



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEEN SYD AS
Forretningsadresse: c/o Interfrukt SA
Håndverksveien 31
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 989371223

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 762 072	29 227 264
Sum inntekter		29 762 072	29 227 264
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 851 749	5 851 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	899 996	1 086 645
Sum kostnader		6 751 745	6 938 394
Driftsresultat		23 010 327	22 288 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 491	119 924
Sum finansinntekter		1 491	119 924
Annen rentekostnad		8 639 181	9 014 579
Sum finanskostnader		8 639 181	9 014 579
Netto finans		-8 637 690	-8 894 655
Ordinært resultat før skattekostnad		14 372 637	13 394 215
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 163 283	2 946 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 209 354	10 447 484
Årsresultat	4	11 209 354	10 447 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 209 354	10 447 484
Totalresultat		11 209 354	10 447 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	28 133 424
Konsernbidrag		7 446 130	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		63 224	
Overført fra annen egenkapital			-17 685 940
Sum overføringer og disponeringer		11 209 354	10 447 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	240 668 355	246 437 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	289 548	372 276
Sum varige driftsmidler	2	240 957 903	246 809 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	
Andre langsiktige fordringer	6	2 413 593	2 592 378
Sum finansielle anleggsmidler		2 463 593	2 592 378
Sum anleggsmidler		243 421 496	249 402 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 276	175 051
Andre kortsiktige fordringer	6	2 750	10 818
Sum fordringer	6	35 026	185 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 964 413	5 106 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 964 413	5 106 189
Sum omløpsmidler		11 999 438	5 292 058
SUM EIENDELER		255 420 935	254 694 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	63 224	
Sum opptjent egenkapital		63 224	
Sum egenkapital	4	1 563 224	1 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	10 630 625	9 921 780
Sum avsetninger for forpliktelser		10 630 625	9 921 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	222 875 000	229 375 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		222 875 000	229 375 000
Sum langsiktig gjeld		233 505 625	239 296 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	112 438
Betalbar skatt	1	354 248	810 625
Utbytte		3 700 000	10 633 424
Kortsiktig konserngjeld		9 546 320	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 737 768	2 340 822
Sum kortsiktig gjeld		20 352 086	13 897 309
Sum gjeld		253 857 711	253 194 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 420 935	254 694 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405535

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEEN SYD AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 762 072	29 227 264
Sum inntekter		29 762 072	29 227 264
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 851 749	5 851 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	899 996	1 086 645
Sum kostnader		6 751 745	6 938 394
Driftsresultat		23 010 327	22 288 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 491	119 924
Sum finansinntekter		1 491	119 924
Annen rentekostnad		8 639 181	9 014 579
Sum finanskostnader		8 639 181	9 014 579
Netto finans		-8 637 690	-8 894 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 163 283	2 946 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 209 354	10 447 484
Årsresultat	4	11 209 354	10 447 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 209 354	10 447 484
Totalresultat		11 209 354	10 447 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	28 133 424
Konsernbidrag		7 446 130	
Avsatt til annen egenkapital		63 224	
Overført fra annen egenkapital			-17 685 940



Sum overføringer og
disponeringer

11 209 354

10 447 484



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	240 668 355	246 437 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	289 548	372 276
Sum varige driftsmidler	2	240 957 903	246 809 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	
Andre langsiktige fordringer	6	2 413 593	2 592 378
Sum finansielle anleggsmidler		2 463 593	2 592 378
Sum anleggsmidler		243 421 496	249 402 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 276	175 051
Andre kortsiktige fordringer	6	2 750	10 818
Sum fordringer	6	35 026	185 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 964 413	5 106 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 964 413	5 106 189
Sum omløpsmidler		11 999 438	5 292 058
SUM EIENDELER		255 420 935	254 694 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	63 224	
Sum opptjent egenkapital		63 224	
Sum egenkapital	4	1 563 224	1 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	10 630 625	9 921 780
Sum avsetninger for forpliktelse		10 630 625	9 921 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	222 875 000	229 375 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		222 875 000	229 375 000
Sum langsiktig gjeld		233 505 625	239 296 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	112 438
Betalbar skatt	1	354 248	810 625
Utbytte		3 700 000	10 633 424
Kortsiktig konserngjeld		9 546 320	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 737 768	2 340 822
Sum kortsiktig gjeld		20 352 086	13 897 309
Sum gjeld		253 857 711	253 194 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 420 935	254 694 089



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	37500.00	40.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Interfrukt Eiendom As	37500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	37500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



berge lundal

Til generalforsamlingen i Regnbuen Syd AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Regnbuen Syd AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Regnbuen Syd AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Eivind Lundal

Statsautorisert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

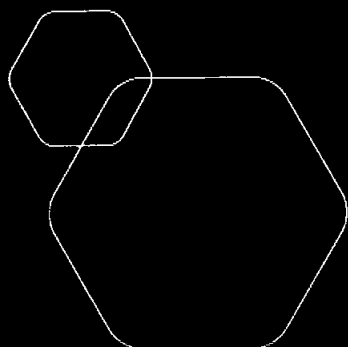
Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.04.2021 09.37.32

Signaturmetode

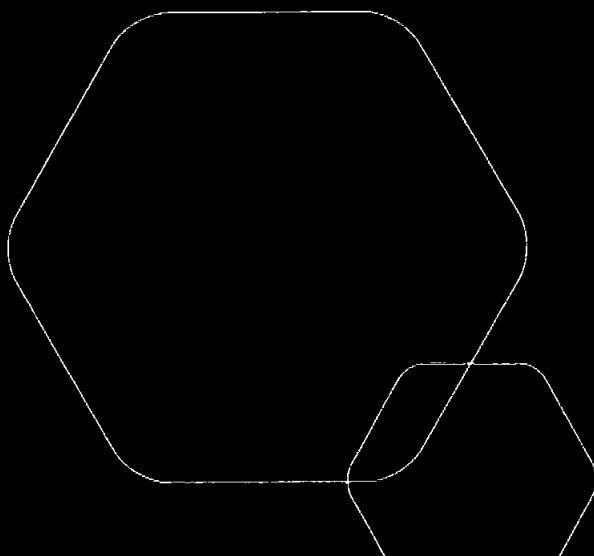
Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020
Regnbuen Syd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 371 223



RESULTATREGNSKAP

REGNBUEEN SYD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		29 762 072	29 227 264
Sum driftsinntekter		29 762 072	29 227 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 851 749	5 851 749
Annen driftskostnad	5	899 996	1 086 645
Sum driftskostnader		6 751 745	6 938 394
Driftsresultat		23 010 327	22 288 870
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 491	119 924
Annen rentekostnad		8 639 181	9 014 579
Resultat av finansposter		-8 637 690	-8 894 655
Ordinært resultat før skattekostnad		14 372 637	13 394 215
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 163 283	2 946 731
Ordinært resultat		11 209 354	10 447 484
Årsresultat	4	11 209 354	10 447 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 700 000	10 633 424
Tilleggsutbytte		0	17 500 000
Avsatt konsernbidrag		7 446 130	0
Avsatt til annen egenkapital		63 224	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 685 940
Sum overføringer		11 209 354	10 447 484

REGNBUEEN SYD AS

SIDE 2



BALANSE

REGNBUEN SYD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	240 668 355	246 437 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	289 548	372 276
Sum varige driftsmidler	2	240 957 903	246 809 653
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	2 413 593	2 592 378
Sum finansielle anleggsmidler		2 463 593	2 592 378
Sum anleggsmidler		243 421 496	249 402 031
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 276	175 051
Andre kortsiktige fordringer	6	2 750	10 818
Sum fordringer	6	35 026	185 869
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 964 413	5 106 189
Sum omløpsmidler		11 999 438	5 292 058
Sum eiendeler		255 420 935	254 694 089

REGNBUEN SYD AS

SIDE 3



BALANSE

REGNBUEEN SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	63 224	0
Sum opptjent egenkapital		63 224	0
Sum egenkapital	4	1 563 224	1 500 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	10 630 625	9 921 780
Sum avsetning for forpliktelser		10 630 625	9 921 780
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	222 875 000	229 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		222 875 000	229 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 750	112 438
Betalbar skatt	1	354 248	810 625
Utbytte		3 700 000	10 633 424
Konserngjeld		9 546 320	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 737 768	2 340 822
Sum kortsiktig gjeld		20 352 086	13 897 309
Sum gjeld		253 857 711	253 194 089
Sum egenkapital og gjeld		255 420 935	254 694 089

Ove-Marthin Grøntund
styremedlem

Oslo, 17.03.2021
Styret i Regnbuen Syd AS

Asbjørn Hauane
styreleder

Jarle Olsen
styremedlem

John-Olav Måkestad
styremedlem

Johan Selnes Patricksson
styremedlem

REGNBUEEN SYD AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RENTESIKRING

Selskapets rentesikringsinstrumenter, swapavtaler, vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente og det således er korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette i sin tur betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swappenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swappenes mer eller mindre verdi..



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 454 438	810 625
Endring i utsatt skatt	708 845	2 136 106
Skattekostnad ordinært resultat	3 163 283	2 946 731
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 372 637	13 394 215
Permanente forskjeller	5 924	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 222 025	-3 751 691
Avgitt konsernbidrag	-9 546 320	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 957 865
Skattepliktig inntekt	1 610 216	3 684 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 454 438	810 625
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 100 190	0
Sum betalbar skatt i balansen	354 248	810 625

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	50 961 686	47 857 101	-3 104 585
Andre forskjeller	159 571	42 131	-117 440
Sum	51 121 257	47 899 232	-3 222 025
Avskåret rentefradrag	-2 800 233	-2 800 233	0
Grunnlag for utsatt skatt	48 321 024	45 098 999	-3 222 025
Utsatt skatt (22 %)	10 630 625	9 921 780	-708 845

Note 2 Anleggsnote

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	231 167 467	47 074 525	827 279	279 069 271
Anskaffelseskost 31.12.2020	231 167 467	47 074 525	827 279	279 069 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	37 573 637	0	537 731	38 111 368
Bokført verdi per 31.12.2020	193 593 830	47 074 525	289 548	240 957 903
Årets avskrivninger	5 769 021	0	82 728	5 851 749
Avskrivningssatser	1-5 %	0 %	10 %	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REGNBUEN SYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 500	40,0	1 500 000
Sum	37 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Interfrukt Eiendom As	37 500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 500 000	0	0	1 500 000
Årets resultat	0	0	11 209 354	11 209 354
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 446 130	-7 446 130
Ordinært utbytte	0	0	-3 700 000	-3 700 000
Pr. 31.12.2020	1 500 000	0	63 224	1 563 224

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
----------------	------	------

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 000 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 463 593	2 592 378
Sum	2 463 593	2 592 378

Aktiverte kostnader består av meglerhonorar ved inngåelse av leieavtale. Meglerhonoraret periodiseres lineært over leiekontraktens levetid. Årets kostnadsføring utgjør NOK 178 786.

Kortsiktig gjeld

Avsatt konsernbidrag	9 546 320	0
Påløpte renter	1 737 768	2 340 822
Avsatte midler til vedlikehold	5 000 000	0
Sum	6 737 768	2 340 822

Det er i 2020 innbetalt kr 5 000 000 fra entreprenør som følge av at det ble avdekket enkelte mangler ved bygget etter utløp av reklamasjonsperioden. Beløpet er klassifisert som en kortsiktig gjeld ved årsslutt da en forventer at beløpet vil bli brukt til utbedringer av manglene i løpet av 2021.

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	222 875 000	229 375 000
Påløpte renter	848 736	2 123 164
Sum	223 723 736	231 498 164
Gjeld sikret ved pant	223 723 736	231 498 164
Tomter, bygninger	240 668 355	246 437 377
Sum	240 668 355	246 437 377

Alle fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapets bankgjeld til Nordea, pålydende kr 222 875 000 forfaller opprinnelig til betaling 12.06.2022, men selskapet har refinansiert lånet sitt pr. 15.01.2021 i Danske Bank hvor ny lånesaldo er kr 290 000 000 og lånet forfaller 15.januar 2026.

Lånet i Nordea var pr. 31.12.2020 rentesikret, hvor verdien var negativ med kr 11 781 133.

Aktiverte kostnader består av meglerhonorar ved inngåelse av leieavtale. Meglerhonoraret periodiseres lineært over leiekontraktens levetid. Årets kostnadsføring utgjør NOK 178 786.

Note 7 Fortsatt drift

Som en følge av koronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.