



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 798 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGDALSTRAND KULTURHOTELL AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 22  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OMDAL ELI LAUPSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 551 982	12 139 317
Annen driftsinntekt		958 037	175 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 510 019</b>	<b>12 314 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 821 317	3 663 480
Lønnskostnad	2	5 205 771	5 328 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	319 601	386 283
Annen driftskostnad	2	2 232 168	2 296 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 578 857</b>	<b>11 674 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 839</b>	<b>640 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 252	6 461
Annen finansinntekt		26 056	23 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 308</b>	<b>30 328</b>
Annen rentekostnad		189 541	205 155
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 541</b>	<b>205 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 233</b>	<b>-174 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 071</b>	<b>465 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-48 504	103 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 567</b>	<b>362 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 567</b>	<b>362 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-175 567</b>	<b>362 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-175 567</b>	<b>362 108</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-175 567	362 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-175 567</b>	<b>362 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	4, 6		
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 802 000	11 016 248
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	185 300	290 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>10 987 300</b>	<b>11 306 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10	12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 999 300</b>	<b>11 318 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	149 000	164 000
<b>Sum varer</b>		<b>149 000</b>	<b>164 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	338 130	498 848
Andre kortsiktige fordringer		266 123	26 872
Konsernfordringer		1 893 336	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 497 589</b>	<b>525 720</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	10		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 731 083	1 613 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 731 083</b>	<b>1 613 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 377 671</b>	<b>2 303 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 376 971</b>	<b>13 622 290</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8	6 882 642	6 882 642
Annen innskutt egenkapital	8	1 476 802	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 461 444</b>	<b>6 984 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	62 467	238 034
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 467</b>	<b>238 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 523 911</b>	<b>7 222 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	710 558	342 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>710 558</b>	<b>342 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 611 216	4 485 256
Ansvarlig lån	2	206 554	94 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 817 770</b>	<b>4 579 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 528 328</b>	<b>4 921 884</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		542 740	395 378
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		451 926	505 501
Kortsiktig konserngjeld		577 753	-5 570
Annen kortsiktig gjeld		752 315	582 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324 733</b>	<b>1 477 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 853 060</b>	<b>6 399 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 376 971</b>	<b>13 622 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 381690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 798 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGDALSTRAND KULTURHOTELL AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 22  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OMDAL ELI LAUPSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 976 798 929  
SOGNDALSTRAND KULTURHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 551 982	12 139 317
Annen driftsinntekt		958 037	175 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 510 019</b>	<b>12 314 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 821 317	3 663 480
Lønnskostnad	2	5 205 771	5 328 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	319 601	386 283
Annen driftskostnad	2	2 232 168	2 296 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 578 857</b>	<b>11 674 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 839</b>	<b>640 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 252	6 461
Annen finansinntekt		26 056	23 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 308</b>	<b>30 328</b>
Annen rentekostnad		189 541	205 155
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 541</b>	<b>205 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 233</b>	<b>-174 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-48 504	103 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 567</b>	<b>362 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 567</b>	<b>362 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-175 567</b>	<b>362 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-175 567</b>	<b>362 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-175 567	362 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-175 567</b>	<b>362 108</b>





Organisasjonsnr: 976 798 929  
SOGNDALSTRAND KULTURHOTELL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	4, 6		
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	10 802 000	11 016 248
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 6	185 300	290 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>10 987 300</b>	<b>11 306 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og			
andeler	10	12 000	12 000
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 999 300</b>	<b>11 318 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	1	149 000	164 000
<b>Sum varer</b>		<b>149 000</b>	<b>164 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	338 130	498 848
Andre kortsiktige			
fordringer		266 123	26 872
Konsernfordringer		1 893 336	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 497 589</b>	<b>525 720</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 731 083	1 613 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 731 083</b>	<b>1 613 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 377 671</b>	<b>2 303 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 376 971</b>	<b>13 622 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8	6 882 642	6 882 642
Annen innskutt egenkapital	8	1 476 802	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 461 444</b>	<b>6 984 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	62 467	238 034
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 467</b>	<b>238 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 523 911</b>	<b>7 222 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	710 558	342 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>710 558</b>	<b>342 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 611 216	4 485 256
Ansvarlig lån	2	206 554	94 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 817 770</b>	<b>4 579 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 528 328</b>	<b>4 921 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		542 740	395 378
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		451 926	505 501
Kortsiktig konserngjeld		577 753	-5 570
Annen kortsiktig gjeld		752 315	582 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324 733</b>	<b>1 477 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 853 060</b>	<b>6 399 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 376 971</b>	<b>13 622 290</b>



Organisasjonsnr: 976 798 929  
SOGNDALSTRAND KULTURHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	170.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strannafossen AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	581176.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Årstadveien 10  
4380 HAUGE I DALANE

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sogndalstrand Kulturhotell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sogndalstrand Kulturhotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W87HD-ITEVQ-NFMZV-M33E5-74PWG-7X22G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 20:56:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: W87HD-ITEVQ-NFMZY-M33E5-74PWG-7X2ZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Sogndalstrand Kulturhotell AS

---

Organisasjonsnr: 976 798 929



## Resultatregnskap

### Sogndalstrand Kulturhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 551 982	12 139 317
Annen driftsinntekt		958 037	175 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 510 019</b>	<b>12 314 984</b>
Varekostnad		4 821 317	3 663 480
Lønnskostnad	2	5 205 771	5 328 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	319 601	386 283
Annen driftskostnad	2	2 232 168	2 296 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 578 857</b>	<b>11 674 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 839</b>	<b>640 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 252	6 461
Annen finansinntekt		26 056	23 867
Annen rentekostnad		189 541	205 155
Annen finanskostnad		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 233</b>	<b>-174 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 071</b>	<b>465 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-48 504	103 206
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 567</b>	<b>362 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-175 567	362 108
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-175 567</b>	<b>362 108</b>



### Balanse

#### Sogndalstrand Kulturhotell AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 802 000	11 016 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	185 300	290 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>10 987 300</b>	<b>11 306 901</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 999 300</b>	<b>11 318 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	149 000	164 000
<b>Sum varer</b>		<b>149 000</b>	<b>164 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	338 130	498 848
Andre kortsiktige fordringer		266 123	26 872
Konsernfordringer		1 893 336	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 497 589</b>	<b>525 720</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 731 083	1 613 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 731 083</b>	<b>1 613 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 377 671</b>	<b>2 303 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 376 971</b>	<b>13 622 290</b>



### Balanse

#### Sogndalstrand Kulturhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Overkurs	8	6 882 642	6 882 642
Annen innskutt egenkapital	8	1 476 802	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 461 444</b>	<b>6 984 642</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	62 467	238 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 467</b>	<b>238 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 523 911</b>	<b>7 222 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	710 558	342 528
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>710 558</b>	<b>342 528</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 611 216	4 485 256
Ansvarlig lån	2	206 554	94 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 817 770</b>	<b>4 579 356</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		542 740	395 378
Skyldig offentlige avgifter		451 926	505 501
Kortsiktig konserngjeld		577 753	-5 570
Annen kortsiktig gjeld		752 315	582 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324 733</b>	<b>1 477 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 853 060</b>	<b>6 399 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 376 971</b>	<b>13 622 290</b>



## Balanse

### Sogndalstrand Kulturhotell AS

Styret i Sogndalstrand Kulturhotell AS

---

Jan Oddvar Omdal  
styreleder

---

Eli Laupstad Omdal  
styremedlem/daglig leder

---

Anne Marthe Omdal  
styremedlem

---

Tom Jørgen Laupstad Omdal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet/når tjenesten er utført.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler, og vil i så tilfelle være redegjort nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskapet som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser.

### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi så lenge det ikke er forbigående.



## Noter til regnskapet 2020

### Fisjon

Selskapet har i 2020 fisjonert ut eiendeler til et eget investeringsselskap, Strannafossen AS, for å lage en holdingstruktur. Pr 31.12.20 eier Strannafossen AS alle aksjene i Sogndalstrand Kulturhotell AS. Konsernet har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap ihht unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varer

	2020	2019
Iflg. opptelling til anskaffelsespris	149 000	164 000
Varer i arbeid til tilvirkningskost	0	0
Ferdigvarer til tilvirkningskost		
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>149 000</b>	<b>164 000</b>
Ukurans	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>149 000</b>	<b>144 000</b>

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 485 755	4 578 808
Arbeidsgiveravgift	610 451	664 401
Pensjonskostnader	85 100	86 516
Andre ytelser	24 465	-1 621
<b>Sum</b>	<b>5 205 771</b>	<b>5 328 104</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 10 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	581 176	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	14 336	0
<b>Sum</b>	<b>595 512</b>	<b>0</b>

Ansvarlign lån fra aksjonær i morselskapet utgjør 206 554 pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 47 248. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 51 755.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 191 107.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 572 025	785 867	1 589 897	15 947 789
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 572 025	785 867	1 589 897	15 947 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 694 325	777 867	1 488 297	4 960 489
= Bokført verdi 31.12.20	10 877 700	8 000	101 600	10 987 300
Årets ordinære avskrivninger	223 848	28 100	67 653	319 601
Økonomisk levetid	0-50 år	4-10 år	0-10 år	

Gnr 47 Bnr 22 (Horneland-huset) ble av megler feilaktig tinglyst på aksjonærene Eli og Jan Oddvar Omdal. Eiendommen eies av Sogndalstrand Kulturhotell AS, som samsvarer med kjøpekontrakten. Gnr 46 Bnr 64 (Smith-huset) ble i 2016 kjøpt av aksjonærene Eli og Jan Oddvar Omdal. Hjemmelen er ikke overført, men står fortsatt på Sogndalstrand Kulturhotell AS. Det er foretatt en justering av økonomisk levetid på bygningene. Tidligere avskrivninger er reversert og korrekte avskrivninger er beregnet. Korrigeringen er resultatført i 2017.

### Note 5 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (RL § 7-40)

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 549 384	2 038 696
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 549 384	2 038 696



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 611 216	4 485 256
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>5 611 216</b>	<b>4 485 256</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Driftsløsøre, inventar og utstyr	185 300	290 653
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Bygninger og tomter	10 802 000	11 016 248
<b>Sum</b>	<b>10 987 300</b>	<b>11 306 901</b>

Det er tinglyst pant pålydende kr 5 000 000 til SpareBank1 SR-Bank på gnr 47 bnr 22, "Horneland-huset", se hjemmelshaver i note 4.

### Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	348 130	508 848
Avsetning til tap	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>338 130</b>	<b>498 848</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	0	6 882 642	238 034	7 222 676
Fisjon 14.05.20	-37 400		-6 533 064	0	-6 570 464
Kapitalforhøyelse 05.06.20	37 400		6 533 064	0	6 570 464
Fisjon 03.12.20	-25 500	0	-4 429 876	0	-4 455 376
Kapitalforhøyelse 30.12.20	25 500	0	4 429 876	0	4 455 376
Mottatt konsernbidrag		1 476 802			1 476 802
Årets resultat				-175 567	-175 567
<b>Pr 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>1 476 802</b>	<b>6 882 642</b>	<b>62 467</b>	<b>8 523 911</b>

Selskapet er rammet av Covid-19-pandemien i 2020 og har mottatt offentlig kompensasjon. Det er knyttet usikkerhet til hvordan pandemien vil påvirke selskapet fremover.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sogndalstrand Kulturhotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	170,0	102 000
Sum	600		102 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strannafossen AS	600	100,0	100,0

### Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Magma Geopark AS	5 000	5 000	
Åna-Sira Grensehandel AS	2 000	2 000	
Sum	7 000	7 000	0



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-416 534	0
Endring i utsatt skatt	368 030	103 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 504</b>	<b>103 206</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-224 071	465 314
Permanente forskjeller	3 600	3 803
Endring i midlertidige forskjeller	-47 720	-24 234
Mottatt konsernbidrag	1 893 336	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 625 145	-444 884
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-416 534	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	416 534	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 007 683	3 904 472	-103 211
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Gevinst - og tapskonto	221 963	277 454	55 491
<b>Sum</b>	<b>4 219 646</b>	<b>4 171 926</b>	<b>-47 720</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-989 837	-2 614 982	-1 625 145
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 229 809</b>	<b>1 556 944</b>	<b>-1 672 865</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>710 558</b>	<b>342 528</b>	<b>-368 030</b>