



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 972 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-A-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 419 035	34 800 000
Annen driftsinntekt		8 000	10 000
Sum inntekter		20 427 035	34 810 000
Kostnader			
Varekostnad		9 013 230	31 162 106
Annen driftskostnad		93 697	125 707
Sum kostnader		9 106 927	31 287 813
Driftsresultat	1	11 320 108	3 522 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 940	4 359
Sum finansinntekter		4 940	4 359
Annen rentekostnad	2	376 615	335 830
Sum finanskostnader		376 615	335 830
Netto finans		-371 674	-331 471
Resultat før skattekostnad		10 948 434	3 190 717
Skattekostnad på resultat	3	2 412 066	702 014
Årsresultat		8 536 368	2 488 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 536 368	2 488 703
Totalresultat		8 536 368	2 488 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 536 368	2 488 703
Sum overføringer og disponeringer		8 536 368	2 488 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		93 960	93 960
Sum finansielle anleggsmidler		93 960	93 960
Sum anleggsmidler		93 960	93 960
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		43 970 108	21 221 577
Sum varer		43 970 108	21 221 577
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	497 334	495 672
Sum fordringer		497 334	495 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 759 101	524 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 759 101	524 757
Sum omløpsmidler		50 226 543	22 242 006
SUM EIENDELER		50 320 503	22 335 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		29 099 080	20 562 712
Sum opptjent egenkapital		29 099 080	20 562 712
Sum egenkapital		29 199 080	20 662 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 789 261	104
Betalbar skatt	3	2 412 066	702 015
Annen kortsiktig gjeld	2	920 095	971 135
Sum kortsiktig gjeld		9 121 422	1 673 254
Sum gjeld		21 121 422	1 673 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 320 503	22 335 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623302

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 972 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-A-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 972 472
B-A-S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 419 035	34 800 000
Annen driftsinntekt		8 000	10 000
Sum inntekter		20 427 035	34 810 000
Kostnader			
Varekostnad		9 013 230	31 162 106
Annen driftskostnad		93 697	125 707
Sum kostnader		9 106 927	31 287 813
Driftsresultat	1	11 320 108	3 522 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 940	4 359
Sum finansinntekter		4 940	4 359
Annen rentekostnad	2	376 615	335 830
Sum finanskostnader		376 615	335 830
Netto finans		-371 674	-331 471
Resultat før skattekostnad		10 948 434	3 190 717
Skattekostnad på resultat	3	2 412 066	702 014
Årsresultat		8 536 368	2 488 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 536 368	2 488 703
Totalresultat		8 536 368	2 488 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 536 368	2 488 703
Sum overføringer og disponeringer		8 536 368	2 488 703



Organisasjonsnr: 989 972 472
B-A-S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		93 960	93 960
Sum finansielle anleggsmidler		93 960	93 960
Sum anleggsmidler		93 960	93 960

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		43 970 108	21 221 577
Sum varer		43 970 108	21 221 577

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	497 334	495 672
Sum fordringer		497 334	495 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 759 101	524 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 759 101	524 757

Sum omløpsmidler		50 226 543	22 242 006
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		50 320 503	22 335 966
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 099 080	20 562 712
Sum opptjent egenkapital		29 099 080	20 562 712

Sum egenkapital		29 199 080	20 662 712
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 789 261	104
Betalbar skatt	3	2 412 066	702 015
Annen kortsiktig gjeld	2	920 095	971 135
Sum kortsiktig gjeld		9 121 422	1 673 254
Sum gjeld		21 121 422	1 673 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 320 503	22 335 966



Organisasjonsnr: 989 972 472
B-A-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 B-A-S Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 972 472



Resultatregnskap

B-A-S Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 419 035	34 800 000
Annen driftsinntekt		8 000	10 000
Sum driftsinntekter		20 427 035	34 810 000
Varekostnad		9 013 230	31 162 106
Annen driftskostnad		93 697	125 707
Sum driftskostnader		9 106 927	31 287 813
Driftsresultat	1	11 320 108	3 522 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 940	4 359
Annen rentekostnad	2	376 615	335 830
Resultat av finansposter		-371 674	-331 471
Resultat før skattekostnad		10 948 434	3 190 717
Skattekostnad på resultat	3	2 412 066	702 014
Resultat		8 536 368	2 488 703
Årsresultat		8 536 368	2 488 703
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 536 368	2 488 703
Sum overføringer		8 536 368	2 488 703



Balanse
B-A-S Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		93 960	93 960
Sum finansielle anleggsmidler		93 960	93 960
Sum anleggsmidler		93 960	93 960
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		43 970 108	21 221 577
Sum varer		43 970 108	21 221 577
Andre kortsiktige fordringer	2	497 334	495 672
Sum fordringer		497 334	495 672
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 759 101	524 757
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 759 101	524 757
Sum omløpsmidler		50 226 543	22 242 006
Sum eiendeler		50 320 503	22 335 966



Balanse B-A-S Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		29 099 080	20 562 712
Sum opptjent egenkapital		<u>29 099 080</u>	<u>20 562 712</u>
Sum egenkapital		<u>29 199 080</u>	<u>20 662 712</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	5 789 261	104
Betalbar skatt	3	2 412 066	702 015
Annen kortsiktig gjeld	2	920 095	971 135
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 121 422</u>	<u>1 673 254</u>
Sum gjeld		<u>21 121 422</u>	<u>1 673 254</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 320 503</u>	<u>22 335 966</u>

Hokksund, 30.06.2025
Styret i B-A-S Eiendom AS

Erik Aasen
Styrets leder, daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

<u>Selskapets mellomværende med nærstående parter</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre kortsiktige fordringer:		
Time Invest AS (50% eierandel)	489 250	489 250
Leverandørgjeld:		
Buskerud Byggservice AS	5 776 901	0
Annen kortsiktig gjeld:		
Buskerud Byggservice AS	703 751	703 751

Mellomværende med Time Invest AS og Buskerud Byggservice AS er ikke renteberegnet.

I tillegg er utestående krav på justering merverdiavgift i tilknyttet selskap Myraløkka AS bokført med NOK 682 531. Beløpet er bokført under varelager og justeres/tilbakebetales i årlige avdrag. For 2024 utgjør tilbakebetalingen NOK 78 258.

Transaksjoner med nærstående parter er basert på markedsmessige vurderinger.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 412 066	702 014
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 412 066	702 014
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 948 434	3 190 717
Permanente forskjeller	15 501	262
Skattepliktig inntekt	10 963 935	3 190 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 412 066	702 015
Sum betalbar skatt i balansen	2 412 066	702 015



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i objekter fra selskapets bokførte varelager.



Til generalforsamlingen i B-A-S Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B-A-S Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 30.06.25

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-06-30 15:17:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3GTQ-A3ARO-GCC2H-JK104-SZZDE-JUFZF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.