



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ODDEN 4  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 223 242	1 088 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 242</b>	<b>1 088 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	68 460
Annen driftskostnad		844 866	805 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 096</b>	<b>873 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 146</b>	<b>215 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	110
Annen finansinntekt		1 059	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		26 086	25 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 086</b>	<b>-25 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 839</b>	<b>-25 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 307</b>	<b>189 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 307</b>	<b>189 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		319 307	189 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 307</b>	<b>189 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 829	108 177
Andre kortsiktige fordringer		49 985	45 743
Sum fordringer		201 814	153 920
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 155	227 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 155	227 853
Sum omløpsmidler		568 968	381 773
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 968</b>	<b>381 773</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	351 927	32 621
Sum opptjent egenkapital		351 927	32 621
Sum egenkapital		351 927	32 621
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 068	292 840
Sum annen langsiktig gjeld		192 068	292 840
Sum langsiktig gjeld		192 068	292 840
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 416	9 271
Annen kortsiktig gjeld		16 556	47 042
Sum kortsiktig gjeld		24 973	56 313
Sum gjeld		217 041	349 153
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>568 968</b>	<b>381 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ODDEN 4  
Forretningsadresse: Odden 4  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 984 487 312  
SAMEIET ODDEN 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 223 242	1 088 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 242</b>	<b>1 088 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	68 460
Annen driftskostnad		844 866	805 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 096</b>	<b>873 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 146</b>	<b>215 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	110
Annen finansinntekt		1 059	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		26 086	25 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 086</b>	<b>-25 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 839</b>	<b>-25 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 307</b>	<b>189 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 307</b>	<b>189 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		319 307	189 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 307</b>	<b>189 676</b>



Organisasjonsnr: 984 487 312  
SAMEIET ODDEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 829	108 177
Andre kortsiktige fordringer		49 985	45 743
Sum fordringer		201 814	153 920
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 155	227 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 155	227 853
Sum omløpsmidler		568 968	381 773
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 968</b>	<b>381 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	351 927	32 621
Sum opptjent egenkapital		351 927	32 621



<b>Sum egenkapital</b>	<b>351 927</b>	<b>32 621</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 192 068	292 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>192 068</b>	<b>292 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>192 068</b>	<b>292 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 416	9 271
Annen kortsiktig gjeld	16 556	47 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 973</b>	<b>56 313</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>217 041</b>	<b>349 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>568 968</b>	<b>381 773</b>



Organisasjonsnr: 984 487 312  
SAMEIET ODDEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	68460.00

### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 30 000 i godtgjørelse til styreleder.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
192068.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i  
Sameiet Odden 4

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Odden 4 som viser et overskudd på kr 319 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. februar 2024  
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologivien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



**Årsregnskap for**  
**SAMEIET ODDEN 4**

984487312

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET ODDEN 4  
984 487 312

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 223 242	1 088 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 223 242</b>	<b>1 088 742</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-34 230	-68 460
Annen driftskostnad		-844 866	-805 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-879 096</b>	<b>-873 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 146</b>	<b>215 205</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		188	110
Annen finansinntekt		1 059	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 086	-25 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 086</b>	<b>-25 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 839</b>	<b>-25 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 307</b>	<b>189 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 307</b>	<b>189 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		319 307	189 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 307</b>	<b>189 676</b>



SAMEIET ODDEN 4  
984 487 312

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 829	108 177
Andre kortsiktige fordringer		49 985	45 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 814</b>	<b>153 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 155	227 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 155</b>	<b>227 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 968</b>	<b>381 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 968</b>	<b>381 773</b>




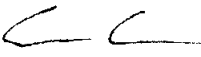
SAMEIET ODDEN 4  
984 487 312

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	351 927	32 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 927</b>	<b>32 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 927</b>	<b>32 621</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 068	292 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 068</b>	<b>292 840</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 416	9 271
Annen kortsiktig gjeld		16 556	47 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 973</b>	<b>56 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 041</b>	<b>349 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>568 968</b>	<b>381 773</b>

Grimstad, 28.02.2024

  
Andrew Berge  
styrets leder  
04.02.24

  
Einar Lønde  
styremedlem



SAMEIET ODDEN 4  
984487312

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiets inntekter og kostnader skal ikke beskattes.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>68 460</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 30 000 i godtgjørelse til styreleder.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET ODDEN 4  
984487312

## Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	32 621	32 621
Årsresultat	319 307	319 307
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>351 927</b>	<b>351 927</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	192 068
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**SAMEIET ODDEN 4**  
984487312  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET ODDEN 4  
984 487 312

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 223 242	1 088 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 223 242</b>	<b>1 088 742</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-34 230	-68 460
Annen driftskostnad		-844 866	-805 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-879 096</b>	<b>-873 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 146</b>	<b>215 205</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		188	110
Annen finansinntekt		1 059	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 086	-25 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 086</b>	<b>-25 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 839</b>	<b>-25 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>319 307</b>	<b>189 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 307</b>	<b>189 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		319 307	189 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 307</b>	<b>189 676</b>



SAMEIET ODDEN 4  
984 487 312

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 829	108 177
Andre kortsiktige fordringer		49 985	45 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 814</b>	<b>153 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 155	227 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 155</b>	<b>227 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 968</b>	<b>381 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 968</b>	<b>381 773</b>



SAMEIET ODDEN 4  
984 487 312

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	351 927	32 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 927</b>	<b>32 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 927</b>	<b>32 621</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 068	292 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 068</b>	<b>292 840</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 416	9 271
Annen kortsiktig gjeld		16 556	47 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 973</b>	<b>56 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 041</b>	<b>349 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>568 968</b>	<b>381 773</b>

Grimstad, 28.02.2024

Andrew Berge  
styrets leder

Einar Lende  
styremedlem



SAMEIET ODDEN 4  
984487312

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiets inntekter og kostnader skal ikke beskattes.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>68 460</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 30 000 i godtgjørelse til styreleder.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET ODDEN 4  
984487312

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	32 621	32 621
Årsresultat	319 307	319 307
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>351 927</b>	<b>351 927</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	192 068
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0