



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 033 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINN HOTELL FLORØ AS  
Forretningsadresse: Havrenesvegen 32B  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 842 070	13 417 492
Annen driftsinntekt	2	805	2 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 842 875</b>	<b>13 419 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 030	-18 521
Varekostnad		2 358 682	1 722 187
Lønnskostnad	3	4 700 991	3 078 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 086 300	1 053 100
Annen driftskostnad	3	4 216 083	3 688 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 365 086</b>	<b>9 523 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 477 789</b>	<b>3 895 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>402</b>
Annen rentekostnad		293 632	395 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 632</b>	<b>395 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 415</b>	<b>-395 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 184 374</b>	<b>3 500 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	934 721	778 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 249 653</b>	<b>2 722 071</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 249 653</b>	<b>2 722 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 249 653</b>	<b>2 722 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 249 653</b>	<b>2 722 071</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 249 653	2 722 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 249 653</b>	<b>2 722 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	58 490	170 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 490</b>	<b>170 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 605 263	17 812 335
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 009 766	787 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>20 615 029</b>	<b>18 599 478</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 673 519</b>	<b>18 769 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>27 766</b>	<b>30 796</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 357 560	612 179
Andre kortsiktige fordringer	7	249 506	82 838
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>1 607 066</b>	<b>695 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	713 375	1 345 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 375</b>	<b>1 345 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 207</b>	<b>2 071 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 021 726</b>	<b>20 840 947</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 475 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	8 373 777	5 124 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 373 777</b>	<b>5 124 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 848 777</b>	<b>6 599 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 402 160	1 442 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 402 160</b>	<b>1 442 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 365 183	10 808 303
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 365 183</b>	<b>10 808 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 767 343</b>	<b>12 251 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 779	359 026
Betalbar skatt	5	975 503	841 087
Skyldig offentlige avgifter		596 442	185 509
Annen kortsiktig gjeld		648 882	604 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 606</b>	<b>1 990 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 172 949</b>	<b>14 241 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 021 726</b>	<b>20 840 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 033 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINN HOTELL FLORØ AS  
Forretningsadresse: Havrenesvegen 32B  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 033 242  
KINN HOTELL FLORØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 842 070	13 417 492
Annen driftsinntekt	2	805	2 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 842 875</b>	<b>13 419 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 030	-18 521
Varekostnad		2 358 682	1 722 187
Lønnskostnad	3	4 700 991	3 078 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 086 300	1 053 100
Annen driftskostnad	3	4 216 083	3 688 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 365 086</b>	<b>9 523 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 477 789</b>	<b>3 895 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>402</b>
Annen rentekostnad		293 632	395 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 632</b>	<b>395 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 415</b>	<b>-395 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 184 374</b>	<b>3 500 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	934 721	778 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 249 653</b>	<b>2 722 071</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 249 653</b>	<b>2 722 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 249 653</b>	<b>2 722 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 249 653</b>	<b>2 722 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 249 653	2 722 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 249 653</b>	<b>2 722 071</b>





Organisasjonsnr: 819 033 242  
KINN HOTELL FLORØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	58 490	170 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 490</b>	<b>170 390</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 605 263	17 812 335
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 009 766	787 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>20 615 029</b>	<b>18 599 478</b>

Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 673 519</b>	<b>18 769 868</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>8</b>	<b>27 766</b>	<b>30 796</b>
------------------	----------	---------------	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer	9	1 357 560	612 179
Andre kortsiktige fordringer	7	249 506	82 838
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 607 066</b>	<b>695 017</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	713 375	1 345 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 375</b>	<b>1 345 266</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 207</b>	<b>2 071 079</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 021 726</b>	<b>20 840 947</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	300 000	300 000
--------------	----	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 475 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	8 373 777	5 124 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 373 777</b>	<b>5 124 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 848 777</b>	<b>6 599 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 402 160	1 442 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 402 160</b>	<b>1 442 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 365 183	10 808 303
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 365 183</b>	<b>10 808 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 767 343</b>	<b>12 251 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 779	359 026
Betalbar skatt	5	975 503	841 087
Skyldig offentlige avgifter		596 442	185 509
Annen kortsiktig gjeld		648 882	604 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 606</b>	<b>1 990 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 172 949</b>	<b>14 241 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 021 726</b>	<b>20 840 947</b>



Organisasjonsnr: 819 033 242  
KINN HOTELL FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kinn Hotell Florø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 033 242



## RESULTATREGNSKAP

### KINN HOTELL FLORØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 842 070	13 417 492
Annen driftsinntekt	2	805	2 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 842 875</b>	<b>13 419 497</b>
Varekostnad		2 358 682	1 722 187
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 030	-18 521
Lønnskostnad	3	4 700 991	3 078 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 086 300	1 053 100
Annen driftskostnad	3	4 216 083	3 688 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 365 086</b>	<b>9 523 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 477 789</b>	<b>3 895 546</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		217	402
Annen rentekostnad		293 632	395 843
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 415</b>	<b>-395 441</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 184 374	3 500 105
Skattekostnad på ordinært resultat	5	934 721	778 034
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 249 653</b>	<b>2 722 071</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 249 653</b>	<b>2 722 071</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 249 653	2 722 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 249 653</b>	<b>2 722 071</b>



### BALANSE

#### KINN HOTELL FLORØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	4	58 490	170 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 490</b>	<b>170 390</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 605 263	17 812 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 009 766	787 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>20 615 029</b>	<b>18 599 478</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 673 519</b>	<b>18 769 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	27 766	30 796
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	1 357 560	612 179
Andre kortsiktige fordringer	7	249 506	82 838
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 607 066</b>	<b>695 017</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	713 375	1 345 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 207</b>	<b>2 071 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 021 726</b>	<b>20 840 947</b>



### BALANSE

#### KINN HOTELL FLORØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	11	300 000	300 000
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 475 000</strong>	<strong>1 475 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	12	8 373 777	5 124 124
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 373 777</strong>	<strong>5 124 124</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>9 848 777</strong>	<strong>6 599 124</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	1 402 160	1 442 942
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 365 183	10 808 303
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 365 183</strong>	<strong>10 808 303</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		184 779	359 026
Betalbar skatt	5	975 503	841 087
Skyldig offentlige avgifter		596 442	185 509
Annen kortsiktig gjeld		648 882	604 956
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 405 606</strong>	<strong>1 990 578</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 172 949</strong>	<strong>14 241 823</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 021 726</strong>	<strong>20 840 947</strong>

Florø, 28.06.2022  
Styret i Kinn Hotell Florø AS

Terje Andersen  
styreleder

Kåre Ola Hukset  
styremedlem

Arthur Szalaj  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Offentlig tilskudd

Selskapet har betalt tilbake kr -27 260 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien.

Dette er ført som tilbakebetaling.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	4 212 727	2 778 277
Arbeidsgiveravgift	452 370	277 107
Andre ytelser	35 895	23 129
<b>Sum</b>	<b>4 700 991</b>	<b>3 078 513</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 10 årsverk.



## Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	539 000	19 641 785	1 463 633	21 644 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 300	2 468 628	517 023	2 989 951
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>543 300</b>	<b>22 110 413</b>	<b>1 980 656</b>	<b>24 634 369</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	493 300	2 505 150	962 400	3 960 850
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>50 000</b>	<b>19 605 263</b>	<b>1 018 256</b>	<b>20 673 519</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 300	675 700	303 300	1 086 300
Økonomisk levetid	3-5 år	25-30 år	3-8 år	



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	975 503	841 086
Endring i utsatt skatt	-40 782	-63 052
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>934 721</b>	<b>778 034</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 184 374	3 500 105
Permanente forskjeller	64 358	36 415
Endring i midlertidige forskjeller	185 373	286 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 434 105</b>	<b>3 823 123</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	975 503	841 087
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>975 503</b>	<b>841 087</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 239 408	6 391 269	151 861
Gevinst – og tapskonto	134 045	167 557	33 512
<b>Sum</b>	<b>6 373 453</b>	<b>6 558 826</b>	<b>185 373</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 373 453</b>	<b>6 558 826</b>	<b>185 373</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 402 160</b>	<b>1 442 942</b>	<b>40 782</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	300 000	1 190 000	-15 000	5 124 124	6 599 124
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 190 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>5 124 124</b>	<b>6 599 124</b>
Årets resultat				3 249 653	3 249 653
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 190 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>8 373 777</b>	<b>9 848 777</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	249 506	82 838
<b>Sum</b>	<b>249 506</b>	<b>82 838</b>

## Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år



Gjeld til kredittinstitusjoner	9 365 183	10 808 303
<b>Sum</b>	<b>9 365 183</b>	<b>10 808 303</b>

Gjeld sikret ved pant	9 365 183	10 808 303
Kundefordringer	1 357 560	612 179
Varer	27 766	30 796
Driftsmidler	20 615 029	18 599 478
<b>Sum</b>	<b>22 000 355</b>	<b>19 242 453</b>

## Note 8 Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	27 766	30 796
<b>Sum</b>	<b>27 766</b>	<b>30 796</b>

## Note 9 Kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	1 357 560	612 179
Andre kortsiktige fordringer	249 506	82 838
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 607 066</b>	<b>695 017</b>
Realiserte tap	0	46 730
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>46 730</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 170 968.

## Note 11 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KINN HOTELL FLORØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arthur Szalaj	100 000	33,3	33,3



Kåre Ola Hukset	100 000	33,3	33,3
Terje Andersen	100 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Terje Andersen	styreleder	100 000
Arthur Szalaj	styremedlem/daglig leder	100 000
Kåre Ola Hukset	styremedlem	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300 000</b>



## **Note 12 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Spesifikt angående Covid 19: Kinn Hotell Florø AS var sterkt påvirket av Covid-19 situasjonen. Der har vært utfordringer angående dette, men det har samlet sett gått bra, og besøkstallet har tatt seg opp igjen. Selskapet driver som før.

Driften av Kinn Hotell Florø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinn Hotell Florø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kinn Hotell Florø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1BEWU-YOHZT-D8SOU-EET4E-55T26-7CD05



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kinn Hotell Florø AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 28. juni 2022  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1BEWU-YOHZT-D8SOU-EET4E-55TZ6-7CD05



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-28 09:29:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BEWU-YOH2T-D8SOU-EET4E-55T26-7CD05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>