



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØY ALLE 70  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 68  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Schjøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	13 640
Leieinntekter fast eiendom		3 726 184	4 492 614
Gevinst ved salg av leiligheter		2 904 700	15 984 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 660 884</b>	<b>20 491 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	315 708	1 158 635
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 602	29 173
Annen driftskostnad	5	1 690 420	2 090 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 035 730</b>	<b>3 277 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 625 154</b>	<b>17 213 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 135	13 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 135</b>	<b>13 827</b>
Annen rentekostnad		2 425 532	3 295 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 425 532</b>	<b>3 295 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 423 398</b>	<b>-3 281 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 201 756</b>	<b>13 931 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 201 756</b>	<b>13 931 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 201 756</b>	<b>13 931 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 201 756	13 931 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 201 756</b>	<b>13 931 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	537 697	548 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	59 938	89 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>597 635</b>	<b>637 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 635</b>	<b>637 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 640
Andre fordringer		30 165	104 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 165</b>	<b>118 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 396 575	529 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 396 575</b>	<b>529 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 426 740</b>	<b>647 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 024 375</b>	<b>1 285 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 700,00)	6, 11	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	11	53 607 027	55 808 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 607 027</b>	<b>-55 808 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-53 505 027</b>	<b>-55 706 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	55 254 949	55 457 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 254 949</b>	<b>55 457 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 254 949</b>	<b>55 457 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 932	35 775
Skyldige offentlige avgifter		18 739	17 466
Annen kortsiktig gjeld		247 782	1 481 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 452</b>	<b>1 534 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 529 402</b>	<b>56 992 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 024 375</b>	<b>1 285 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØY ALLE 70  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 68  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Schjøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 933 116 891  
AS BYGDØY ALLE 70

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	13 640
Leieinntekter fast eiendom		3 726 184	4 492 614
Gevinst ved salg av leiligheter		2 904 700	15 984 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 660 884</b>	<b>20 491 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	315 708	1 158 635
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 602	29 173
Annen driftskostnad	5	1 690 420	2 090 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 035 730</b>	<b>3 277 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 625 154</b>	<b>17 213 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 135	13 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 135</b>	<b>13 827</b>
Annen rentekostnad		2 425 532	3 295 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 425 532</b>	<b>3 295 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 423 398</b>	<b>-3 281 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 201 756</b>	<b>13 931 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 201 756</b>	<b>13 931 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 201 756</b>	<b>13 931 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 201 756	13 931 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 201 756</b>	<b>13 931 286</b>



Organisasjonsnr: 933 116 891  
AS BYGDØY ALLE 70

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	537 697	548 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	59 938	89 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>597 635</b>	<b>637 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 635</b>	<b>637 689</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			13 640
Andre fordringer		30 165	104 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 165</b>	<b>118 206</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 396 575	529 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 396 575</b>	<b>529 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 426 740</b>	<b>647 654</b>

**SUM EIENDELER** **2 024 375** **1 285 343**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 700,00)	6, 11	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	53 607 027	55 808 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 607 027</b>	<b>-55 808 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-53 505 027</b>	<b>-55 706 783</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	55 254 949	55 457 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 254 949</b>	<b>55 457 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 254 949</b>	<b>55 457 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 932	35 775
Skyldige offentlige avgifter		18 739	17 466
Annen kortsiktig gjeld		247 782	1 481 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 452</b>	<b>1 534 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 529 402</b>	<b>56 992 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 024 375</b>	<b>1 285 343</b>



Organisasjonsnr: 933 116 891  
AS BYGDØY ALLE 70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1700.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schjøll, Elin	26.00	43.33%	Ordinære aksjer
AS Nobelsgate 17	29.00	48.33%	Ordinære aksjer
Bruland, Thorleif Gunnar	5.00	8.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276705.00	998036.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39004.00	158691.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1909.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315709.00	1158636.00

**Note**



3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59775.00	58670.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15225.00	12180.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	70850.00

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

#### Note

2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 AS Bygdøy Alle 70

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	276 705	998 036
Arbeidsgiveravgift	39 004	158 691
Andre relaterte ytelser		1 909
<b>Sum</b>	<b>315 709</b>	<b>1 158 636</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	59 775	58 670
Andre tjenester	15 225	12 180
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>75 000</b>	<b>70 850</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	1 700,00	102 000,00
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>102 000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Schjøll, Elin	26	43,33%	Ordinære aksjer
AS Nobelsgate 17	29	48,33%	Ordinære aksjer
Bruland, Thorleif Gunnar	5	8,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	379 000	148 008	527 008
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(10 452)	0	(10 452)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>368 548</b>	<b>148 008</b>	<b>516 556</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	169 149	(58 467)	110 682
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	222 861	(88 068)	134 793
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(53 712)		(53 712)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>537 697</b>	<b>59 940</b>	<b>597 637</b>
Årets avskrivninger		(29 601)	(29 601)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>20 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 201 756	13 931 286
+/- Permanente forskjeller	47 961	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 660	7 995
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 262 377)	(13 939 281)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 829	(7 831)	12 660
Skattemessig fremførbart underskudd	(56 333 757)	(54 071 380)	(2 262 377)
Netto forskjeller	(56 328 928)	(54 079 211)	(2 249 717)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 328 928	54 079 211	2 249 717
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 897 426

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 10 425. Skyldig skattetrekk er kr 10 337.



## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	102 000	(55 808 783)	(55 706 783)
Årets resultat		2 201 756	2 201 756
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>(53 607 027)</b>	<b>(53 505 027)</b>

Selskapet hadde i 2020 et positivt årsresultat på kr 2 201 756, og en negativ egenkapital på kr 53 505 027.

Bokført verdi av bygg som selskapet eier er kr 537 697 pr 31.12.20.  
Takstrappport angir markedsverdi til å være kr. 135 000 000, og det foreligger da en betydelig merverdi i selskapets eiendom.

Selskapet mener merverdi knyttet til eiendommen fortsatt er tilstede og gir grunnlag for videre drift.

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 254 949	55 457 602
<b>Sum</b>	<b>55 254 949</b>	<b>55 457 602</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	537 697	548 149
<b>Sum</b>	<b>537 697</b>	<b>548 149</b>

Selskapet refinansierte sin gjeld i 2019. Som sikkerhet for lånet, er det tatt pant i bygning. Eiendommene som er stilt som sikkerhet er eid av AS Bygdø Alle 70 og AS Nobelsgate 17.



Til generalforsamlingen i AS Bygdøy Alle 70

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Bygdøy Alle 70' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 201 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsberetning 2020

AS Bygdøy Alle 70

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjeberg, 16. august 2021

Leo Revisjon DA

Lorentz Grimsøen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2020

AS Bygdøy Alle 70

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen