



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 366 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KMC HOFSTADVEIEN 15 AS
Forretningsadresse:	c/o KMC Properties ASA Dyre Halses gate 1A 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 665 629	3 025 000
Sum inntekter		3 665 629	3 025 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 120 000	1 119 996
Annen driftskostnad	2, 3	272 216	309 088
Sum kostnader		1 392 216	1 429 084
Driftsresultat		2 273 413	1 595 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Annen finansinntekt			51 560
Sum finansinntekter			51 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 832 236	447 164
Annen rentekostnad			596 158
Sum finanskostnader		1 832 236	1 043 322
Netto finans		-1 832 236	-991 609
Ordinært resultat før skattekostnad		441 177	604 306
Skattekostnad	5	97 059	132 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 118	471 358
Årsresultat		344 118	471 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 118	471 358
Totalresultat		344 118	471 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		539 807	-642 877
Udekket tap			268 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-195 689	
Avsatt til annen egenkapital			846 176
Sum overføringer og disponeringer	6	344 118	471 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 982 905	34 007 429
Sum varige driftsmidler		42 982 905	34 007 429
Sum anleggsmidler		42 982 905	34 007 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 784 546	1 046 719
Andre kortsiktige fordringer		22 607	2 268 238
Konsernfordringer	4		824 201
Sum fordringer		3 807 152	4 139 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 902	69 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 902	69 238
Sum omløpsmidler		3 868 054	4 208 396
SUM EIENDELER		46 850 959	38 215 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 487	846 176
Sum opptjent egenkapital		650 487	846 176
Sum egenkapital	6	680 487	876 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 202	238 665
Sum avsetninger for forpliktelser		6 202	238 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	41 978 267	36 180 936
Sum annen langsiktig gjeld		41 978 267	36 180 936
Sum langsiktig gjeld		41 984 469	36 419 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 339 783	82 672
Betalbar skatt		177 269	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 668 950	
Annen kortsiktig gjeld			837 375
Sum kortsiktig gjeld		4 186 002	920 047
Sum gjeld		46 170 471	37 339 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 850 959	38 215 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262691

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTADVEGEN 15 AS
Forretningsadresse: Hammarvikringen 64
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 923 366 822
HOFSTADVEGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 665 629	3 025 000
Sum inntekter		3 665 629	3 025 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 120 000	1 119 996
Annen driftskostnad	2, 3	272 216	309 088
Sum kostnader		1 392 216	1 429 084
Driftsresultat		2 273 413	1 595 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Annen finansinntekt			51 560
Sum finansinntekter			51 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 832 236	447 164
Annen rentekostnad			596 158
Sum finanskostnader		1 832 236	1 043 322
Netto finans		-1 832 236	-991 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	441 177	604 306
		97 059	132 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 118	471 358
Årsresultat		344 118	471 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 118	471 358
Totalresultat		344 118	471 358
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		539 807	-642 877
Udekket tap			268 059
Overført fra annen egenkapital		-195 689	
Avsatt til annen egenkapital			846 176
Sum overføringer og disponeringer	6	344 118	471 358





Organisasjonsnr: 923 366 822
HOFSTADVEGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

42 982 905

34 007 429

Sum varige driftsmidler

42 982 905

34 007 429

Sum anleggsmidler

42 982 905

34 007 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 784 546

1 046 719

Andre kortsiktige

fordringer

22 607

2 268 238

Konsernfordringer

4

824 201

Sum fordringer

3 807 152

4 139 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

60 902

69 238

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

60 902

69 238

Sum omløpsmidler

3 868 054

4 208 396

SUM EIENDELER

46 850 959

38 215 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

650 487

846 176

Sum opptjent egenkapital

650 487

846 176

Sum egenkapital

6

680 487

876 176

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 202	238 665
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 202	238 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	41 978 267	36 180 936
Sum annen langsiktig gjeld		41 978 267	36 180 936
Sum langsiktig gjeld		41 984 469	36 419 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 339 783	82 672
Betalbar skatt		177 269	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 668 950	
Annen kortsiktig gjeld			837 375
Sum kortsiktig gjeld		4 186 002	920 047
Sum gjeld		46 170 471	37 339 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 850 959	38 215 825



Organisasjonsnr: 923 366 822
HOFSTADVEGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Hofstadvegen 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofstadvegen 15 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Liv
2022-03-14

 Legally signed by
Audun Aasen
2022-03-18

Årsregnskap 2021 Hofstadvegen 15 AS

Org.nr.: 923 366 822



Resultatregnskap			
Hofstadvegen 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 665 629	3 025 000
Sum driftsinntekter		3 665 629	3 025 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 120 000	1 119 996
Annen driftskostnad	2, 3	272 216	309 088
Sum driftskostnader		1 392 216	1 429 084
Driftsresultat		2 273 413	1 595 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	153
Annen finansinntekt		0	51 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 832 236	447 164
Annen rentekostnad		0	596 158
Resultat av finansposter		-1 832 236	-991 609
Ordinært resultat før skattekostnad		441 177	604 306
Skattekostnad	5	97 058	132 948
Årsresultat		344 119	471 358
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		539 807	0
Overført fra annen egenkapital		-195 688	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	268 059
Mottatt konsernbidrag		0	642 877
Avsatt til annen egenkapital		0	846 176
Sum overføringer	6	344 119	471 358



Balanse			
Hofstadvegen 15 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 982 905	34 007 429
Sum varige driftsmidler		<u>42 982 905</u>	<u>34 007 429</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 982 905</u>	<u>34 007 429</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 784 546	1 046 719
Andre kortsiktige fordringer		22 607	2 268 238
Fordringer på konsernselskaper	4	0	824 201
Sum fordringer		<u>3 807 152</u>	<u>4 139 158</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 902	69 238
Sum omløpsmidler		<u>3 868 054</u>	<u>4 208 396</u>
Sum eiendeler		<u>46 850 959</u>	<u>38 215 825</u>



Balanse			
Hofstadvegen 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 488	846 176
Sum opptjent egenkapital		650 488	846 176
Sum egenkapital	6	680 488	876 176
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	183 470	238 665
Sum avsetning for forpliktelser		183 470	238 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4	41 978 267	36 180 936
Sum annen langsiktig gjeld		41 978 267	36 180 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 339 783	82 672
Gjeld til konsernselskaper	4	2 668 950	0
Annen kortsiktig gjeld		0	837 375
Sum kortsiktig gjeld		4 008 733	920 047
Sum gjeld		46 170 470	37 339 648
Sum egenkapital og gjeld		46 850 959	38 215 825
Hofstadvegen 15 AS		Side 4	



Balanse

Hofstadvegen 15 AS

Trondheim, 11.03.2022
Styret i Hofstadvegen 15 AS

Audun Aasen
styreleder

Liv Malvik
styremedlem