



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 841 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 93
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 152 000 | 904 002 |
| Andre inntekter | | | 757 500 |
| Sum inntekter | | 1 152 000 | 1 661 502 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 7 | 524 560 | 421 900 |
| Annen driftskostnad | 5 | 146 365 | 155 838 |
| Sum kostnader | | 670 925 | 577 738 |
| Driftsresultat | | 481 075 | 1 083 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 416 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 416 | 24 |
| Annen finanskostnad | | 230 408 | 16 061 |
| Sum finanskostnader | | 230 408 | 16 061 |
| Netto finans | | -229 992 | -16 037 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 251 083 | 1 067 726 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 99 271 | 238 242 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 151 812 | 829 484 |
| Årsresultat | | 151 812 | 829 484 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 151 812 | 829 484 |
| Totalresultat | | 151 812 | 829 484 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 151 812 | 829 484 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 151 812 | 829 484 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | 2 170 000 | 2 694 560 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 170 000 | 2 694 560 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 200 152 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 77 990 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 990 | 200 152 |
| Sum anleggsmidler | | 2 247 990 | 2 894 712 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 139 686 | 1 043 758 |
| Sum fordringer | | 1 139 686 | 1 043 758 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 82 | 546 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 | 546 |
| Sum omløpsmidler | | 1 139 768 | 1 044 304 |
| SUM EIENDELER | | 3 387 758 | 3 939 016 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 300 000 | 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 071 990 | 920 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 071 990 | 920 178 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 371 990 | 1 220 178 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 141 248 | 173 986 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 141 248 | 173 986 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 560 000 | 1 654 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 560 000 | 1 654 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 701 248 | 1 827 986 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 483 | 9 847 |
| Betalbar skatt | 8 | 132 009 | |
| Skattetrekk og offentlige avgifter | | 96 000 | 130 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 028 | 750 699 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 520 | 890 851 |
| Sum gjeld | | 2 015 768 | 2 718 837 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 387 758 | 3 939 016 |



Øksnes Eiendom AS

Årsregnskap 2019



Øksnes Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 152 000 | 904 002 |
| Andre inntekter | | 0 | 757 500 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 152 000</u> | <u>1 661 502</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 7 | 524 560 | 421 900 |
| Annen driftskostnad | 5 | 146 365 | 155 838 |
| Sum driftskostnader | | <u>670 925</u> | <u>577 738</u> |
| Driftsresultat | | <u>481 075</u> | <u>1 083 764</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 416 | 24 |
| Annen finanskostnad | | 230 408 | 16 061 |
| Resultat av finansposter | | <u>-229 992</u> | <u>-16 037</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 251 083 | 1 067 726 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 99 271 | 238 242 |
| Årsoverskudd | | <u>151 812</u> | <u>829 484</u> |
| Årsoverskudd | | <u>151 812</u> | <u>829 484</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 151 812 | 829 484 |
| Sum overføringer | | <u>151 812</u> | <u>829 484</u> |



Øksnes Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | <u>2 170 000</u> | <u>2 694 560</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 170 000</u> | <u>2 694 560</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | <u>0</u> | <u>200 152</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>200 152</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 170 000</u> | <u>2 894 712</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>1 242 686</u> | <u>1 043 758</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 242 686</u> | <u>1 043 758</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 82 | 546 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 242 768</u> | <u>1 044 304</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 412 768</u> | <u>3 939 016</u> |



Øksnes Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 071 990 | 920 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 071 990</u> | <u>920 178</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>1 371 990</u> | <u>1 220 178</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 141 248 | 173 986 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>141 248</u> | <u>173 986</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 560 000 | 1 654 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 560 000</u> | <u>1 654 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 483 | 9 847 |
| Betalbar skatt | 8 | 132 009 | 0 |
| Skattetrekk og offentlige avgifter | | 96 000 | 130 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 038 | 750 699 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>339 530</u> | <u>890 851</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 040 778</u> | <u>2 718 837</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 412 768</u> | <u>3 939 016</u> |

Ozterøy, 30.12.1899
Styret i Øksnes Eiendom AS

Kurt Ove Øksnes
Styreleder

Tore Andre Øksnes
Styremedlem



Øksnes Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

| Selskapets aksjonær er: | Andel |
|-------------------------|--|
| Rundhovde AS | 40 % - representeres med styrets leder |
| Vardalen AS | 40 % - representeres med styremedlem |
| Tom Ove Olsen | 20 % |

Aksjekapitalen er på kr. 300.000.-, fordelt på 300 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje kapital | Annen egenkap. | SUM |
|----------------|---------------|----------------|-----------|
| Pr. 01.01. | 300 000 | 920 178 | 1 220 178 |
| Årets resultat | | 151 812 | 151 812 |
| Pr. 31.12. | 300 000 | 1 071 990 | 1 371 990 |

Note 4 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 0.- bundet til skattetrekk.



Øksnes Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Note 5 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet på uhonorert basis

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke etablert OTP.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og det er således heller ikke kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stillet sikkerhet ovenfor datterselskapets leasingforpliktelser



Øksnes Eiendom AS Årsregnskap 2019

Note 7 - Varige driftsmidler

| Kostpris og ordinære avskr. | Maskiner | Sum |
|---|------------------|------------------|
| Kostpris 1.1 | 4 755 860 | 4 755 860 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | -1 680 860 | -1 680 860 |
| Kostpris | <u>3 075 000</u> | <u>3 075 000</u> |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 2 483 200 | 2 483 200 |
| + årets ordinære avskrivninger | 524 560 | 524 560 |
| - akk. ord. avskrivninger solgte driftsm. | -2 102 760 | -2 102 760 |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12 | <u>905 000</u> | <u>905 000</u> |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | <u>2 170 000</u> | <u>2 170 000</u> |
| Det er benyttet saldosavskrivninger med | 10-20 % | |

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for selskapets bankgjeld



Øksnes Eiendom AS
Årsregnskap 2019

Note 8 Skatt

| | 01.01 - 31.12 | |
|---|---------------|----------------|
| | <u>I år</u> | |
| Skattekostnad | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 251 084 |
| Permanente forskjeller | | 200 151 |
| Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under | | 148 809 |
| Overført underskudd til fremføring | | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | | <u>600 044</u> |
| Skatt | | 132 010 |
| Skattekostnad | | <u>132 010</u> |
| Årets betalbare skatt fremkommer: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 132 010 |
| Endring utstatt skatt | | <u>-32 738</u> |
| Årets betalbare skatt | | <u>99 272</u> |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | <u>I år</u> |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 132 010 |
| Sum betalbar skatt | | <u>132 010</u> |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| Forskjeller som utlignes: | <u>I år</u> | <u>I fjor</u> | <u>Endring</u> |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 642 037 | 790 846 | -148 809 |
| Regnskapsmessige avsetninger | 0 | 0 | 0 |
| Sum forskjeller | <u>642 037</u> | <u>790 846</u> | <u>-148 809</u> |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | <u>642 037</u> | <u>790 846</u> | <u>-148 809</u> |
| Utsatt Skatt | 141 248 | 173 986 | -32 738 |