



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 162 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Klostergaten 1A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Morten Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 935 017	2 142 804
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		3 115 017	2 322 804
Kostnader			
Varekostnad		413 078	508 378
Lønnskostnad	2	1 325 860	1 147 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 440	21 063
Annen driftskostnad	2	873 981	699 957
Sum kostnader		2 623 359	2 376 399
Driftsresultat		491 658	-53 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59 677
Sum finansinntekter			59 677
Annen rentekostnad		16 289	15 726
Sum finanskostnader		16 289	15 726
Netto finans		-16 289	43 951
Ordinært resultat før skattekostnad		475 369	-9 645
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 222	-9 645
Årsresultat	5	373 222	-9 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 222	-9 645
Totalresultat		373 222	-9 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 222	-9 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		373 222	-9 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			3 475
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler			3 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 729	3 440
Sum varige driftsmidler	3	31 729	3 440
Sum anleggsmidler		31 729	6 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		481 888	1 009 721
Andre kortsiktige fordringer		110 768	43 980
Sum fordringer		592 656	1 053 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 627 400	812 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 627 400	812 861
Sum omløpsmidler		2 220 057	1 866 562
SUM EIENDELER		2 251 786	1 873 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 420	3 420
Sum innskutt egenkapital		203 420	203 420
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 342 963	969 742
Sum opptjent egenkapital		1 342 963	969 742
Sum egenkapital	5	1 546 383	1 173 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 546	71 838
Betalbar skatt	4	103 103	955
Skyldig offentlige avgifter		327 101	161 817
Annen kortsiktig gjeld		211 652	465 705
Sum kortsiktig gjeld		705 402	700 315
Sum gjeld		705 402	700 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 786	1 873 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609070

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 162 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Klostergaten 1A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Morten Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 998 162 068
JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 935 017	2 142 804
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		3 115 017	2 322 804
Kostnader			
Varekostnad		413 078	508 378
Lønnskostnad	2	1 325 860	1 147 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 440	21 063
Annen driftskostnad	2	873 981	699 957
Sum kostnader		2 623 359	2 376 399
Driftsresultat		491 658	-53 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59 677
Sum finansinntekter			59 677
Annen rentekostnad		16 289	15 726
Sum finanskostnader		16 289	15 726
Netto finans		-16 289	43 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 222	-9 645
Årsresultat	5	373 222	-9 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 222	-9 645
Totalresultat		373 222	-9 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 222	-9 645
Sum overføringer og disponeringer		373 222	-9 645



Organisasjonsnr: 998 162 068
JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			3 475
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler			3 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	31 729	3 440
Sum varige driftsmidler	3	31 729	3 440
Sum anleggsmidler		31 729	6 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		481 888	1 009 721
Andre kortsiktige fordringer		110 768	43 980
Sum fordringer		592 656	1 053 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 627 400	812 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 627 400	812 861
Sum omløpsmidler		2 220 057	1 866 562
SUM EIENDELER		2 251 786	1 873 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 420	3 420
Sum innskutt egenkapital		203 420	203 420



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 342 963	969 742
Sum opptjent egenkapital		1 342 963	969 742
Sum egenkapital	5	1 546 383	1 173 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 546	71 838
Betalbar skatt	4	103 103	955
Skyldig offentlige avgifter		327 101	161 817
Annen kortsiktig gjeld		211 652	465 705
Sum kortsiktig gjeld		705 402	700 315
Sum gjeld		705 402	700 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 786	1 873 477



Organisasjonsnr: 998 162 068
JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til styret i Johannessen Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Johannessen Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 373 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



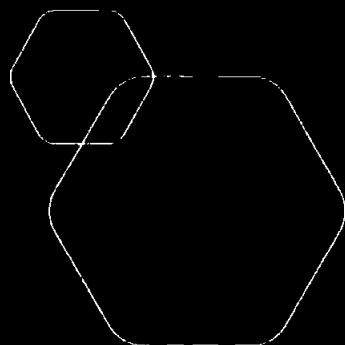
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

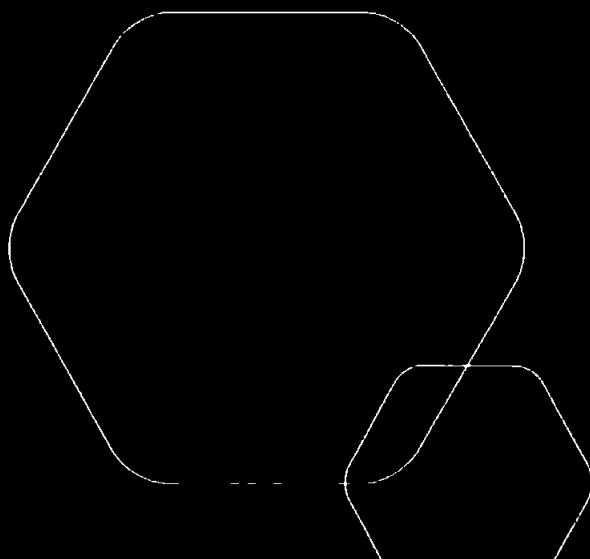
Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021

Johannessen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 162 068



RESULTATREGNSKAP

JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 935 017	2 142 804
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		3 115 017	2 322 804
Varekostnad		413 078	508 378
Lønnskostnad	2	1 325 860	1 147 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 440	21 063
Annen driftskostnad	2	873 981	699 957
Sum driftskostnader		2 623 359	2 376 399
Driftsresultat		491 658	-53 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	59 677
Annen rentekostnad		16 289	15 726
Resultat av finansposter		-16 289	43 951
Ordinært resultat før skattekostnad		475 369	-9 645
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 148	0
Ordinært resultat		373 222	-9 645
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	373 222	-9 645
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		373 222	-9 645
Sum overføringer		373 222	-9 645



BALANSE

JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS

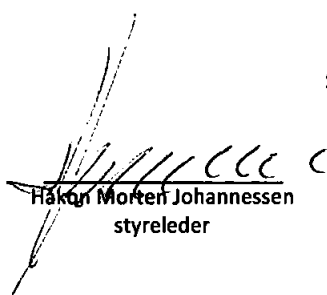
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	3 475
Sum immaterielle eiendeler		0	3 475
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 729	3 440
Sum varige driftsmidler	3	31 729	3 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 729	6 915
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		481 888	1 009 721
Andre kortsiktige fordringer		110 768	43 980
Sum fordringer		592 656	1 053 701
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 627 400	812 861
Sum omløpsmidler		2 220 057	1 866 562
Sum eiendeler		2 251 786	1 873 477



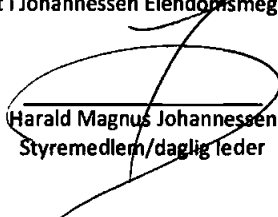
BALANSE

JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	3 420	3 420
Sum innskutt egenkapital		203 420	203 420
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 342 963	969 742
Sum opptjent egenkapital		1 342 963	969 742
Sum egenkapital	5	1 546 383	1 173 162
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 546	71 838
Betalbar skatt	4	103 103	955
Skyldig offentlige avgifter		327 101	161 817
Annen kortsiktig gjeld		211 652	465 705
Sum kortsiktig gjeld		705 402	700 315
Sum gjeld		705 402	700 315
Sum egenkapital og gjeld		2 251 786	1 873 477


Håkon Morten Johannessen
styreleder

Tønsberg, 19.04.2022
Styret i Johannessen Eiendomsmegling AS


Harald Magnus Johannessen
Styremedlem/daglig leder


Kjartan Johannessen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 137 020	1 014 556
Arbeidsgiveravgift	161 652	103 878
Andre ytelser	27 189	28 566
Sum	1 325 860	1 147 000

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Webseite	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 775	318 913	336 688
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 254	35 254
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 775	354 167	371 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 775	322 438	340 213
= Bokført verdi 31.12.21	0	31 729	31 729
Årets ordinære avskrivninger	3 475	6 965	10 440
Økonomisk levetid	5 år	0-8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 148	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 148	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	475 369	-9 643
Permanente forskjeller	0	-52
Endring i midlertidige forskjeller	-6 720	5 355
Skattepliktig inntekt	468 649	-4 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 103	955
Sum betalbar skatt i balansen	103 103	955

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-29 812	-36 532	-6 720
Sum	-29 812	-36 532	-6 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 812	36 532	6 720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	3 420	0	969 742	1 173 162
Pr 01.01.2021	200 000	3 420	0	969 742	1 173 162
Årets resultat				373 222	373 222
Pr. 31.12.2021	200 000	3 420	0	1 342 964	1 546 384

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 60 753.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHANNESSEN EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Johannessen	120	60,0	60,0
Kjartan Johannessen	80	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjartan Johannessen	styremedlem	80
Harald Johannessen	styremedlem/daglig leder	120