



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 292 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K J KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 11  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bror Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 851	-66 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 851</b>	<b>-66 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 851</b>	<b>66 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 766	118 110
Annen finansinntekt		1 394 708	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 549 474</b>	<b>119 056</b>
Annen finanskostnad	2	1 073 957	50 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 073 957</b>	<b>50 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>475 517</b>	<b>68 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>462 666</b>	<b>134 483</b>
Skattekostnad	3, 4	39 312	24 124
<b>Årsresultat</b>	5	<b>423 354</b>	<b>110 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 354</b>	<b>110 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 354</b>	<b>110 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-576 646	-889 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 354</b>	<b>110 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 139 829	6 589 859
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>7 139 829</b>	<b>6 589 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 139 829</b>	<b>6 589 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 935 801	4 176 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 935 801</b>	<b>4 176 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 801</b>	<b>4 176 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 075 629</b>	<b>10 766 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		8 141 555	8 718 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 141 555</b>	<b>8 718 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>8 441 555</b>	<b>9 018 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	463 200	579 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>463 200</b>	<b>579 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>463 200</b>	<b>579 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269	
Betalbar skatt	3	155 113	168 874
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 492	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 874</b>	<b>1 168 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 074</b>	<b>1 747 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 075 629</b>	<b>10 766 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 292 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K J KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 11  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bror Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 292 293  
K J KARLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 851	-66 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 851</b>	<b>-66 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 851</b>	<b>66 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 766	118 110
Annen finansinntekt		1 394 708	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 549 474</b>	<b>119 056</b>
Annen finanskostnad	2	1 073 957	50 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 073 957</b>	<b>50 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>475 517</b>	<b>68 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>462 666</b>	<b>134 483</b>
Skattekostnad	3, 4	39 312	24 124
<b>Årsresultat</b>	5	<b>423 354</b>	<b>110 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 354</b>	<b>110 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 354</b>	<b>110 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-576 646	-889 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 354</b>	<b>110 359</b>



Organisasjonsnr: 931 292 293  
K J KARLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 139 829	6 589 859
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 139 829</b>	<b>6 589 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 139 829</b>	<b>6 589 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 935 801	4 176 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 935 801</b>	<b>4 176 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 801</b>	<b>4 176 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 075 629</b>	<b>10 766 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 141 555	8 718 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 141 555</b>	<b>8 718 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>8 441 555</b>	<b>9 018 201</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	463 200	579 001
Sum avsetninger for forpliktelses		463 200	579 001
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>463 200</b>	<b>579 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269	
Betalbar skatt	3	155 113	168 874
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 492	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 874</b>	<b>1 168 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 074</b>	<b>1 747 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 075 629</b>	<b>10 766 076</b>



Organisasjonsnr: 931 292 293  
K J KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## K J Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 292 293



## RESULTATREGNSKAP

K J KARLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	12 851	-66 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 851</b>	<b>-66 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 851</b>	<b>66 182</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		154 766	118 110
Annen finansinntekt		1 394 708	946
Annen finanskostnad	2	1 073 957	50 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>475 517</b>	<b>68 301</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>462 666</b>	<b>134 483</b>
Skattekostnad	3, 4	39 312	24 124
<b>Resultat</b>		<b>423 354</b>	<b>110 359</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>423 354</b>	<b>110 359</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		576 646	889 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>423 354</b>	<b>110 359</b>



## BALANSE

K J KARLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 139 829	6 589 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 139 829</b>	<b>6 589 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 139 829</b>	<b>6 589 859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 935 801	4 176 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 801</b>	<b>4 176 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 075 629</b>	<b>10 766 076</b>



## BALANSE

### K J KARLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 141 555	8 718 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 141 555</b>	<b>8 718 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>8 441 555</b>	<b>9 018 201</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	463 200	579 001
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>463 200</b>	<b>579 001</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		269	0
Betalbar skatt	3	155 113	168 874
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 492	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 874</b>	<b>1 168 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 074</b>	<b>1 747 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 075 629</b>	<b>10 766 076</b>

Styret i K J Karlsen Eiendom AS

Bror Karlsen  
styreleder/daglig leder



K J KARLSEN EIENDOM AS

931 292 293

## Note 1 Lønnskostnader

K J Karlsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Regnskapet skal ikke revideres.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til selskapets ledelse.

## Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
<b>Anleggsmidler</b>			
Fondsaksjer	6 133 950	6 133 950	1 383 927
Polarsirkelen Lufthavnutvikling AS	75 000	75 000	0
Sosolo AS	930 878	930 878	0
<b>Sum</b>	<b>7 139 829</b>	<b>7 139 829</b>	<b>1 383 927</b>

K J KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 5



K J KARLSEN EIENDOM AS

931 292 293

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 113	168 874
Endring i utsatt skatt	-115 801	-144 750
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 312</b>	<b>24 124</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 666	134 483
Permanente forskjeller	-283 970	-24 830
Endring i midlertidige forskjeller	526 364	657 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>705 061</b>	<b>767 608</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 113	168 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 113</b>	<b>168 874</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	2 105 456	2 631 821	526 364
<b>Sum</b>	<b>2 105 456</b>	<b>2 631 821</b>	<b>526 364</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 105 456</b>	<b>2 631 821</b>	<b>526 364</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>463 200</b>	<b>579 001</b>	<b>115 800</b>

## 4 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

K J KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 6



K J KARLSEN EIENDOM AS

931 292 293

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	8 718 201	9 018 201
Årets resultat				423 354	423 354
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 141 555</b>	<b>8 441 555</b>

K J KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 7



K J KARLSEN EIENDOM AS

931 292 293

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I K J KARLSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	600,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bror Karlsen	349	69,8	69,8
Lillian Bjørg Karlsen	76	15,2	15,2
Yngve Andre Dahle	75	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bror Karlsen	styreleder/daglig leder	349
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>349</b>

K J KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 8