



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 305 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: THRANESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 699 224	4 691 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 699 224</b>	<b>4 691 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	88 199	85 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 533	5 533
Annen driftskostnad	5,6,7	1 622 600	1 496 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 331</b>	<b>1 587 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 982 893</b>	<b>3 104 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 749	23 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501</b>	<b>6 089</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 696</b>	<b>662 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 446</b>	<b>-632 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 005 641</b>	<b>3 127 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 005 641</b>	<b>3 127 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 397 447</b>	<b>2 471 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 397 447	2 471 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 397 447</b>	<b>2 471 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	71 741 739	71 741 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 143	15 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 751 882</b>	<b>71 757 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 751 882</b>	<b>71 757 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		729 973	136 650
Andre fordringer	9	207 060	87 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 033</b>	<b>224 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685 911	3 007 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 685 911</b>	<b>3 007 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 622 945</b>	<b>3 231 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 374 826</b>	<b>74 989 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		41 851 539	39 064 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 851 539</b>	<b>39 064 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>41 857 239</b>	<b>39 070 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 504 397	25 672 301
Øvrig langsiktig gjeld	10,12, 13	9 544 375	9 933 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 048 772</b>	<b>35 606 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 048 772</b>	<b>35 606 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 261	98 516
Annen kortsiktig gjeld	14	196 555	214 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 815</b>	<b>312 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 517 587</b>	<b>35 918 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 374 826</b>	<b>74 989 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 305 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: THRANESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 981 305 841  
THRANESGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 699 224	4 691 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 699 224</b>	<b>4 691 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	88 199	85 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 533	5 533
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 622 600	1 496 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 331</b>	<b>1 587 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 982 893</b>	<b>3 104 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 749	23 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501</b>	<b>6 089</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 696</b>	<b>662 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 446</b>	<b>-632 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 005 641</b>	<b>3 127 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 005 641</b>	<b>3 127 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 397 447</b>	<b>2 471 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 397 447	2 471 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 397 447</b>	<b>2 471 474</b>



Organisasjonsnr: 981 305 841  
THRANESGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	71 741 739	71 741 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 143	15 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 751 882</b>	<b>71 757 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 751 882</b>	<b>71 757 414</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		729 973	136 650
Andre fordringer	9	207 060	87 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 033</b>	<b>224 370</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685 911	3 007 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 685 911</b>	<b>3 007 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 622 945</b>	<b>3 231 650</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 374 826</b>	<b>74 989 065</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		41 851 539	39 064 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 851 539</b>	<b>39 064 717</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>41 857 239</b>	<b>39 070 417</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	23 504 397	25 672 301
Øvrig langsiktig gjeld	10,12,13	9 544 375	9 933 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 048 772</b>	<b>35 606 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 048 772</b>	<b>35 606 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 261	98 516
Annen kortsiktig gjeld	14	196 555	214 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 815</b>	<b>312 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 517 587</b>	<b>35 918 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 374 826</b>	<b>74 989 065</b>



Organisasjonsnr: 981 305 841  
THRANESGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Thranesgate Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 719 912	1 719 972	1 719 800	1 694 900
Innkrevde kostnader finans		2 776 848	2 776 800	2 777 000	2 801 900
Innkrevde andre kostnader	1	202 464	194 940	202 500	206 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 699 224</b>	<b>4 691 712</b>	<b>4 699 300</b>	<b>4 702 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	77 300	75 000	77 300	85 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 899	10 250	10 900	12 000
Avskrivning	4	5 533	5 533	6 000	6 000
Revisjonshonorar	5	5 750	5 625	5 800	6 000
Forretningsførerhonorar		174 300	174 300	174 300	174 300
Vaktmester		112 100	123 420	122 600	118 500
Vedlikehold	6	418 701	285 026	452 000	480 000
Kabel TV		200 002	196 658	202 500	206 000
Forsikringer		123 792	117 683	125 900	136 200
Kommunale avgifter		321 849	326 175	342 000	361 400
Eiendomsskatt		181 239	181 239	186 700	181 200
Kostnader strøm, energi og fyring		30 000	29 844	35 000	30 000
Andre driftskostnader	7	54 867	56 534	51 600	52 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 331</b>	<b>1 587 287</b>	<b>1 792 600</b>	<b>1 848 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 982 893</b>	<b>3 104 425</b>	<b>2 906 700</b>	<b>2 854 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		22 749	23 262	0	0
Renteinntekter		501	6 089	0	0
Rentekostnader		608 696	662 301	600 500	572 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-585 446</b>	<b>-632 951</b>	<b>-600 500</b>	<b>-572 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>2 397 447</b>	<b>2 471 474</b>	<b>2 306 200</b>	<b>2 281 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		2 397 447	2 471 474	0	0



## Balance for Thranesgate Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	71 741 739	71 741 739
Andre driftsmidler	4	10 143	15 676
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 751 882</b>	<b>71 757 414</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		28 373	-21 569
Kundefordringer		701 600	158 219
Andre fordringer	9	207 060	87 720
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 685 895	3 007 265
Konto for skattetrekk-bundne midler		16	16
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 622 945</b>	<b>3 231 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 374 826</b>	<b>74 989 065</b>

Lag nr: 158. Thranesgate Borettslag Org. nr. 981 305 841




## Balance for Thranesgate Borettslag

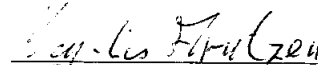
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital		41 851 539	39 064 717
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>41 857 239</b>	<b>39 070 417</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	23 504 397	25 672 301
Tilskudd	10, 12	389 375	778 750
Borettsinnskudd	13	9 155 000	9 155 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 048 772</b>	<b>35 606 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 261	98 516
Påløpte renter		195 935	213 422
Annen kortsiktig gjeld	14	620	659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 815</b>	<b>312 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 517 587</b>	<b>35 918 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 374 826</b>	<b>74 989 065</b>

Thranesgate Borettslag

Sted: Sørpe, dato: 8 3 22

  
Odd Erling Akselsen  
Styreleder

  
Fridtjof Karlsen  
Styremedlem

  
May-Lis Arntzen  
Styremedlem

  
Inger Johanne Elvestad  
Styremedlem

Lag nr: 158. Thranesgate Borettslag Org. nr. 981 305 841



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>2 919 053</b>	<b>2 555 629</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	2 397 447	2 471 474
Tilbakeføring avskrivninger	5 533	5 533
Avdrag lån	-2 167 904	-2 113 582
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>235 076</b>	<b>363 425</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>3 154 129</b>	<b>2 919 053</b>
Omløpsmidler	3 622 945	3 231 650
Kortsiktig gjeld	-468 815	-312 597
<b>Disponible midler</b>	<b>3 154 129</b>	<b>2 919 053</b>



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2021	2020
3606 TV pakke	202 464	194 940
<b>Sum</b>	<b>202 464</b>	<b>194 940</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Sofa + 6 stoler til fellesstue	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 440	27 663
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 440	27 663
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 440	17 520
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	10 143
Årets avskrivninger :	0	5 533
Anskaffelsesår :	2014	2018
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	147 709	232 090
6601 Vedlikehold heis	198 351	49 523
6603 Vedlikehold uteområde	72 641	3 413
<b>Sum</b>	<b>418 701</b>	<b>285 026</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brannvern og heis, samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis. I tillegg har borettslaget byttet aggregat til heisen og utbedret grunnmur i bakgården.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6541 Inventar	0	10 360
6550 Driftsmateriell	19 306	21 318
6800 Kontorrekvisita	0	169
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 807	2 351
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 879	1 903
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-55
7790 Andre driftskostnader	14 980	6 009
7797 Alarmoverføring	13 020	12 605
<b>Sum</b>	<b>54 867</b>	<b>56 534</b>

Andre driftskostnader konto 7790: gaver andelseiere 20-årsjubileum, høstfest på taket, avfallsgebyr og julegave vaktmester.

### Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2000	71 741 739
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>71 741 739</b>

Tomt med Gnr 1, Bnr. 528 er eiet. Kostprisen inngår i bygninger.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	207 060	87 720
<b>Sum</b>	<b>207 060</b>	<b>87 720</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	39 070 417	36 209 568
Årets resultat	2 397 447	2 471 474
Nedskrivning tilskudd	389 375	389 375
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>41 857 239</b>	<b>39 070 417</b>



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11461707 9</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2002
<b>Rentesats:</b>	2.494 %
<b>Betingelser:</b>	Fastrente til 01.04.2028
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.03.2031
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	53 305 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	25 672 301
<b>Avdrag i perioden:</b>	2 167 904
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 504 397</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	583 130	1 166 260
	2	524 140	1 048 280
	28	476 272	13 335 616
	1	372 797	372 797
	1	361 262	361 262
	2	343 095	686 190
	1	319 471	319 471
	3	317 537	952 611
	17	309 525	5 261 925

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2290 Tilskudd fra Husbank	389 375	778 750
<b>Sum</b>	<b>389 375</b>	<b>778 750</b>

Borettslaget mottok oppstartstillskudd stort kr. 7 787 500 fra Husbanken ved oppstart. Tilskuddet nedskrives over 20 år. Tilskuddet er ferdig nedskrevet i 2022

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2000 kr 9 155 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Interimskonto utlegg	620	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	659
<b>Sum</b>	<b>620</b>	<b>659</b>



Til generalforsamlingen i  
Thranesgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Thranesgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 397 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautorisert  
revisor



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor