



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNESPROMENADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	441 015	110 691
Sum inntekter		441 015	110 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	57 708	14 427
Annen driftskostnad		64 734	5 449
Sum kostnader		122 442	19 876
Driftsresultat		318 573	90 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad		278	
Sum finanskostnader		278	
Netto finans		-132	
Ordinært resultat før skattekostnad		318 441	90 815
Skattekostnad på resultat	5	70 118	19 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 323	70 836
Årsresultat		248 323	70 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 323	70 836
Totalresultat		248 323	70 836
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	248 323	70 836
Sum overføringer og disponeringer		248 323	70 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	3	2 255 697	2 313 405
Sum varige driftsmidler		2 255 697	2 313 405
Sum anleggsmidler		2 255 697	2 313 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			17 742
Sum fordringer			17 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 280	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 280	
Sum omløpsmidler		328 280	17 742
SUM EIENDELER		2 583 977	2 331 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	454 868	206 545
Sum opptjent egenkapital		454 868	206 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		484 868	236 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	496 253	508 949
Obligasjonslån	6	1 520 042	
Lån fra aksjonær	6		1 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 295	2 071 449
Sum langsiktig gjeld		2 016 295	2 071 449
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	82 814	23 153
Sum kortsiktig gjeld		82 814	23 153
Sum gjeld		2 099 109	2 094 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 977	2 331 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357429

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES PROMENADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 930 376 949
HJERTNESPROMENADEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	441 015	110 691
Sum inntekter		441 015	110 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	57 708	14 427
Annen driftskostnad		64 734	5 449
Sum kostnader		122 442	19 876
Driftsresultat		318 573	90 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad		278	
Sum finanskostnader		278	
Netto finans		-132	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	70 118	19 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 323	70 836
Årsresultat		248 323	70 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 323	70 836
Totalresultat		248 323	70 836
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	248 323	70 836
Sum overføringer og disponeringer		248 323	70 836



Organisasjonsnr: 930 376 949
HJERTNESPROMENADEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomt og annen

fast eiendom

3

2 255 697

2 313 405

Sum varige driftsmidler

2 255 697

2 313 405

Sum anleggsmidler

2 255 697

2 313 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

17 742

Sum fordringer

17 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

328 280

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

328 280

Sum omløpsmidler

328 280

17 742

SUM EIENDELER

2 583 977

2 331 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

454 868

206 545

Sum opptjent egenkapital

454 868

206 545

Sum egenkapital

484 868

236 545

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

5

496 253

508 949



Obligasjonslån	6	1 520 042	
Lån fra aksjonær	6		1 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 295	2 071 449
Sum langsiktig gjeld		2 016 295	2 071 449
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	82 814	23 153
Sum kortsiktig gjeld		82 814	23 153
Sum gjeld		2 099 109	2 094 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 977	2 331 147



Organisasjonsnr: 930 376 949
HJERTNESPROMENADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hjertnespromenaden Eiendom AS

Org.nr. 930 376 949

Årsrapport 2023



Hjertnespromenaden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	441 015	110 691
Sum driftsinntekter		441 015	110 691
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	57 708	14 427
Annen driftskostnad		64 734	5 449
Sum driftskostnader		122 442	19 876
Driftsresultat		318 573	90 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	0
Rentekostnader		278	0
Resultat av finansposter		-132	0
Resultat før skattekostnad		318 441	90 815
Skattekostnad på resultat	5	70 118	19 979
Årsresultat		248 323	70 836
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	248 323	70 836
Sum overføringer		248 323	70 836

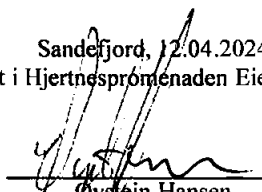


Hjertnespromenaden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	3	2 255 697	2 313 405
Sum anleggsmidler		<u>2 255 697</u>	<u>2 313 405</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktig fordringer		0	17 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 280	0
Sum omløpsmidler		<u>328 280</u>	<u>17 742</u>
Sum eiendeler		<u>2 583 977</u>	<u>2 331 147</u>
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen egenkapital	4	454 868	206 545
Sum egenkapital		<u>484 868</u>	<u>236 545</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	496 253	508 949
Annen langsiktig gjeld	6	1 520 042	0
Lån fra aksjonær	6	0	1 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 016 295</u>	<u>2 071 449</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	82 814	23 153
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 814</u>	<u>23 153</u>
Sum gjeld		<u>2 099 109</u>	<u>2 094 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 583 977</u>	<u>2 331 147</u>

Sanderjord, 12.04.2024
Styret i Hjertnespromenaden Eiendom AS


Øystein Hansen
styreleder/daglig leder



Hjertnespromenaden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er ingen endringer i prinsipper inneværende år.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000.

Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2023	2022
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 500	2 308 332	0	2 327 832
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 500	2 308 332	0	2 327 832
Av-og nedskrivninger 01.01	0	14 427	0	14 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	72 135	0	72 135
Balanseverdi pr. 31.12	19 500	2 236 197	0	2 255 697
Årets avskrivninger	0	57 708	0	57 708
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0	0	0
Økonomisk levetid		40 år	3 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



Hjertnespromenaden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	206 545	236 545
Årets endring i Egenkapital			
Årets resultat		248 323	248 323
Egenkapital 31.12	30 000	454 868	484 868

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Marit Revfem	75	1 100	75 %	75 %
Bjørnåsen Eiendom AS	25	1 100	25 %	25 %
Totalt	100		100 %	100 %

Daglig leder og styreleder er eneaksjonær i Bjørnåsen Eiendom AS

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	318 441	90 815	
Permanente forskjeller	278	0	
Endring midlertidige forskjeller	57 708	14 427	
Årets skattegrunnlag	376 427	105 242	
Betalbar skatt	22 %	82 814	23 153
Betalbar inntektsskatt	82 814	23 153	
Endring utsatt skatt /skattefordel	-12 696	-3 174	
Årets skattekostnad	70 118	19 979	
Midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	2 255 697	2 313 405	57 708
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 255 697	2 313 405	57 708
Netto midlertidige forskjeller	2 255 697	2 313 405	57 708
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	2 255 697	2 313 405	57 708
Begrensning utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %	496 253	508 949	12 696

Note 6 - Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonær og selskapets tilknyttede selskap. Hjertnespromenaden Eiendom AS har en gjeld til tilknyttet selskap pr. 31.12.23 på kr. 1.520.042. Lånet er presentert under egen linje under annen langsiktig gjeld. Rente er ikke beregnet på lånet. Fjordåret var det et rentefritt lån fra selskapets aksjonærer på kr. 1.562.500.