



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 898 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIHALA JÅBEKK AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roar Vigeland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	1 080 000
Sum inntekter		900 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	224 400	222 374
Annen driftskostnad		91 723	386 444
Sum kostnader		316 123	608 818
Driftsresultat		583 877	471 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 224	
Sum finansinntekter		19 224	
Annen rentekostnad		480 526	180 000
Sum finanskostnader		480 526	180 000
Netto finans		-461 302	-180 000
Ordinært resultat før skattekostnad		122 575	291 182
Skattekostnad på resultat	3	27 176	64 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 399	227 122
Årsresultat		95 399	227 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 399	227 122
Totalresultat		95 399	227 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		227 122
Avsatt til annen egenkapital	4	95 399	
Sum overføringer og disponeringer		95 399	227 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 194	15 311
Sum immaterielle eiendeler		32 194	15 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 118 996	8 343 396
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 118 996	8 343 396
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 151 190	8 358 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 626	663 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 626	663 437
Sum omløpsmidler		391 626	663 437
SUM EIENDELER		8 542 816	9 022 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	24 250	24 250
Annen innskutt egenkapital	4	770 448	1 352 160
Sum innskutt egenkapital		894 698	1 476 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	95 399	
Udekket tap	4		581 712
Sum opptjent egenkapital		95 399	-581 712
Sum egenkapital		990 096	894 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	7 411 372	7 951 372
Sum annen langsiktig gjeld		7 411 372	7 951 372
Sum langsiktig gjeld		7 411 372	7 951 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 289	
Betalbar skatt	3	44 059	79 371
Skyldig offentlige avgifter			36 703
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		141 348	176 074
Sum gjeld		7 552 720	8 127 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 542 816	9 022 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385041

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 898 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIHALA JÅBEKK AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roar Vigeland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 992 898 283
VIHALA JÅBEKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	1 080 000
Sum inntekter		900 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	224 400	222 374
Annen driftskostnad		91 723	386 444
Sum kostnader		316 123	608 818
Driftsresultat		583 877	471 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 224	
Sum finansinntekter		19 224	
Annen rentekostnad		480 526	180 000
Sum finanskostnader		480 526	180 000
Netto finans		-461 302	-180 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 176	64 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 399	227 122
Årsresultat		95 399	227 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 399	227 122
Totalresultat		95 399	227 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		227 122
Avsatt til annen egenkapital	4	95 399	
Sum overføringer og disponeringer		95 399	227 122



Organisasjonsnr: 992 898 283
VIHALA JÅBEKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	32 194	15 311
Sum immaterielle eiendeler		32 194	15 311

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 118 996	8 343 396
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 118 996	8 343 396

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 151 190	8 358 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		391 626	663 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 626	663 437

Sum omløpsmidler		391 626	663 437
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 542 816	9 022 144
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	24 250	24 250
Annen innskutt egenkapital	4	770 448	1 352 160



Sum innskutt egenkapital		894 698	1 476 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	95 399	
Udekket tap	4		581 712
Sum opptjent egenkapital		95 399	-581 712
Sum egenkapital		990 096	894 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	7 411 372	7 951 372
Sum annen langsiktig gjeld		7 411 372	7 951 372
Sum langsiktig gjeld		7 411 372	7 951 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 289	
Betalbar skatt	3	44 059	79 371
Skyldig offentlige avgifter			36 703
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		141 348	176 074
Sum gjeld		7 552 720	8 127 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 542 816	9 022 144



Organisasjonsnr: 992 898 283
VIHALA JÅBEKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vihala Jåbekk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 898 283



RESULTATREGNSKAP

VIHALA JÅBEKK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		900 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		900 000	1 080 000
Ordinære avskrivninger	2	224 400	222 374
Annen driftskostnad		91 723	386 444
Sum driftskostnader		316 123	608 818
Driftsresultat		583 877	471 182
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 224	0
Annen rentekostnad		480 526	180 000
Resultat av finansposter		-461 302	-180 000
Resultat før skattekostnad		122 575	291 182
Skattekostnad på resultat	3	27 176	64 060
Årsresultat		95 399	227 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	95 399	0
Overført til udekket tap	4	0	-227 122
Sum overføringer		95 399	227 122



BALANSE

VIHALA JÅBEKK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	32 194	15 311
Sum immaterielle eiendeler		32 194	15 311
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 118 996	8 343 396
Sum varige driftsmidler		8 118 996	8 343 396
Sum anleggsmidler		8 151 190	8 358 707
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 626	663 437
Sum omløpsmidler		391 626	663 437
Sum eiendeler		8 542 816	9 022 144



BALANSE

VIHALA JÅBEKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	24 250	24 250
Annen innskutt egenkapital	4	770 448	1 352 160
Sum innskutt egenkapital		894 698	1 476 410
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	95 399	0
Udekket tap	4	0	-581 712
Sum opptjent egenkapital		95 399	-581 712
Sum egenkapital		990 096	894 698
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 411 372	7 951 372
Sum annen langsiktig gjeld		7 411 372	7 951 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 289	0
Betalbar skatt	3	44 059	79 371
Skyldig offentlige avgifter		0	36 703
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		141 348	176 074
Sum gjeld		7 552 720	8 127 446
Sum egenkapital og gjeld		8 542 816	9 022 144

Mandal, 15.03.2024
Styret i Vihala Jåbekk AS

Ole Roar Vigeland Larsen
styreleder

Thor Asbjørn Vigeland Larsen
styremedlem/daglig leder

Olga Vigeland Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vihala Jåbekk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 350 744	257 630	1 957 396	8 565 770
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 350 744	257 630	1 957 396	8 565 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	422 344	24 430		446 774
= Bokført verdi 31.12.23	5 928 400	233 200	1 957 396	8 118 996
Årets ordinære avskrivninger	211 600	12 800		224 400
Økonomisk levetid	30 år	20 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 059	79 371
Endring i utsatt skattefordel	-16 883	-15 311
Skattekostnad ordinært resultat	27 176	64 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 575	291 182
Permanente forskjeller	953	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 739	69 596
Skattepliktig inntekt	200 267	360 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 059	79 371
Sum betalbar skatt i balansen	44 059	79 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-146 335	-69 596	76 739
Sum	-146 335	-69 596	76 739
Grunnlag for utsatt skattefordel	-146 335	-69 596	76 739
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 194	-15 311	16 883

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	24 250	1 352 160	0	-581 712	894 698
Pr. 01.01.2023	100 000	24 250	1 352 160	0	-581 712	894 698
Udekket tap til annen innskutt egenkapital			-581 712	0	581 712	0
Årets overskudd				95 399	0	95 399
Pr. 31.12.2023	100 000	24 250	770 448	95 399	0	990 096



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig konserngjeld		
Avi Eiendom AS	7 411 372	7 951 372
Sum	7 411 372	7 951 372

Note 6 Aksjonærer

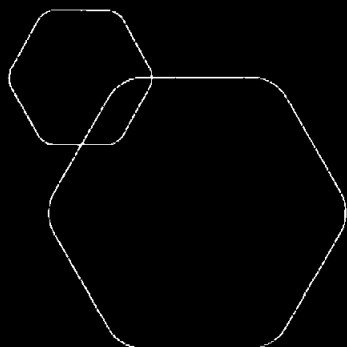
AKSJEKAPITALEN I VIHALA JÅBEKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

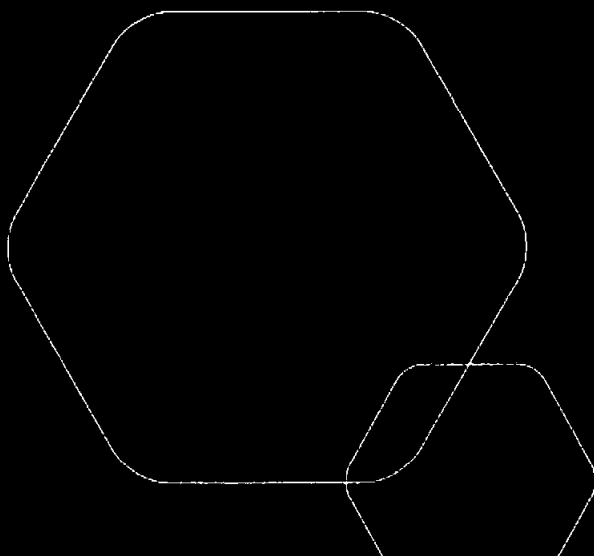
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avi Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023
Vihala Jåbekk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 898 283



RESULTATREGNSKAP

VIHALA JÅBEKK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		900 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		900 000	1 080 000
Ordinære avskrivninger	2	224 400	222 374
Annen driftskostnad		91 723	386 444
Sum driftskostnader		316 123	608 818
Driftsresultat		583 877	471 182
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 224	0
Annen rentekostnad		480 526	180 000
Resultat av finansposter		-461 302	-180 000
Resultat før skattekostnad		122 575	291 182
Skattekostnad på resultat	3	27 176	64 060
Årsresultat		95 399	227 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	95 399	0
Overført til udekket tap	4	0	-227 122
Sum overføringer		95 399	227 122



BALANSE

VIHALA JÅBEKK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	32 194	15 311
Sum immaterielle eiendeler		32 194	15 311
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 118 996	8 343 396
Sum varige driftsmidler		8 118 996	8 343 396
Sum anleggsmidler		8 151 190	8 358 707
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 626	663 437
Sum omløpsmidler		391 626	663 437
Sum eiendeler		8 542 816	9 022 144



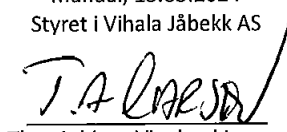
BALANSE

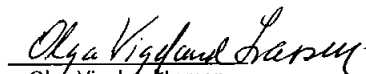
VIHALA JÅBEKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	24 250	24 250
Annen innskutt egenkapital	4	770 448	1 352 160
Sum innskutt egenkapital		894 698	1 476 410
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	95 399	0
Udekket tap	4	0	-581 712
Sum opptjent egenkapital		95 399	-581 712
Sum egenkapital		990 096	894 698
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 411 372	7 951 372
Sum annen langsiktig gjeld		7 411 372	7 951 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 289	0
Betalbar skatt	3	44 059	79 371
Skyldig offentlige avgifter		0	36 703
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		141 348	176 074
Sum gjeld		7 552 720	8 127 446
Sum egenkapital og gjeld		8 542 816	9 022 144

Mandal, 15.03.2024
Styret i Vihala Jåbekk AS


Ole Roar Vigeland Larsen
styreleder


Thor Asbjørn Vigeland Larsen
styremedlem/daglig leder


Olga Vigeland Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vihala Jåbekk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 350 744	257 630	1 957 396	8 565 770
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 350 744	257 630	1 957 396	8 565 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	422 344	24 430		446 774
= Bokført verdi 31.12.23	5 928 400	233 200	1 957 396	8 118 996
Årets ordinære avskrivninger	211 600	12 800		224 400
Økonomisk levetid	30 år	20 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 059	79 371
Endring i utsatt skattefordel	-16 883	-15 311
Skattekostnad ordinært resultat	27 176	64 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 575	291 182
Permanente forskjeller	953	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 739	69 596
Skattepliktig inntekt	200 267	360 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 059	79 371
Sum betalbar skatt i balansen	44 059	79 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-146 335	-69 596	76 739
Sum	-146 335	-69 596	76 739
Grunnlag for utsatt skattefordel	-146 335	-69 596	76 739
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 194	-15 311	16 883

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	24 250	1 352 160	0	-581 712	894 698
Pr. 01.01.2023	100 000	24 250	1 352 160	0	-581 712	894 698
Udekket tap til annen innskutt egenkapital			-581 712	0	581 712	0
Årets overskudd				95 399	0	95 399
Pr. 31.12.2023	100 000	24 250	770 448	95 399	0	990 096



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig konsergjeld		
Avi Eiendom AS	7 411 372	7 951 372
Sum	7 411 372	7 951 372

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIHALA JÅBEKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avi Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mall: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Vihala Jåbekk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vihala Jåbekk AS som viser et overskudd på kr 95 399. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Vihala Jåbekk AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor