



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOVGT 2 AS  
Forretningsadresse: Torshovgata 2  
0476 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-3 677	15 759
Annen driftsinntekt		4 676 171	4 621 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 672 494</b>	<b>4 637 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 167 900	1 371 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		168 555	168 555
Annen driftskostnad	1	2 595 362	3 839 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 931 817</b>	<b>5 379 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 323</b>	<b>-742 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 123	109 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 123</b>	<b>109 276</b>
Annen rentekostnad			144 780
Annen finanskostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>144 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 123</b>	<b>-35 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 200</b>	<b>-777 548</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 758	-133 283
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 958</b>	<b>-644 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 958</b>	<b>-644 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 958</b>	<b>-644 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-133 958	-644 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 958</b>	<b>-644 265</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 370 099	8 538 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 370 099</b>	<b>8 538 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 450 265	2 491 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 450 265</b>	<b>2 491 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 820 364</b>	<b>11 030 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 673	162 500
Andre kortsiktige fordringer		22 730	40 957
Konsernfordringer			605 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 403</b>	<b>809 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 214 251	2 713 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 214 251</b>	<b>2 713 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387 654</b>	<b>3 522 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 208 018</b>	<b>14 553 062</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	2 554 719	2 554 719
Annen innskutt egenkapital	5	2 675 809	2 675 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 380 528</b>	<b>5 380 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 447 875	1 581 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 875</b>	<b>1 581 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 828 403</b>	<b>6 962 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 458 525	6 490 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 458 525</b>	<b>6 490 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 458 525</b>	<b>6 490 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 845	6 994
Betalbar skatt	2	9 758	
Skyldig offentlige avgifter		680 710	176 718
Annen kortsiktig gjeld		2 214 777	916 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 921 090</b>	<b>1 100 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 379 615</b>	<b>7 590 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 208 018</b>	<b>14 553 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOVGT 2 AS  
Forretningsadresse: Torshovgata 2  
0476 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 889 209 992  
TORSHOVGT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-3 677	15 759
Annen driftsinntekt		4 676 171	4 621 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 672 494</b>	<b>4 637 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 167 900	1 371 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		168 555	168 555
Annen driftskostnad	1	2 595 362	3 839 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 931 817</b>	<b>5 379 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 323</b>	<b>-742 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 123	109 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 123</b>	<b>109 276</b>
Annen rentekostnad			144 780
Annen finanskostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>144 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 123</b>	<b>-35 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 200</b>	<b>-777 548</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 758	-133 283
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 958</b>	<b>-644 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 958</b>	<b>-644 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 958</b>	<b>-644 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-133 958	-644 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 958</b>	<b>-644 265</b>



Organisasjonsnr: 889 209 992  
TORSHOVGT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 370 099	8 538 654
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		4 450 265	2 491 816
---------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		4 450 265	2 491 816
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		12 820 364	11 030 470
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		150 673	162 500
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 730	40 957
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer			605 832
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		173 403	809 289
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 214 251	2 713 304
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 214 251	2 713 304
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 387 654	3 522 593
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 208 018	14 553 062
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	2 554 719	2 554 719
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	2 675 809	2 675 809
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 380 528	5 380 528
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 447 875	1 581 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 875</b>	<b>1 581 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 828 403</b>	<b>6 962 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 458 525	6 490 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 458 525</b>	<b>6 490 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 458 525</b>	<b>6 490 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 845	6 994
Betalbar skatt	2	9 758	
Skyldig offentlige avgifter		680 710	176 718
Annen kortsiktig gjeld		2 214 777	916 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 921 090</b>	<b>1 100 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 379 615</b>	<b>7 590 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 208 018</b>	<b>14 553 062</b>



Organisasjonsnr: 889 209 992  
TORSHOVGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Torshovgt 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 209 992



### RESULTATREGNSKAP

#### TORSHOVGT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-3 677	15 759
Annen driftsinntekt		4 676 171	4 621 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 672 494</b>	<b>4 637 640</b>
Lønnskostnad	1	2 167 900	1 371 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		168 555	168 555
Annen driftskostnad	1	2 595 362	3 839 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 931 817</b>	<b>5 379 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 323</b>	<b>-742 044</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		135 123	109 276
Annen rentekostnad		0	144 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>135 123</b>	<b>-35 504</b>
Resultat før skattekostnad		-124 200	-777 548
Skattekostnad på resultat	2	9 758	-133 283
<b>Resultat</b>		<b>-133 958</b>	<b>-644 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 958</b>	<b>-644 265</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		133 958	644 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 958</b>	<b>-644 265</b>



### BALANSE

#### TORSHOVGT 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 370 099	8 538 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 370 099</b>	<b>8 538 654</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 450 265	2 491 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 450 265</b>	<b>2 491 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 820 364</b>	<b>11 030 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 673	162 500
Andre kortsiktige fordringer		22 730	40 957
Konsernfordringer		0	605 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 403</b>	<b>809 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 214 251	2 713 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387 654</b>	<b>3 522 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 208 018</b>	<b>14 553 062</b>

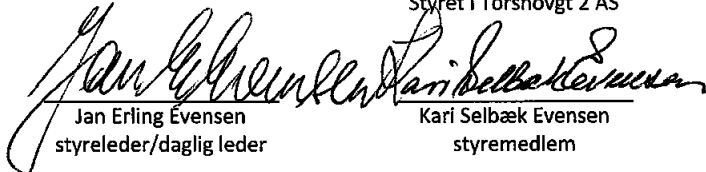
## BALANSE


## TORSHOVGT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	2 554 719	2 554 719
Annen innskutt egenkapital	5	2 675 809	2 675 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 380 528</b>	<b>5 380 528</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 447 875	1 581 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 875</b>	<b>1 581 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 828 403</b>	<b>6 962 360</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 458 525	6 490 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 458 525</b>	<b>6 490 490</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 845	6 994
Betalbar skatt	2	9 758	0
Skyldig offentlige avgifter		680 710	176 718
Annen kortsiktig gjeld		2 214 777	916 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 921 090</b>	<b>1 100 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 379 615</b>	<b>7 590 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 208 018</b>	<b>14 553 062</b>

Oslo, 26.06.2025

Styret i Torshovgt 2 AS

  
Jan Erling Evensen  
styreleder/daglig leder

  
Kari Selbæk Evensen  
styremedlem

  
Ann Christin Selbæk  
styremedlem

TORSHOVGT 2 AS

SIDE 4



## Torshovgt 2 AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Torshovgt 2 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskap har langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 6 464 370 og fordring til styreleder på kr 5 845.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 758	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-133 283
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 758</b>	<b>-133 283</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 200	-777 548
Permanente forskjeller	0	3 160
Endring i midlertidige forskjeller	168 555	168 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 355</b>	<b>-605 833</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 758	-133 283
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	133 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 758</b>	<b>0</b>

### Note 3 Eiendom

Eiendommen Torshovgt. 2 i Oslo er overført til aksjeselskapet etter overgangsregel E. Eiendommen er ikke skjøttet over på ny eier, dvs. Torshovgt. 2 AS. Det er ikke utferdiget eller tinglyst sikringsobligasjon.



## Torshovgt 2 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TORSHOVGT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantic Continental As	150	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantic Continental AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	150 000	2 554 719	2 675 809	1 581 832	6 962 360
Årets resultat	0	0	0	-133 958	-133 958
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>2 554 719</b>	<b>2 675 809</b>	<b>1 447 875</b>	<b>6 828 403</b>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Torshovgt 2 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Torshovgt 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Torshovgt 2 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. juni 2025

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Christian Jensen

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JENSEN, CHRISTIAN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.07.2025 09:50:26

*Signaturmetode*

Buypass (NO)