



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERKILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 000	48 000
Sum inntekter		352 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 480	121 026
Sum kostnader		103 480	121 026
Driftsresultat		248 520	-73 026
Annen rentekostnad		51	299
Sum finanskostnader		51	299
Netto finans		-51	-299
Ordinært resultat før skattekostnad		248 469	-73 325
Skattekostnad på resultat	2	54 663	-18 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 806	-54 972
Årsresultat		193 806	-54 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 806	-54 972
Totalresultat		193 806	-54 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 070	-54 972
Avsatt til annen egenkapital		128 735	
Sum overføringer og disponeringer		193 806	-54 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		18 353
Sum immaterielle eiendeler			18 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 255 697	6 005 697
Sum varige driftsmidler		6 255 697	6 005 697
Sum anleggsmidler		6 255 697	6 024 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 000
Andre kortsiktige fordringer			250 000
Sum fordringer			282 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208	
Sum omløpsmidler		208	282 000
SUM EIENDELER		6 255 905	6 306 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	128 735	
Udekket tap			65 070
Sum opptjent egenkapital		128 735	-65 070
Sum egenkapital		178 735	-15 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 840 860	
Sum annen langsiktig gjeld		5 840 860	
Sum langsiktig gjeld		5 840 860	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 520
Betalbar skatt	2	36 310	
Kortsiktig konserngjeld			6 023 500
Annen kortsiktig gjeld		200 000	296 101
Sum kortsiktig gjeld		236 310	6 321 120
Sum gjeld		6 077 170	6 321 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 255 905	6 306 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695932

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERKILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 887 684
FROGNERKILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 000	48 000
Sum inntekter		352 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 480	121 026
Sum kostnader		103 480	121 026
Driftsresultat		248 520	-73 026
Annen rentekostnad		51	299
Sum finanskostnader		51	299
Netto finans		-51	-299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	248 469	-73 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 663	-18 353
Årsresultat		193 806	-54 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 806	-54 972
Totalresultat		193 806	-54 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 070	-54 972
Avsatt til annen egenkapital		128 735	
Sum overføringer og disponeringer		193 806	-54 972



Organisasjonsnr: 925 887 684
FROGNERKILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		18 353
Sum immaterielle eiendeler			18 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 255 697	6 005 697
Sum varige driftsmidler		6 255 697	6 005 697
Sum anleggsmidler		6 255 697	6 024 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 000
Andre kortsiktige fordringer			250 000
Sum fordringer			282 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208	
Sum omløpsmidler		208	282 000
SUM EIENDELER		6 255 905	6 306 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	128 735	
Udekket tap			65 070
Sum opptjent egenkapital		128 735	-65 070
Sum egenkapital		178 735	-15 070



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 840 860	
Sum annen langsiktig gjeld		5 840 860	
Sum langsiktig gjeld		5 840 860	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 520
Betalbar skatt	2	36 310	
Kortsiktig konserngjeld			6 023 500
Annen kortsiktig gjeld		200 000	296 101
Sum kortsiktig gjeld		236 310	6 321 120
Sum gjeld		6 077 170	6 321 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 255 905	6 306 050



Organisasjonsnr: 925 887 684
FROGNERKILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Frognerkilen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 887 684



RESULTATREGNSKAP

FROGNERKILEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		352 000	48 000
Sum driftsinntekter		352 000	48 000
Annen driftskostnad		103 480	121 026
Sum driftskostnader		103 480	121 026
Driftsresultat		248 520	-73 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		51	299
Resultat av finansposter		-51	-299
Resultat før skattekostnad		248 469	-73 325
Skattekostnad på resultat	2	54 663	-18 353
Resultat		193 806	-54 972
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		193 806	-54 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 735	0
Overført til udekket tap		-65 070	54 972
Sum overføringer		193 806	-54 972



BALANSE

FROGNERKILEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	18 353
Sum immaterielle eiendeler		0	18 353
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 255 697	6 005 697
Sum varige driftsmidler		6 255 697	6 005 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 255 697	6 024 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	32 000
Andre kortsiktige fordringer		0	250 000
Sum fordringer		0	282 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208	0
Sum omløpsmidler		208	282 000
Sum eiendeler		6 255 905	6 306 050



BALANSE

FROGNERKILEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	128 735	0
Udekket tap		0	-65 070
Sum opptjent egenkapital		128 735	-65 070
Sum egenkapital		178 735	-15 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 840 860	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 840 860	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 520
Betalbar skatt	2	36 310	0
Konserngjeld		0	6 023 500
Annen kortsiktig gjeld		200 000	296 101
Sum kortsiktig gjeld		236 310	6 321 120
Sum gjeld		6 077 170	6 321 120
Sum egenkapital og gjeld		6 255 905	6 306 050

Oslo, 30.06.2023

Styret i Frognerkilen Eiendom AS

Kristian Hauge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Frognerkilen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 310	0
Endring i utsatt skattefordel	18 353	-18 353
Skattekostnad ordinært resultat	54 663	-18 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 469	-73 325
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 423	0
Skattepliktig inntekt	165 045	-73 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 310	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 310	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-83 423	-83 423
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-83 423	-83 423
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-18 353	-18 353

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROGNERKILEN EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIAN HAUGE AS	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00

Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.