



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K11 INVEST AS  
Forretningsadresse: Enganveien 15  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 015	5 015
Annen driftskostnad		4 991	13 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 006</b>	<b>18 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 006</b>	<b>-18 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 322	6 859
Annen finansinntekt		126 309	112 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 630</b>	<b>119 423</b>
Annen rentekostnad		47	0
Annen finanskostnad		37 292	2 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 338</b>	<b>2 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 292</b>	<b>116 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 286</b>	<b>98 247</b>
Skattekostnad		4 628	1 387
<b>Årsresultat</b>		<b>136 658</b>	<b>96 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 658	96 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 658</b>	<b>96 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 136	8 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 136</b>	<b>8 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 660 713	6 130 726
Andre fordringer		1 400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 060 713</b>	<b>6 130 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 064 849</b>	<b>6 139 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 085	951 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 085</b>	<b>951 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 085</b>	<b>951 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 228 934</b>	<b>7 090 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		117 000	117 000
Overkurs		1 179 845	1 179 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 845</b>	<b>1 296 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 922 199	5 785 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 922 199</b>	<b>5 785 541</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 219 044</b>	<b>7 082 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 346	0
Annen kortsiktig gjeld		8 544	8 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 890</b>	<b>8 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 890</b>	<b>8 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 228 934</b>	<b>7 090 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 107 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K11 INVEST AS  
Forretningsadresse: Enganveien 15  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 107 914  
K11 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 015	5 015
Annen driftskostnad		4 991	13 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 006</b>	<b>18 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 006</b>	<b>-18 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 322	6 859
Annen finansinntekt		126 309	112 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 630</b>	<b>119 423</b>
Annen rentekostnad		47	0
Annen finanskostnad		37 292	2 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 338</b>	<b>2 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 292</b>	<b>116 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 286</b>	<b>98 247</b>
Skattekostnad		4 628	1 387
<b>Årsresultat</b>		<b>136 658</b>	<b>96 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 658	96 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 658</b>	<b>96 860</b>



Organisasjonsnr: 928 107 914  
K11 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4 136	8 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4 136</b>	<b>8 764</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5 660 713	6 130 726
Andre fordringer	1 400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 060 713</b>	<b>6 130 726</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 064 849</b>	<b>6 139 490</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	164 085	951 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>164 085</b>	<b>951 441</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>164 085</b>	<b>951 441</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 228 934</b>	<b>7 090 930</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	117 000	117 000
Overkurs	1 179 845	1 179 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 296 845</b>	<b>1 296 845</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 922 199	5 785 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 922 199</b>	<b>5 785 541</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 219 044</b>	<b>7 082 386</b>
------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 346	0
-----------------	-------	---



Annen kortsiktig gjeld	8 544	8 544
Sum kortsiktig gjeld	9 890	8 544
Sum gjeld	9 890	8 544
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 228 934</b>	<b>7 090 930</b>



Organisasjonsnr: 928 107 914  
K11 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

