



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 965 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindgaards gate 73
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bast Sørdsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 630	
Sum inntekter		114 630	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 030	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 322	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	
Annen driftskostnad		45 384	
Sum kostnader		85 736	
Driftsresultat		28 894	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Annen rentekostnad		71 169	
Sum finanskostnader		71 169	
Netto finans		-70 979	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 085	0
Skattekostnad	5, 6	-10 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 601	0
Årsresultat		-31 601	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 601	
Sum overføringer og disponeringer		-31 601	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	
Utsatt skattefordel	5, 6	10 484	
Goodwill	4	0	
Sum immaterielle eiendeler		10 484	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 788 969	
Maskiner og anlegg	4	0	
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	
Sum varige driftsmidler		3 788 969	
Sum anleggsmidler		3 799 453	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 616	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 616	
Sum omløpsmidler		38 616	0
SUM EIENDELER		3 838 069	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 601	
Sum opptjent egenkapital		-31 601	
Sum egenkapital		-7 171	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 004 749	
Øvrig langsiktig gjeld		834 716	
Sum annen langsiktig gjeld		3 839 465	
Sum langsiktig gjeld		3 839 465	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 774	
Betalbar skatt	5, 6	0	
Sum kortsiktig gjeld		5 774	
Sum gjeld		3 845 239	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 838 068	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436616

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 965 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindgaards gate 73
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bast Sørsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 965 228
JE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 630	
Sum inntekter		114 630	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 030	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 322	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	
Annen driftskostnad		45 384	
Sum kostnader		85 736	
Driftsresultat		28 894	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Annen rentekostnad		71 169	
Sum finanskostnader		71 169	
Netto finans		-70 979	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	-42 085	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 601	0
Årsresultat		-31 601	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 601	
Sum overføringer og disponeringer		-31 601	



Organisasjonsnr: 928 965 228
JE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	
Utsatt skattefordel	5, 6	10 484	
Goodwill	4	0	
Sum immaterielle eiendeler		10 484	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 788 969	
Maskiner og anlegg	4	0	
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	
Sum varige driftsmidler		3 788 969	

Sum anleggsmidler **3 799 453** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 616	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 616	

Sum omløpsmidler **38 616** **0**

SUM EIENDELER **3 838 069** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 601	
Sum opptjent egenkapital		-31 601	
Sum egenkapital		-7 171	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 004 749	
Øvrig langsiktig gjeld		834 716	
Sum annen langsiktig gjeld		3 839 465	
Sum langsiktig gjeld		3 839 465	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 774	
Betalbar skatt	5, 6	0	
Sum kortsiktig gjeld		5 774	
Sum gjeld		3 845 239	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 838 068	0



Organisasjonsnr: 928 965 228
JE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3819290.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3819290.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30322.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3788969.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30322.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av FRYD REGNSKAP AS

Årsregnskap 2022 JE EIENDOM AS til signering

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
JE-EIENDOM AS

928 965 228

Regnskapsår
04.03.2022 - 31.12.2022



JE-EIENDOM AS
928 965 228

Resultatregnskap

	Note	04.03.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		114 630
Sum driftsinntekter		114 630
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2, 3	-10 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-30 322
Annen driftskostnad		-45 384
Sum driftskostnader		-85 736
Driftsresultat		28 894
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		190
Sum finansinntekter		190
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-71 169
Sum finanskostnader		-71 169
Netto finans		-70 979
Resultat før skattekostnad		-42 085
Skattekostnad	5, 6	10 484
Årsresultat		-31 601
Overføringer		
Udekket tap		-31 601
Sum overføringer		-31 601



JE-EIENDOM AS
928 965 228

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5, 6	10 484
Sum immaterielle eiendeler		10 484
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 788 969
Sum varige driftsmidler		3 788 969
Sum anleggsmidler		3 799 453
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		12 000
Sum fordringer		12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 616
Sum omløpsmidler		38 616
SUM EIENDELER		3 838 068



JE-EIENDOM AS
928 965 228

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-31 601
Sum opptjent egenkapital		-31 601
Sum egenkapital		-7 171
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 004 749
Øvrig langsiktig gjeld		834 716
Sum annen langsiktig gjeld		3 839 465
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 774
Sum kortsiktig gjeld		5 774
Sum gjeld		3 845 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 838 068

Sandefjord, 25.05.2023

Joakim Olsen
styrets leder

Espen Bast Sørsdal
styremedlem / daglig leder



JE-EIENDOM AS
928 965 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JE-EIENDOM AS
928 965 228

Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	3 004 749	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

	04.03.2022 - 31.12.2022
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	10 030
Sum	10 030

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 04.03.	0
Tilgang i året	3 819 290
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 819 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 322
Balanseført verdi per 31.12.	3 788 969
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 322

Note 5 - Spesifisering av skatt

	04.03.2022 - 31.12.2022
Skattekostnad	31.12.2022
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-10 484
Skattekostnad	-10 484
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-42 085
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 322
Skattepliktig inntekt	-17 334

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**JE-EIENDOM AS****928 965 228**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	04.03.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-30 322	30 322
Fremførbart underskudd	0	-17 334	17 334
Netto forskjeller	0	-47 655	47 655
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-47 655	47 655
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	0	-10 484	10 484



JE-EIENDOM AS
928 965 228

Resultatregnskap

	Note	04.03.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		114 630
Sum driftsinntekter		114 630
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2, 3	-10 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-30 322
Annen driftskostnad		-45 384
Sum driftskostnader		-85 736
Driftsresultat		28 894
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		190
Sum finansinntekter		190
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-71 169
Sum finanskostnader		-71 169
Netto finans		-70 979
Resultat før skattekostnad		-42 085
Skattekostnad	5, 6	10 484
Årsresultat		-31 601
Overføringer		
Udekket tap		-31 601
Sum overføringer		-31 601



JE-EIENDOM AS
928 965 228

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5, 6	10 484
Sum immaterielle eiendeler		10 484
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 788 969
Sum varige driftsmidler		3 788 969
Sum anleggsmidler		3 799 453
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		12 000
Sum fordringer		12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 616
Sum omløpsmidler		38 616
SUM EIENDELER		3 838 068



JE-EIENDOM AS
928 965 228

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-31 601
Sum opptjent egenkapital		-31 601
Sum egenkapital		-7 171
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 004 749
Øvrig langsiktig gjeld		834 716
Sum annen langsiktig gjeld		3 839 465
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 774
Sum kortsiktig gjeld		5 774
Sum gjeld		3 845 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 838 068

Sandefjord, 25.05.2023

Joakim Olsen
styrets leder

Espen Bast Sørsmål
styremedlem / daglig leder



JE-EIENDOM AS
928 965 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JE-EIENDOM AS
928 965 228

Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	3 004 749	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

	04.03.2022 - 31.12.2022
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	10 030
Sum	10 030

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 04.03.	0
Tilgang i året	3 819 290
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 819 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 322
Balanseført verdi per 31.12.	3 788 969
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 322

Note 5 - Spesifisering av skatt

	04.03.2022 - 31.12.2022
Skattekostnad	31.12.2022
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-10 484
Skattekostnad	-10 484
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-42 085
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 322
Skattepliktig inntekt	-17 334

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**JE-EIENDOM AS****928 965 228**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	04.03.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-30 322	30 322
Fremførbart underskudd	0	-17 334	17 334
Netto forskjeller	0	-47 655	47 655
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-47 655	47 655
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	0	-10 484	10 484