



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Hanstvedt Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Hanstveit  
5283 FOTLANDSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjarte Hanstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 300	48 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 300</b>	<b>48 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	25 747	98 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 747</b>	<b>101 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 553</b>	<b>-52 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 563</b>	<b>-52 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 563</b>	<b>-52 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 563</b>	<b>-52 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	7 563	
Overføringer annen egenkapital	6		-52 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 563</b>	<b>-52 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	
Andre fordringer		7 819	7 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 719</b>	<b>7 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>64 420</b>	<b>55 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 139</b>	<b>62 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 139</b>	<b>114 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-297 861	-305 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-297 861</b>	<b>-305 424</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum egenkapital		122 139	114 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 139</b>	<b>114 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Hanstvedt Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Hanstveit  
5283 FOTLANDSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjarte Hanstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 554  
Hanstvedt Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 300	48 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 300</b>	<b>48 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	25 747	98 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 747</b>	<b>101 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 553</b>	<b>-52 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 563</b>	<b>-52 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 563</b>	<b>-52 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 563</b>	<b>-52 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	7 563	
Overføringer annen egenkapital	6		-52 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 563</b>	<b>-52 929</b>



Organisasjonsnr: 912 415 554  
Hanstvedt Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	
Andre fordringer		7 819	7 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 719</b>	<b>7 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	64 420	55 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 139</b>	<b>62 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 139</b>	<b>114 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-297 861	-305 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-297 861</b>	<b>-305 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 139</b>	<b>114 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 139</b>	<b>114 576</b>



Organisasjonsnr: 912 415 554  
Hanstvedt Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420.00	1000.00	420000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HANSTVEDT SVEIN OLAV	140.00	33.33%	Ordinære aksjer
HANSTVEIT PER BJARTE	140.00	33.33%	Ordinære aksjer
HANSTVEDT RUNE	140.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	420.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hanstvedt Eiendom A/s

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Hanstvedt Eiendom A/s

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>36 300</u>	<u>48 300</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	<u>25 747</u>	<u>98 258</u>
Sum driftskostnader		<u>28 747</u>	<u>101 258</u>
Driftsresultat		<u>7 553</u>	<u>-52 958</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>10</u>	<u>29</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 563</u>	<u>-52 929</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>7 563</b></u>	<u><b>-52 929</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekning av (-til) udekket tap	6	<u>7 563</u>	<u>-52 929</u>
Sum disponert		<u>7 563</u>	<u>-52 929</u>



**Hanstvedt Eiendom A/s**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 000	52 000
Sum varige driftsmidler		<u>49 000</u>	<u>52 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 000</u>	<u>52 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		900	0
Andre fordringer		7 819	7 308
Sum fordringer		<u>8 719</u>	<u>7 308</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>64 420</u>	<u>55 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 139</u>	<u>62 576</u>
Sum eiendeler		<u>122 139</u>	<u>114 576</u>



## Hanstvedt Eiendom A/s

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	<u>-297 861</u>	<u>-305 424</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-297 861</u>	<u>-305 424</u>
Sum egenkapital		<u>122 139</u>	<u>114 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>122 139</u>	<u>114 576</u>

31. desember 2020  
Fotlandsvåg, 16. februar 2021

---

Rune Hanstvedt  
styremedlem

---

Svein Olav Hanstvedt  
nestleder, daglig leder

---

Per Bjarte Hanstveit  
styreleder



## Hanstvedt Eiendom A/s

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.



## Hanstvedt Eiendom A/s

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøres. inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	142 394	39 000	181 394
Anskaffelseskost 31.12.	142 394	39 000	181 394
Akk.avskrivning 31.12.	-93 394	0	-93 394
Balanseført pr. 31.12.	49 000	39 000	88 000
Årets avskrivninger	3 000	0	3 000
Økonomisk levetid	25 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 563	-52 929
Permanente forskjeller	0	7 210
Endring i midlertidige forskjeller	3 000	3 000
Anvendt fremførbart underskudd	-10 563	0
Årets skattegrunnlag	0	-42 719
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	30 000	33 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-303 769	-314 332
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-273 769	-281 332
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-60 229	-61 893



## Hanstvedt Eiendom A/s

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	420 000	-305 424	114 576
Årsresultat	0	7 563	7 563
Egenkapital 31.12.2020	420 000	-297 861	122 139

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	420	1 000	420 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HANSTVEDT SVEIN OLAV	140	33 %	33 %
HANSTVEIT PER BJARTE	140	33 %	33 %
HANSTVEDT RUNE	140	33 %	33 %
Sum	420	100 %	100 %