



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 025 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBUTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosletta 241
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt			36 000
Sum inntekter		240 000	276 000
Kostnader			
Varekostnad			140
Avskrivning	3	96 735	96 735
Annen driftskostnad	2	107 196	103 177
Sum kostnader		203 931	200 052
Driftsresultat		36 069	75 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		152 283	158 243
Sum finanskostnader		152 283	158 243
Netto finans		-152 283	-158 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 214	-82 293
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 639	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 853	-82 293
Årsresultat		-144 853	-82 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 853	-82 293
Totalresultat		-144 853	-82 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-144 853	-82 293
Sum overføringer og disponeringer		-144 853	-82 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 358 779	4 455 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 613	
Sum varige driftsmidler		4 426 392	4 455 514
Sum anleggsmidler		4 426 392	4 455 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	109 332	240 000
Andre kortsiktige fordringer	7	4 164	3 450
Sum fordringer		113 496	243 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 061	8 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 061	8 747
Sum omløpsmidler		135 557	252 197
SUM EIENDELER		4 561 949	4 707 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 462	
Sum innskutt egenkapital		1 489 538	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	378 852	234 000
Sum opptjent egenkapital		-378 852	-234 000
Sum egenkapital	9	1 110 685	-204 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	28 639	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 639	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 996 374	3 001 103
Øvrig langsiktig gjeld	5	324 107	1 732 107
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 482	4 733 210
Sum langsiktig gjeld		3 349 121	4 733 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 719	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		27 811	
Annen kortsiktig gjeld	7	67 613	178 500
Sum kortsiktig gjeld		102 143	178 500
Sum gjeld		3 451 264	4 911 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 561 949	4 707 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Årsregnskap 2020

Selbutunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: J7XPA-BWVAU-TS2LO-6STIP-H4W1O-JWUZI

Org.nr.: 919 025 832



Resultatregnskap

Selbutunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		0	36 000
Sum driftsinntekter		240 000	276 000
Varekostnad		0	140
Avskrivning	3	96 735	96 735
Annen driftskostnad	2	107 196	103 177
Sum driftskostnader		203 931	200 052
Driftsresultat		36 069	75 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		152 283	158 243
Resultat av finansposter		-152 283	-158 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 214	-82 293
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 639	0
Ordinært resultat		-144 853	-82 293
Årsresultat		-144 853	-82 293
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	144 853	82 293
Sum overføringer		-144 853	-82 293

Penneo Dokumentnøkkel: J7XPA-BWNAU-TS2LO-6STIP-H4W1O-JWUZI



Balanse pr. 31. desember

Selbutunet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 358 779	4 455 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 613	0
Sum varige driftsmidler		4 426 392	4 455 514
Sum anleggsmidler		4 426 392	4 455 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	109 332	240 000
Andre kortsiktige fordringer	7	4 164	3 450
Sum fordringer		113 496	243 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 061	8 747
Sum omløpsmidler		135 557	252 197
Sum eiendeler		4 561 949	4 707 711

Penneo Dokumentnøkkel: J7XPA-BWNAU-TS2LO-6STIP-H4W1O-JWUZI

**Balanse pr. 31. desember****Selbutunet Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 462	0
Sum innskutt egenkapital		1 489 538	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-378 852	-234 000
Sum opptjent egenkapital		-378 852	-234 000
Sum egenkapital	9	1 110 685	-204 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	28 639	0
Sum avsetning for forpliktelser		28 639	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 996 374	3 001 103
Øvrig langsiktig gjeld	5	324 107	1 732 107
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 482	4 733 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 719	0
Skyldig offentlige avgifter		27 811	0
Annen kortsiktig gjeld	7	67 613	178 500
Sum kortsiktig gjeld		102 143	178 500
Sum gjeld		3 451 264	4 911 710
Sum egenkapital og gjeld		4 561 949	4 707 711

Styret i Selbutunet Eiendom AS

Julie Ingebrigtsen
styreleder/daglig leder

Per Ivar Stavsoien
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	682 837	3 869 412		4 552 249
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	67 613	67 613
Anskaffelseskost 31.12.2020	682 837	3 869 412	67 613	4 619 862
Akkumulerte avskrivninger	0	193 470	0	193 470
Bokført verdi pr. 31.12.2020	682 837	3 675 942	67 613	4 426 392
Årets avskrivninger	0	96 735	0	96 735
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	-234 000	-204 000
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	1 470 000	-10 462	0	1 459 538
Årets resultat			-144 853	-144 853
Pr. 31.12.2020	1 500 000	-10 462	-378 852	1 110 686

Penneo Dokumentnøkkel: J7XPA-BWNAU-TS2LO-6STIP-H4W1O-JWUZI



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selbutunet Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	30 000	1 500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Julie Ingebrigtsen, styreleder/daglig leder	50	100 %	100 %

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til personlig aksjonær og er pr. 31.12.2020 på kr. 324 107.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 996 374	3 001 103
Sum	2 996 374	3 001 103
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 358 779	4 455 514
Sum	4 358 779	4 455 514

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer	2020	2019
Fordring på Juliettas Holding AS	0	3 200
Kundefordring Selbutunet Lodge AS	109 332	240 000

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Selbutunet Lodge AS	0	178 500



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	28 639	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 639	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-116 214	-82 293
Permanente forskjeller	-10 462	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 134	-58 041
Skattepliktig inntekt	-198 810	-140 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	130 176	58 041	-72 134
Sum	130 176	58 041	-72 134
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-292 041	-292 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	233 999	233 999
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	130 176	0	-130 176
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	28 639	0	-28 639

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Forutsetning om fortsatt drift

Egenkapitalen er i 2020 styrket ved konvertering av gjeld til aksjekapital. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Julie Ingebrigtsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1017788

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-03-26 08:50:56Z



Per Ivar Stavsøien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-84515

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-03-26 14:51:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: J7XPA-BWNAU-TS2LO-6STIP-H4WTC-JWUZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>