



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 522 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rigidalen 44
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Dørum Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	22 820	34 230
Annen driftskostnad	5	286 218	312 776
Sum kostnader		309 038	347 006
Driftsresultat		-309 038	-347 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 062	372 745
Annen renteinntekt		12	31
Verdiøkning av finansielle instrumenter		365 421	108 869
Sum finansinntekter		726 495	781 645
Annen rentekostnad		417 640	435 186
Sum finanskostnader		417 640	435 186
Netto finans		308 855	346 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-183	-547
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183	-547
Årsresultat		-183	-547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183	-547
Sum overføringer og disponeringer		-183	-547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 139 629	11 139 629
Lån til foretak i samme konsern	7	9 458 834	9 507 945
Investeringer i andeler Rigidalen Eiendom Holding IS		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 602 963	20 652 074
Sum anleggsmidler		20 602 963	20 652 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 539	167 102
Konsernfordringer	8		300 000
Sum fordringer		5 539	467 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 539	467 102
SUM EIENDELER		20 608 501	21 119 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	12, 13, 14, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	15	8 888	8 705
Sum opptjent egenkapital		-8 888	-8 705
Sum egenkapital	15	21 112	21 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 000 000	12 000 000
Ansvarlig lånekapital	16	8 558 631	9 073 981
Sum annen langsiktig gjeld		20 558 631	21 073 981
Sum langsiktig gjeld		20 558 631	21 073 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 190	1 131
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		22 568	22 768
Sum kortsiktig gjeld		28 758	23 899
Sum gjeld		20 587 389	21 097 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 608 501	21 119 176



Noter 2017

RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Arbeidsgiveravgift	2 820	4 230
Andre relaterte ytelser	20 000	30 000
Sum	22 820	34 230

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse- styrehonorar	0	20 000

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 205)	(11 205)	0
Netto forskjeller	(11 205)	(11 205)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 205	11 205	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 577

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 36 875. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 6 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Selskapets resultat for 2017
Rigedalen 44 AS	Oslo	100,00%	+ 3 706 732	+ 762 577

Note 7 - Langsiktig konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern Rigedalen 44 AS	9 458 834	9 507 945



Note 8 - Kortsiktig konsernfordring

Andre fordringer på selskap i konsern

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern Rignedalen 44 AS	0	300 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(183)	(547)
+/- Permanente forskjeller	183	
Arets skattegrunnlag	0	(547)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000

Av langsiktig gjeld på kr 12 000 000 forfaller kr 7 000 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Axel Emil Roll	0

Note 13 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kennedy Holding AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 14 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 15 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(8 705)	21 295
Årets resultat		(183)	(183)
Egenkapital 31.12.2017	30 000	(8 888)	21 112

Note 16 - Investormidler og prosjekt investeringer

Rigedalen Eiendom Holding AS/IS har investert i Rigedalen Eiendom AS med leitaker Team Verksted Sør AS (Eiet av konsernet NSB)

Investert kapital er MNOK 21,5 for å kjøpe 100% av aksjene, samt innløsning av gjeld i Rigedalen 44 AS. Rigedalen 44, gnr. 14, bnr. 1824.

År	Avsatt	Utbetalinger investor/stille deltaker	Prosjektverdi	Finansiering	Investormidler
2014			21 500 000	12 000 000	9 504 500
2015	299 858				
2016	300 000	(299 858)			(299 858)
2017	300 000	(149 929)			(149 929)
Sum	899 858	(449 787)	21 500 000	12 000 000	9 054 713

Finansiering: - Banklån MNOK 12

Avdragsfrihet på 3 år.

Note 17 - Innskudd fra stille deltakere, resultatandel mm.

Innskudd fra stille deltakere	2017
Innskudd stille deltakere	9 504 500
Tilbakebetaling stille deltakere	(449 787)
Tidligere års resultatandel dekket av stille deltakere	(861 686)
Årets resultatandel dekket av stille deltakere	365 604
Sum stille deltakere	8 558 631



Årsregnskap for 2017

RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS
0161 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

JDK Regnskap AS

Storgt. 169

3915 PORSGRUNN

Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(22 820)	(34 230)
Annen driftskostnad	5	(286 218)	(312 776)
Sum driftskostnader		<u>(309 038)</u>	<u>(347 006)</u>
Driftsresultat		<u>(309 038)</u>	<u>(347 006)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 062	372 745
Annen renteinntekt		12	31
Sum finansinntekter		<u>361 074</u>	<u>672 776</u>
Andel resultat stille deltakere		365 421	108 869
Annen rentekostnad		(417 640)	(435 186)
Sum finanskostnader		<u>(52 219)</u>	<u>(326 317)</u>
Netto finans		<u>308 855</u>	<u>346 459</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(183)</u>	<u>(547)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Ordinært resultat		<u>(183)</u>	<u>(547)</u>
Årsresultat		<u>(183)</u>	<u>(547)</u>
Overføringer			
Udekket tap - Hovedmann		(183)	(547)
Sum		<u>(183)</u>	<u>(547)</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 139 629	11 139 629
Lån til foretak i samme konsern	7	9 458 834	9 507 945
Investeringer i andeler Rigatedalen Eiendom Holding IS		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 602 963	20 652 074
Sum anleggsmidler		20 602 963	20 652 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		501 620	297 762
Konsernfordringer	8	0	300 000
Sum fordringer		501 620	597 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	0	0
Sum omløpsmidler		501 620	597 762
Sum eiendeler		21 104 583	21 249 836



Balanse pr. 31. desember 2017 RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	12, 13, 14, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	0	0
Udekket tap	15	(8 888)	(8 705)
Sum opptjent egenkapital		(8 888)	(8 705)
Sum egenkapital	15	21 112	21 295
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 000 000	12 000 000
Investormidler og prosjekt investeringer	16	9 054 713	9 204 642
Sum annen langsiktig gjeld		21 054 713	21 204 642
Sum langsiktig gjeld		21 054 713	21 204 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 190	1 131
Betalbar skatt	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld		22 568	22 768
Sum kortsiktig gjeld		28 758	23 899
Sum gjeld		21 083 471	21 228 541
Sum egenkapital og gjeld		21 104 583	21 249 836

OSLO
27.02.2018

Axel Emil Roll
Styrets leder



Noter 2017

RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Arbeidsgiveravgift	2 820	4 230
Andre relaterte ytelser	20 000	30 000
Sum	22 820	34 230

Foretaket har ikke ansatte



Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse- styrehonorar	0	20 000

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 205)	(11 388)	183
Netto forskjeller	(11 205)	(11 388)	183
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 205	11 388	(183)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 619

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 36 875. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 6 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Selskapets resultat for 2017
Rigedalen 44 AS	Oslo	100,00%	+ 3 706 732	+ 762 577

Note 7 - Langsiktig konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern Rigedalen 44 AS	9 458 834	9 507 945

Note 8 - Kortsiktig konsernfordring

Andre fordringer på selskap i konsern

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern Rigedalen 44 AS	0	300 000

Note 9 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(183)	(547)
Årets skattegrunnlag	(183)	(547)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2017	2016
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000

Av langsiktig gjeld på kr 12 000 000 forfaller kr 7 000 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Axel Emil Roll	0

Note 13 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kennedy Holding AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 14 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 15 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(8 705)	21 295
Årets resultat		(183)	(183)
Egenkapital 31.12.2017	30 000	(8 888)	21 112

Note 16 - Investormidler og prosjekt investeringer

Rigedalen Eiendom Holding AS/IS har investert i Rigedalen Eiendom AS med leilaker Team Verksted Sør AS (Eiet av konsernet NSB)

Investert kapital er MNOK 21,5 for å kjøpe 100% av aksjene, samt innløsning av gjeld i Rigedalen 44 AS. Rigedalen 44, per



14, bnr. 1824.

År	Avsatt	Utbetalinger investor/stille deltaker	Prosjektverdi	Finansiering	Investormidler
2014			21 500 000	12 000 000	9 504 500
2015	299 858				
2016	300 000	(299 858)			(299 858)
2017	300 000	(149 929)			(149 929)
Sum	899 858	(449 787)	21 500 000	12 000 000	9 054 713

Finansiering: - Banklån MNOK 12

Avdragsfrihet på 3 år.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rigidalen Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rigidalen Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

e-Revisjon.no
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut. revisor Jo H. Lunde
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016
Storgata 108a, 2615 Lillehammer



nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 19. april 2018.

e-Revisjon.no

Jo H. Lunde
statsautorisert revisor