



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 496 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 80 II AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 101 930	14 837 385
Sum inntekter		15 101 930	14 837 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 979 368	4 979 368
Annen driftskostnad	1	120 894	115 002
Sum kostnader		5 100 262	5 094 370
Driftsresultat		10 001 668	9 743 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 699 334	1 947 040
Annen rentekostnad		1 158 792	982 442
Sum finanskostnader		2 858 125	2 929 482
Netto finans		-2 858 125	-2 929 482
Ordinært resultat før skattekostnad		7 143 543	6 813 534
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 571 579	1 498 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 571 964	5 314 558
Årsresultat		5 571 964	5 314 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 571 964	5 314 558
Totalresultat		5 571 964	5 314 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8	7 510 703	7 078 229
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	8	-1 938 739	-1 763 672
Sum overføringer og disponeringer		5 571 964	5 314 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 635 037	1 088 213
Sum immaterielle eiendeler		1 635 037	1 088 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	39 716 135	43 611 912
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	451 496	1 535 087
Sum varige driftsmidler		40 167 631	45 146 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		41 802 668	46 235 212
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 575 228	
Andre kortsiktige fordringer		2 591	1 979
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 577 819	1 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		1 577 819	1 979
SUM EIENDELER		43 380 487	46 237 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 329 500	1 329 500
Overkurs	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	1 429 500	1 429 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 126 883	4 065 623
Sum opptjent egenkapital	8	2 126 883	4 065 623
Sum egenkapital	8	3 556 383	5 495 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	6	56 007	59 303
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		618 890	606 080
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	37 802 225	38 784 141
Annen kortsiktig gjeld		1 346 982	1 292 545
Sum kortsiktig gjeld		39 824 104	40 742 068
Sum gjeld		39 824 104	40 742 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 380 487	46 237 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679018

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 496 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 80 II AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 991 496 793
SVINESUNDVEIEN 80 II AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 101 930	14 837 385
Sum inntekter		15 101 930	14 837 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	4 979 368	4 979 368
Annen driftskostnad	1	120 894	115 002
Sum kostnader		5 100 262	5 094 370
Driftsresultat		10 001 668	9 743 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 699 334	1 947 040
Annen rentekostnad		1 158 792	982 442
Sum finanskostnader		2 858 125	2 929 482
Netto finans		-2 858 125	-2 929 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 571 579	1 498 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 571 964	5 314 558
Årsresultat		5 571 964	5 314 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 571 964	5 314 558
Totalresultat		5 571 964	5 314 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8, 8		
Konsernbidrag	8, 8	7 510 703	7 078 229
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-1 938 739	-1 763 672



Sum overføringer og
disponeringer

5 571 964

5 314 558



Organisasjonsnr: 991 496 793
SVINESUNDVEIEN 80 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 635 037	1 088 213
Sum immaterielle eiendeler		1 635 037	1 088 213

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	39 716 135	43 611 912
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	451 496	1 535 087
Sum varige driftsmidler		40 167 631	45 146 999

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		41 802 668	46 235 212

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	1 575 228	
Andre kortsiktige fordringer		2 591	1 979
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 577 819	1 979

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 577 819	1 979
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		43 380 487	46 237 191
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 329 500	1 329 500
Overkurs	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	1 429 500	1 429 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 126 883	4 065 623
Sum opptjent egenkapital	8	2 126 883	4 065 623
Sum egenkapital	8	3 556 383	5 495 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	6	56 007	59 303
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		618 890	606 080
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	37 802 225	38 784 141
Annen kortsiktig gjeld		1 346 982	1 292 545
Sum kortsiktig gjeld		39 824 104	40 742 068
Sum gjeld		39 824 104	40 742 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 380 487	46 237 191



Organisasjonsnr: 991 496 793
SVINESUNDVEIEN 80 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Svinesundveien 80 II AS

Organisasjonsnr: 991 496 793



Resultatregnskap

Svinesundveien 80 II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		15 101 930	14 837 385
Sum driftsinntekter		15 101 930	14 837 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 979 368	4 979 368
Annen driftskostnad	1	120 894	115 002
Sum driftskostnader		5 100 262	5 094 370
Driftsresultat		10 001 668	9 743 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 699 334	1 947 040
Annen rentekostnad		1 158 792	982 442
Resultat av finansposter		-2 858 125	-2 929 482
Ordinært resultat før skattekostnad		7 143 543	6 813 534
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 571 579	1 498 976
Årsresultat		5 571 964	5 314 558
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	7 510 703	7 078 229
Overført fra annen egenkapital	8	1 938 739	1 763 672
Sum overføringer		5 571 964	5 314 558



Balanse
Svinesundveien 80 II AS

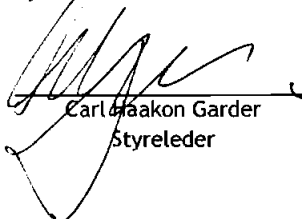
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 635 037	1 088 213
Sum immaterielle eiendeler		1 635 037	1 088 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	39 716 135	43 611 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	451 496	1 535 087
Sum varige driftsmidler		40 167 631	45 146 999
Sum anleggsmidler		41 802 668	46 235 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 575 228	0
Andre kortsiktige fordringer		2 591	1 979
Sum fordringer		1 577 819	1 979
Sum omløpsmidler		1 577 819	1 979
Sum eiendeler		43 380 487	46 237 191



Balanse
Svinesundveien 80 II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 329 500	1 329 500
Overkurs	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	1 429 500	1 429 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 126 883	4 065 623
Sum opptjent egenkapital	8	2 126 883	4 065 623
Sum egenkapital	8	3 556 383	5 495 123
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	56 007	53 053
Skyldig offentlige avgifter		618 890	606 080
Kortsiktig konserngjeld	6	37 802 225	38 784 141
Annen kortsiktig gjeld		1 346 982	1 292 545
Sum kortsiktig gjeld		39 824 104	40 742 068
Sum gjeld		39 824 104	40 742 068
Sum egenkapital og gjeld		43 380 487	46 237 191

Halden, 23.08.2021
Styret i Svinesundveien 80 II AS


Carl Olof Garder
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 9 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 000
Andre tjenester	4 000
Sum honorar til revisor	9 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 118 403	1 996 424
Endring i utsatt skattefordel	-546 824	-497 448
Skattekostnad ordinært resultat	1 571 579	1 498 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 143 543	6 813 534
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 485 563	2 261 119
Avgitt konsernbidrag	-9 629 106	-9 074 653
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 118 403	1 996 424
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 118 403	-1 996 424
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-7 431 985	-4 946 422	2 485 563
Sum	-7 431 985	-4 946 422	2 485 563
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 431 985	-4 946 422	2 485 563
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 635 037	-1 088 213	546 824



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Bygningsmessig fastmontert inventar	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	68 631 690	5 767 803	12 468 086	50 000	86 917 579
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	68 631 690	5 767 803	12 468 086	50 000	86 917 579
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-34 683 356	0	-12 016 592	-50 000	-46 749 948
Balansført verdi 31.12	33 948 334	5 767 803	451 494	0	40 167 631
Årets avskrivninger	3 895 777	0	1 083 591	0	4 979 368
Avskrivningssats	4 - 10 %	Avskrives ikke	10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-25 år		10 år	5 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	39 716 135	43 611 912
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	451 496	1 535 087
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	40 167 631	45 146 999

Det er stillet pant i selskapets eiendommer med kr 213 000 000 ovenfor morselskapet C-G Holding AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<u>Sum fordringer</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Gjeld</u>	2020	2019
Kortsiktig gjeld, konsernkonto bank	28 173 119	29 709 488
Leverandørgjeld	56 007	53 053
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<u>Gjeld konsernbidrag</u>	<u>9 629 106</u>	<u>9 074 653</u>
<u>Sum gjeld</u>	<u>37 858 232</u>	<u>38 837 194</u>

Det er beregnet renter på konsernkontoen med kr 1 699 334 i 2020.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	13 295	1 329 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	Antall aksjer	Eierandel
GG Gruppen AS	100	100 %
<u>Sum</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Carl Haakon Garder	styrets leder	100 %
--------------------	---------------	-------



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	1 329 500	100 000	4 065 623	5 495 123
Avgitt konsernbidrag			-7 510 703	-7 510 703
Årets resultat			5 571 964	5 571 964
Pr 31.12	<u>1 329 500</u>	100 000	<u>2 126 883</u>	<u>3 556 383</u>



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svinesundveien 80 II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svinesundveien 80 II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Halden, 23. august 2021
BDO AS



Jørn Løken
statsautorisert revisor