-2 997 422
Ordinært resultat før skattekostnad		3 371 522	3 924 022
Skattekostnad på resultat	4	741 735	863 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 629 787	3 060 737
Årsresultat		2 629 787	3 060 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 629 787	3 060 737
Totalresultat		2 629 787	3 060 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 046 604	3 371 861
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-416 818	-311 124



Sum overføringer og
disponeringer

2 629 787

3 060 737



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 115 837 811 118 027 875

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 230 459 282 162

Sum varige driftsmidler 116 068 269 118 310 037

Sum anleggsmidler 116 068 269 118 310 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 619 339 325 745

Sum fordringer 619 339 325 745

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 5 595 458 6 852 186

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 595 458 6 852 186

Sum omløpsmidler 6 214 797 7 177 930

SUM EIENDELER 122 283 066 125 487 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Overkurs 5 41 679 537 42 096 355

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 41 773 967 42 190 785

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5

Sum egenkapital 41 773 967 42 190 785



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 777 823	8 895 387
Sum avsetninger for forpliktelses		8 777 823	8 895 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	66 427 500	69 447 500
Sum annen langsiktig gjeld		66 427 500	69 447 500
Sum langsiktig gjeld		75 205 323	78 342 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	789 638	222 280
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 905 903	4 322 899
Annen kortsiktig gjeld		608 234	409 116
Sum kortsiktig gjeld		5 303 775	4 954 295
Sum gjeld		80 509 098	83 297 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 283 066	125 487 967



Organisasjonsnr: 819 058 962
SLUPPENVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



kjeldsberg

Årsregnskap 2022

Sluppenvegen 15 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		<u>11 078 012</u>	<u>12 255 807</u>
Sum driftsinntekter		<u>11 078 012</u>	<u>12 255 807</u>
Varekostnad		3 318	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 685 489	3 654 997
Annen driftskostnad	3	<u>1 827 240</u>	<u>1 679 366</u>
Sum driftskostnader		<u>5 516 046</u>	<u>5 334 362</u>
Driftsresultat		<u>5 561 965</u>	<u>6 921 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 894	21 452
Annen finansinntekt		4 835	5 162
Annen rentekostnad		<u>2 317 173</u>	<u>3 024 036</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 190 444</u>	<u>-2 997 422</u>
Resultat før skattekostnad		3 371 522	3 924 022
Skattekostnad på resultat	4	<u>741 735</u>	<u>863 285</u>
Resultat		<u>2 629 787</u>	<u>3 060 737</u>
Årsresultat		<u>2 629 787</u>	<u>3 060 737</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 046 604	3 371 861
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>-416 818</u>	<u>-311 124</u>
Sum overføringer		<u>2 629 787</u>	<u>3 060 737</u>




Balanse			
Sluppenvegen 15 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	115 837 811	118 027 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	230 459	282 162
Sum varige driftsmidler		<u>116 068 269</u>	<u>118 310 037</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 068 269</u>	<u>118 310 037</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	619 339	325 745
Sum fordringer		<u>619 339</u>	<u>325 745</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 595 458	6 852 186
Sum omløpsmidler		<u>6 214 797</u>	<u>7 177 930</u>
Sum eiendeler		<u>122 283 066</u>	<u>125 487 967</u>



Balanse			
Sluppenvegen 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	41 679 537	42 096 355
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>41 773 967</u>	<u>42 190 785</u>
Sum egenkapital		<u>41 773 967</u>	<u>42 190 785</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>8 777 823</u>	<u>8 895 387</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 777 823</u>	<u>8 895 387</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>66 427 500</u>	<u>69 447 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 427 500</u>	<u>69 447 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	789 638	222 280
Konserngjeld	6	3 905 903	4 322 899
Annen kortsiktig gjeld		608 234	409 116
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 303 775</u>	<u>4 954 295</u>
Sum gjeld		<u>80 509 098</u>	<u>83 297 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>122 283 066</u>	<u>125 487 967</u>

Trondheim, 20.03.2023
Styret i Sluppenvegen 15 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 15 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomter og utvikling	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
IB 01.01.	817 498	222 558	18 495 001	128 346 299	147 881 356
Tilgang driftsmidler	189 548	94 761	170 769	988 643	1 443 721
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	1 007 046	317 319	18 665 770	129 334 942	149 325 077
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-555 668	0	0	-32 701 140	-33 256 808
Bokført verdi pr. 31.12.	451 378	317 319	18 665 770	96 633 802	116 068 269
Årets avskrivninger	65 023	0	0	3 620 466	3 685 489
Økonomisk levetid	4-6 år	0-5 år	Ingen	20-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr. 29 500,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2022.



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	859 299	951 038
Endring i utsatt skatt	-117 564	-87 753
Skattekostnad ordinært resultat	741 735	863 285

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 371 522	3 924 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	534 382	398 877
Avgitt konsernbidrag	-3 905 903	-4 322 899
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	859 299	951 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-859 299	-951 038
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 899 198	40 433 579	534 382
Sum	39 899 198	40 433 579	534 382
Utsatt skatt (22 %)	8 777 823	8 895 387	117 564

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 371 522	3 924 022
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	741 735	863 285

Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	741 735	863 285
Effektiv skattesats	22%	22%



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	42 096 355	-5 570	42 190 785
Årets endring i egenkapital:				
Avgitt konsernbidrag		-3 046 604		-3 046 604
Tilleggsutbytte		0		0
Ompostering		0		0
Årets resultat		2 629 787		2 629 787
Egenkapital 31.12.	100 000	41 679 537	-5 570	41 773 967

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	19 027	236 786
Sum	0	0	19 027	236 786

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	525 163	183 157	3 905 903	4 322 899
Sum	525 163	183 157	3 905 903	4 322 899

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



Sluppenvegen 15 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 327 500	54 347 500
Sum annen langsiktig gjeld	51 327 500	54 347 500

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	66 427 500	69 447 500
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	115 837 811	118 027 875
Sum	115 837 811	118 027 875

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på NOK 400 000 0000 for R. Kjeldsberg AS, i forbindelse med opptak av et langsiktig lån i Danske Bank i 2019.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W47IH-U5PBK-25STM-L78PZ-FKBJU-1LBGC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 15 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Panneo Dokumentnøkkel: W47IH-U5PBK-25STM-L78PZ-FKBJU-1LBGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-21 07:47:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W47IH-U5PBK-255STM-L78PZ-FKBJU-1LBGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>