



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIS INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 500	120 000
Sum inntekter		229 500	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		80 842	
Annen driftskostnad	1	94 195	55 998
Sum kostnader		175 037	55 998
Driftsresultat		54 463	64 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 696	74 918
Annen finansinntekt	2	44 479 973	7 965 063
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	14 670 680	-601 073
Sum finansinntekter		59 245 348	7 438 908
Annen rentekostnad		66 747	44 040
Annen finanskostnad	2	76 112	78 338
Sum finanskostnader		142 859	122 378
Netto finans		59 102 490	7 316 530
Ordinært resultat før skattekostnad		59 156 953	7 380 532
Skattekostnad på ordinært resultat		312 739	56 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 844 214	7 324 369
Årsresultat		58 844 214	7 324 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 844 214	7 324 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		39 945 652	
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		18 898 562	5 324 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		58 844 214	7 324 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 738 000	4 818 842
Sum varige driftsmidler		4 738 000	4 818 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 600	19 600
Sum finansielle anleggsmidler		19 600	19 600
Sum anleggsmidler		4 757 600	4 838 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 142	
Sum fordringer		4 142	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	35 621 206	21 012 117
Andre finansielle instrumenter	2	3 929 521	5 026 346
Sum investeringer		39 550 727	26 038 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 991 555	9 752 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 991 555	9 752 138
Sum omløpsmidler		50 546 424	35 790 601
SUM EIENDELER		55 304 024	40 629 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 599 192	31 700 630
Sum opptjent egenkapital		50 599 192	31 700 630
Sum egenkapital		50 629 192	31 730 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 755 000	2 842 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 000	2 842 000
Sum langsiktig gjeld		2 755 000	2 842 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 093	250
Betalbar skatt		312 739	56 163
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 600 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 919 832	6 056 413
Sum gjeld		4 674 832	8 898 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 304 024	40 629 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183226

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIS INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 633 087
PIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 500	120 000
Sum inntekter		229 500	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		80 842	
Annen driftskostnad	1	94 195	55 998
Sum kostnader		175 037	55 998
Driftsresultat		54 463	64 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 696	74 918
Annen finansinntekt	2	44 479 973	7 965 063
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	14 670 680	-601 073
Sum finansinntekter		59 245 348	7 438 908
Annen rentekostnad		66 747	44 040
Annen finanskostnad	2	76 112	78 338
Sum finanskostnader		142 859	122 378
Netto finans		59 102 490	7 316 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		312 739	56 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 844 214	7 324 369
Årsresultat		58 844 214	7 324 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 844 214	7 324 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		39 945 652	
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		18 898 562	5 324 369
Sum overføringer og disponeringer		58 844 214	7 324 369



Organisasjonsnr: 914 633 087
PIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 738 000	4 818 842
Sum varige driftsmidler		4 738 000	4 818 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 600	19 600
Sum finansielle anleggsmidler		19 600	19 600
Sum anleggsmidler		4 757 600	4 838 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 142	
Sum fordringer		4 142	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	35 621 206	21 012 117
Andre finansielle instrumenter	2	3 929 521	5 026 346
Sum investeringer		39 550 727	26 038 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 991 555	9 752 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 991 555	9 752 138
Sum omløpsmidler		50 546 424	35 790 601
SUM EIENDELER		55 304 024	40 629 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 599 192	31 700 630
Sum opptjent egenkapital		50 599 192	31 700 630
Sum egenkapital		50 629 192	31 730 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 755 000	2 842 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 000	2 842 000
Sum langsiktig gjeld		2 755 000	2 842 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 093	250
Betalbar skatt		312 739	56 163
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 600 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 919 832	6 056 413
Sum gjeld		4 674 832	8 898 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 304 024	40 629 043



Organisasjonsnr: 914 633 087
PIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

PIS Invest AS

Foretaksnr. 914633087



PIS Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		229 500	120 000
Sum driftsinntekter		229 500	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		80 842	0
Annen driftskostnad	1	94 195	55 998
Sum driftskostnader		175 037	55 998
DRIFTSRESULTAT		54 463	64 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	14 670 680	(601 073)
Annen renteinntekt		94 696	74 918
Annen finansinntekt	2	44 479 973	7 965 063
Sum finansinntekter		59 245 348	7 438 908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 747	44 040
Annen finanskostnad	2	76 112	78 338
Sum finanskostnader		142 859	122 378
NETTO FINANSPOSTER		59 102 490	7 316 530
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 156 953	7 380 532
Skattekostnad på ordinært resultat		312 739	56 163
ORDINÆRT RESULTAT		58 844 214	7 324 369
ÅRSRESULTAT		58 844 214	7 324 369
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		39 945 652	0
Overføringer annen egenkapital		18 898 562	5 324 369
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		58 844 214	7 324 369



PIS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 738 000	4 818 842
Sum varige driftsmidler		4 738 000	4 818 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 600	19 600
Sum finansielle anleggsmidler		19 600	19 600
SUM ANLEGGSMIDLER		4 757 600	4 838 442
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4 142	0
Sum fordringer		4 142	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	35 621 206	21 012 117
Andre finansielle instrumenter	2	3 929 521	5 026 346
Sum investeringer		39 550 727	26 038 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 991 555	9 752 138
SUM OMLØPSMIDLER		50 546 424	35 790 601
SUM EIENDELER		55 304 024	40 629 043



PIS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 599 192	31 700 630
Sum opptjent egenkapital		50 599 192	31 700 630
SUM EGENKAPITAL		50 629 192	31 730 630
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 755 000	2 842 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 000	2 842 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 755 000	2 842 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 093	250
Betalbar skatt		312 739	56 163
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 600 000	4 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 919 832	6 056 413
SUM GJELD		4 674 832	8 898 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 304 024	40 629 043

Harstad, 17. mars 2022

Per Inge Strand
styreleder/daglig leder



PIS Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for PIS Invest AS

Organisasjonsnr. 914633087



PIS Invest AS

Noter 2021

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	13 797
Annen godtgjørelse til revisor	8 700

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Investeringer

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har mottatt utbytte fra tilknyttet selskap PRS Holding.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningskontor er i Harstad.

Tilknyttet selskap	Type aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital foregående år	Resultat foregående år
PRS Holding AS	a-aksjer	245	26%	19 600	1 604 700 000	206 781 000
PHS Invest AS	b-aksjer	30 000	30%	0	57 260 000	10 457 000

Selskapet har mottatt aksjer i PHS Investeringer i 2021.

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2021 er kr 39 550 227, hvorav andel akser er kr 4 272 923, andel aksjefond er kr 31 231 223, kombinasjonsfond er kr 2 195 265 og rentefond kr 1 851 317. og periodens resultatførte verdiendring er samlet kr 13 512 264,



PIS Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 818 842
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 818 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	80 842
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	80 842
Balanseført verdi pr 31/12	4 738 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Per Inge Strand.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	31 700 630	31 730 630
Tilført fra årsresultat		18 898 562	18 898 562
Pr 31.12.	30 000	50 599 192	50 629 192

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder avsatt utbytte som ikke er utbetalt.



Til generalforsamlingen i
Pis Invest AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Pis Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 844 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



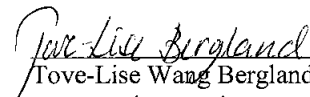
HrH Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. mars 2022
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor



PIS Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		229 500	120 000
Sum driftsinntekter		229 500	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		80 842	0
Annen driftskostnad	1	94 195	55 998
Sum driftskostnader		175 037	55 998
DRIFTSRESULTAT		54 463	64 002
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	14 670 680	(601 073)
Annen renteinntekt		94 696	74 918
Annen finansinntekt	2	44 479 973	7 965 063
Sum finansinntekter		59 245 348	7 438 908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 747	44 040
Annen finanskostnad	2	76 112	78 338
Sum finanskostnader		142 859	122 378
NETTO FINANSPOSTER		59 102 490	7 316 530
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 156 953	7 380 532
Skattekostnad på ordinært resultat		312 739	56 163
ORDINÆRT RESULTAT		58 844 214	7 324 369
ÅRSRESULTAT		58 844 214	7 324 369
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		39 945 652	0
Overføringer annen egenkapital		18 898 562	5 324 369
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		58 844 214	7 324 369

Årsregnskap for PIS Invest AS

Organisasjonsnr. 914633087



PIS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 738 000	4 818 842
Sum varige driftsmidler		4 738 000	4 818 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 600	19 600
Sum finansielle anleggsmidler		19 600	19 600
SUM ANLEGGSMIDLER		4 757 600	4 838 442
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4 142	0
Sum fordringer		4 142	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	35 621 206	21 012 117
Andre finansielle instrumenter	2	3 929 521	5 026 346
Sum investeringer		39 550 727	26 038 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 991 555	9 752 138
SUM OMLØPSMIDLER		50 546 424	35 790 601
SUM EIENDELER		55 304 024	40 629 043

Årsregnskap for PIS Invest AS

Organisasjonsnr. 914633087



PIS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 599 192	31 700 630
Sum opptjent egenkapital		50 599 192	31 700 630
SUM EGENKAPITAL		50 629 192	31 730 630
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 755 000	2 842 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 000	2 842 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 755 000	2 842 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 093	250
Betalbar skatt		312 739	56 163
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 600 000	4 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 919 832	6 056 413
SUM GJELD		4 674 832	8 898 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 304 024	40 629 043

Harstad, 17. mars 2022

Per Inge Strand
styreleder/daglig leder



PIS Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PIS Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	13 797
Annen godtgjørelse til revisor	8 700

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Investeringer

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har mottatt utbytte fra tilknyttet selskap PRS Holding.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningskontor er i Harstad.

Tilknyttet selskap	Type aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital foregående år	Resultat foregående år
PRS Holding AS	a-aksjer	245	26%	19 600	1 604 700 000	206 781 000
PHS Invest AS	b-aksjer	30 000	30%	0	57 260 000	10 457 000

Selskapet har mottatt aksjer i PHS Investeringer i 2021.

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2021 er kr 39 550 227, hvorav andel akser er kr 4 272 923, andel aksjefond er kr 31 231 223, kombinasjonsfond er kr 2 195 265 og rentefond kr 1 851 317. og periodens resultatførte verdiendring er samlet kr 13 512 264,



PIS Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 818 842
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 818 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	80 842
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	80 842
Balansført verdi pr 31/12	4 738 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Per Inge Strand.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	31 700 630	31 730 630
Tilført fra årsresultat		18 898 562	18 898 562
Pr 31.12.	30 000	50 599 192	50 629 192

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder avsatt utbytte som ikke er utbetalt.