



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSVEIEN II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	59 996 532	56 566 953
Sum inntekter		59 996 532	56 566 953
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 944 193	12 750 385
Annen driftskostnad	6	4 527 653	9 128 836
Sum kostnader		17 471 846	21 879 221
Driftsresultat		42 524 685	34 687 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	1 155 700	453 269
Sum finansinntekter		1 155 700	453 269
Annen rentekostnad	8	26 455 000	26 455 000
Finanskostnader	8	172 611	164 144
Sum finanskostnader		26 627 611	26 619 144
Netto finans		-25 471 911	-26 165 875
Ordinært resultat før skattekostnad		17 052 775	8 521 857
Skattekostnad på resultat	9	3 811 747	1 934 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 241 028	6 586 912
Årsresultat		13 241 028	6 586 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 241 028	6 586 912
Totalresultat		13 241 028	6 586 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		21 000 000	30 000 000
Avgitt konsernbidrag		6 495 255	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-14 254 227	-23 413 088
Sum overføringer og disponeringer		13 241 028	6 586 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	110 551 518	110 824 867
Sum immaterielle eiendeler		110 551 518	110 824 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 040 210 168	1 052 710 109
Sum varige driftsmidler		1 040 210 168	1 052 710 109
Sum anleggsmidler		1 150 761 686	1 163 534 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-12 500
Andre kortsiktige fordringer	10	14 755 463	16 194 974
Konsernfordringer	11	2 098 610	2 023 732
Sum fordringer		16 854 073	18 206 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 899 292	26 811 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 899 292	26 811 775
Sum omløpsmidler		44 753 365	45 017 982
SUM EIENDELER		1 195 515 051	1 208 552 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	881 268	881 268
Overkurs		196 365 451	196 365 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		197 246 719	197 246 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 190 149	67 444 377
Sum opptjent egenkapital		53 190 149	67 444 377
Sum egenkapital	13	250 436 868	264 691 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	167 963 952	167 174 359
Sum avsetninger for forpliktelser		167 963 952	167 174 359
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14	715 000 000	715 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		715 000 000	715 000 000
Sum langsiktig gjeld		882 963 952	882 174 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 419	882 100
Betalbar skatt		1 190 159	
Utbytte	11	21 000 000	30 000 000
Konsernbidrag		8 327 250	
Påløpte renter	14	5 805 403	5 805 403
Annen kortsiktig gjeld	10	25 000 000	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		62 114 231	61 687 503
Sum gjeld		945 078 183	943 861 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 515 051	1 208 552 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409993

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSVEIEN II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 918 047 522
FORSKNINGSVEIEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	59 996 532	56 566 953
Sum inntekter		59 996 532	56 566 953
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 944 193	12 750 385
Annen driftskostnad	6	4 527 653	9 128 836
Sum kostnader		17 471 846	21 879 221
Driftsresultat		42 524 685	34 687 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	1 155 700	453 269
Sum finansinntekter		1 155 700	453 269
Annen rentekostnad	8	26 455 000	26 455 000
Finanskostnader	8	172 611	164 144
Sum finanskostnader		26 627 611	26 619 144
Netto finans		-25 471 911	-26 165 875
Ordinært resultat før skattekostnad		17 052 775	8 521 857
Skattekostnad på resultat	9	3 811 747	1 934 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 241 028	6 586 912
Årsresultat		13 241 028	6 586 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 241 028	6 586 912
Totalresultat		13 241 028	6 586 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		21 000 000	30 000 000
Avgitt konsernbidrag		6 495 255	
Overført fra annen egenkapital		-14 254 227	-23 413 088
Sum overføringer og disponeringer		13 241 028	6 586 912



Organisasjonsnr: 918 047 522
FORSKNINGSVEIEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 5 110 551 518 110 824 867
Sum immaterielle eiendeler 110 551 518 110 824 867

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 1 040 210 168 1 052 710 109
Sum varige driftsmidler 1 040 210 168 1 052 710 109

Sum anleggsmidler 1 150 761 686 1 163 534 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -12 500
Andre kortsiktige
fordringer 10 14 755 463 16 194 974
Konsernfordringer 11 2 098 610 2 023 732
Sum fordringer 16 854 073 18 206 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 27 899 292 26 811 775
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 27 899 292 26 811 775

Sum omløpsmidler 44 753 365 45 017 982

SUM EIENDELER 1 195 515 051 1 208 552 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 12 881 268 881 268
Overkurs 196 365 451 196 365 451
Sum innskutt egenkapital 197 246 719 197 246 719

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 53 190 149 67 444 377
Sum opptjent egenkapital 53 190 149 67 444 377

Sum egenkapital 13 250 436 868 264 691 096



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	167 963 952	167 174 359
Sum avsetninger for forpliktelser		167 963 952	167 174 359
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14	715 000 000	715 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		715 000 000	715 000 000
Sum langsiktig gjeld		882 963 952	882 174 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 419	882 100
Betalbar skatt		1 190 159	
Utbytte	11	21 000 000	30 000 000
Konsernbidrag		8 327 250	
Påløpte renter	14	5 805 403	5 805 403
Annen kortsiktig gjeld	10	25 000 000	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		62 114 231	61 687 503
Sum gjeld		945 078 183	943 861 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 515 051	1 208 552 957



Organisasjonsnr: 918 047 522
FORSKNINGSVEIEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

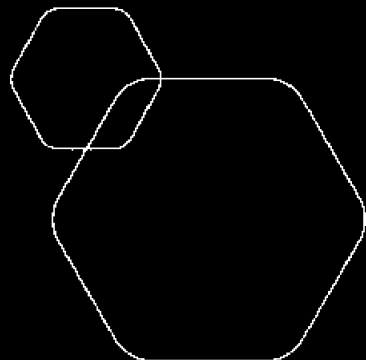
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

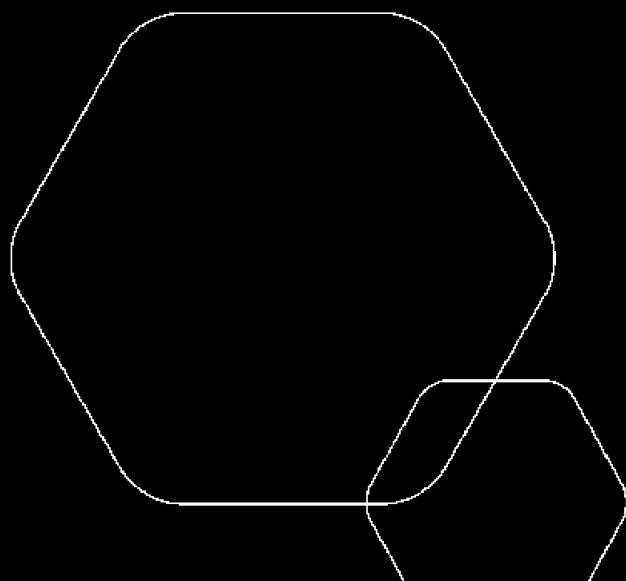
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Forskningsveien II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 522

Penneo Dokumentnr: QL3QI-YADU5-8N23E-F75W0-K6UJA-NH7Z6



RESULTATREGNSKAP

FORSKNINGSVEIEN II AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	3	59 996 532	56 566 953
Sum driftsinntekter		59 996 532	56 566 953
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-12 944 193	-12 750 385
Annen driftskostnad	6	-4 527 653	-9 128 836
Sum driftskostnader		-17 471 846	-21 879 221
Driftsresultat		42 524 685	34 687 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	1 155 700	453 269
Annen rentekostnad	8	-26 455 000	-26 455 000
Finanskostnader	8	-172 611	-164 144
Resultat av finansposter		-25 471 911	-26 165 875
Resultat før skattekostnad		17 052 775	8 521 857
Skattekostnad på resultat	9	-3 811 747	-1 934 945
Årsresultat		13 241 028	6 586 912
Overføringer			
Avsatt til utbytte		21 000 000	30 000 000
Avsatt konsernbidrag		6 495 255	0
Overført fra annen egenkapital		-14 254 227	-23 413 088
Sum overføringer		13 241 028	6 586 912

Penneo Dokumentnr: QL3QI-YADU5-8N23E-F75W0-K6UJA-NH7Z6



BALANSE

FORSKNINGSVEIEN II AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Goodwill	5	110 551 518	110 824 867
Sum immaterielle eiendeler		110 551 518	110 824 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 040 210 168	1 052 710 109
Sum varige driftsmidler		1 040 210 168	1 052 710 109
Sum anleggsmidler		1 150 761 686	1 163 534 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-12 500
Andre kortsiktige fordringer	10	14 755 463	16 194 974
Konsernfordringer	11	2 098 610	2 023 732
Sum fordringer		16 854 073	18 206 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 899 292	26 811 775
Sum omløpsmidler		44 753 365	45 017 982
Sum eiendeler		1 195 515 051	1 208 552 957

Penneo DokumentID: QL3QI-YADU5-8N23E-F7SW0-K6UJA-NH7Z6



BALANSE

FORSKNINGSVEIEN II AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	881 268	881 268
Overkurs		196 365 451	196 365 451
Sum innskutt egenkapital		197 246 719	197 246 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 190 149	67 444 377
Sum opptjent egenkapital		53 190 149	67 444 377
Sum egenkapital	13	250 436 868	264 691 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	167 963 952	167 174 359
Sum avsetning for forpliktelser		167 963 952	167 174 359
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14	715 000 000	715 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		715 000 000	715 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791 419	882 100
Betalbar skatt		1 190 159	0
Utbytte	11	21 000 000	30 000 000
Konsernbidrag		8 327 250	0
Påløpte renter	14	5 805 403	5 805 403
Annen kortsiktig gjeld	10	25 000 000	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		62 114 231	61 687 503
Sum gjeld		945 078 183	943 861 862
Sum egenkapital og gjeld		1 195 515 051	1 208 552 957



BALANSE

FORSKNINGSVEIEN II AS

Oslo, 28.02.2024
Styret i Forskningsveien II AS

Rudolf Giuseppe Galligani
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Gunnar Torsnes
styremedlem

Bård Bakkejord
styremedlem

Thomas Martinsen
daglig leder

Penneo Dokumentnr: QL3QI-YADU5-8N23E-F75W0-K6UJA-NH7Z6



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Oslo til Oslo Universitetssykehus, hvor leiekontrakten har utløpsdato i desember 2031.

Note 4 Antall ansatte

Morselskapet Forskningsveien Holding AS har en daglig leder, hvor lønnskostnaden er viderefakturert til selskapet i sin helhet. Det er ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon da stillingen utgjør under 20% av et årsverk. Se note i Forskningsveien Holding AS for mer informasjon.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 163 725 211	7 223 639	25 000 000	1 195 948 850
Tilgang		170 903		170 903
Avgang				0
Justering tidligere år				
Anskaffelseskost 31.12	1 163 725 211	7 394 542	25 000 000	1 196 119 753
Akk. avskrivninger 31.12	-148 978 241	-6 931 344	0	-155 909 585
Bokført verdi 31.12	1 014 746 970	463 198	25 000 000	1 040 210 168
Årets avskrivninger	12 618 273	52 571	0	12 670 844
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	50 år		



FORSKNINGSVÆIEN II AS

NOTER 2023

Goodwill

Goodwill utsatt skatt eiendom er knyttet til forskjellen mellom regnskapsmessig (nominell) verdi og virkelig verdi på utsatt skatt eiendom ved konsernetablering.

	GW utsatt skatt eiendom	GW skattemessig underskudd	GW Rentebytte- avtale	Sum
Anskaffelseskost 01.01	121 662 153	-9 432 729	1 003 550	113 232 974
Tilgang				0
Justering tidligere år				0
Anskaffelseskost 31.12	121 662 153	-9 432 729	1 003 550	113 232 974
Akk. avskrivninger 31.12	-6 485 821	4 807 917	-1 003 550	-2 681 454
Bokført verdi 31.12	115 176 332	-4 624 812	0	110 551 520
Årets avskrivninger	1 216 621	-943 273	0	273 348
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Linær	
Økonomisk levetid	100 år	10 år	2 år	

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen honorarer til styrets medlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 38 750 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 7 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2023	2022
Renteinntekter bankinnskudd	1 080 822	381 063
Renteinntekter lån til selskap i samme konsern	74 878	72 206
Sum finansinntekter	1 155 700	453 269

Note 8 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2023	2022
Rentekostnader obligasjon	26 455 000	26 455 000
Andre finanskostnader	172 611	164 144
Sum finanskostnader	26 627 611	26 619 144

Penneo DokumentID: QL3QI-YADU5-8N23E-F75W0-K6UJA-NH7Z6



FORSKNINGSVÆIEN II AS

NOTER 2023

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-3 022 154	0
Endring i utsatt skattefordel	-789 593	-1 934 945
Periodens totale skattekostnad	-3 811 747	-1 934 945

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	17 052 775	8 521 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 303 230	3 562 808
Periodens alminnelige inntekt	21 356 005	12 084 666
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 618 942	-12 084 666
Grunnlag betalbar skatt	13 737 063	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	3 022 154	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 022 154	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 831 995	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 190 159	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	874 024 028	878 327 259	4 303 230
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 618 942	-7 618 942
MF som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	-105 289 348	-105 562 697	-273 349
Avskåret rentefradrag	-5 262 170	-5 262 170	0
Sum midlertidige forskjeller	763 472 510	759 883 450	-3 589 060
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	763 472 510	759 883 450	-3 589 060
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	167 963 952	167 174 359	-789 593

Note 10 Periodisert leiefritak og investeringsbudsjett

Leietager er innrømmet et leiefritak på kr. 25 000 000 fra 01.01.2018 og frem til utløp av leiekontrakten 31.12.2031. Leiefritaket ble innrømmet som en engangsutbetaling i 2018, hvor beløpet er periodisert i regnskapet over leieperioden.

Leietager er i tillegg innrømmet et investeringsbudsjett på kr. 25 000 000 som eier skal bekoste. Leietager har signalisert at dette vil bli benyttet i 2024 og beløpet er derfor ført opp som kortsiktig gjeld i balansen pr. 31.12.2023 og med tilsvarende beløp under anlegg under utførelse som anleggsmiddel.

Penneo Dokumentnr: QL3QI-YADU5-8N23E-F7SW0-K6UJA-NH7Z6



FORSKNINGSVEIEN II AS

NOTER 2023

Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2023	2022
Utbytte til Forskningsveien Holding AS	-21 000 000	-30 000 000
Fordring til Forskningsveien Holding AS	2 098 610	2 023 732
Sum	-18 901 390	-27 976 268

Utbytte forfaller til betaling innen et år. Langsiktig fordring forfaller til betaling innen desember 2031, eller tidligere dersom låntager velger dette.

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 881 268 består av 88 126 752 aksjer à kr. 0,01 kr. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Forskningsveien Holding AS.

Note 13 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	881 268	196 365 451	67 444 377	264 691 096
Årets resultat			13 241 028	13 241 028
Avgitt konsernbidrag			-6 495 255	-6 495 255
Avsatt utbytte			-21 000 000	-21 000 000
Egenkapital 31.12.2023	881 268	196 365 451	53 190 149	250 436 868

Note 14 Gjeld til obligasjonseiere

Obligasjonen er avdagsfri frem til forfall pr. 13.10.2026 og har en fast rente på 3,7%.

Selskapet har ingen annen gjeld som forfaller mer en 5 år etter regnskapsårets slutt. Norsk tillitsmann har pant i aksjene og eiendommen.

Obligasjonsgjelden er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 1 040 210 168 pr. balansedagen.

Penneo Dokumentnr: QL3QI-YADU5-8N23E-F7SW0-K6UJA-NH7Z6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rudolf Giuseppe Galligani

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2984937

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-04 13:44:00 UTC



Silje Cathrine Hauland

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-888758

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-03-04 13:58:36 UTC



Thomas Martinsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-529292

IP: 85.112.xxx.xxx

2024-03-04 14:22:03 UTC



Bård Bakkejord

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2412661

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-03-04 15:55:58 UTC



Gunnar Torsnes

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1350302

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-03-06 19:24:24 UTC



Penneo DokumentID: QL3QI-YADU5-8N23E-F75W0-K6UUA-NH7Z6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling for Forskningsveien II AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Forskningsveien II AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Forskningsveien II AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. februar 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 19:17:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.