



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 691 895	
Annen driftsinntekt			1 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 691 895</b>	<b>1 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 833 266	985 881
Annen driftskostnad	3	12 958 299	9 143 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 791 565</b>	<b>10 129 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 099 670</b>	<b>-10 128 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 114	1 085
Annen finansinntekt			13 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114</b>	<b>14 866</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	23 776 758	9 506 708
Annen rentekostnad		2 149	503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 778 907</b>	<b>9 507 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 777 793</b>	<b>-9 492 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 877 463</b>	<b>-19 621 012</b>
Skattekostnad	5	-7 096 257	-4 316 622
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 781 206</b>	<b>-15 304 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 781 206</b>	<b>-15 304 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-25 781 206	-15 304 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 781 206</b>	<b>-15 304 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 976 112	3 879 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 976 112</b>	<b>3 879 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	558 039 124	414 952 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	4 917 494	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 956 618</b>	<b>414 952 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	5 206 045	3 732 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 206 045</b>	<b>3 732 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 138 775</b>	<b>422 564 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 016 848	
Andre fordringer	4	151 587 103	196 209 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 603 951</b>	<b>196 209 668</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 603 951</b>	<b>196 209 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>737 742 726</b>	<b>618 773 957</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	49 000 000	49 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	418 891 477	168 891 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 891 477</b>	<b>218 891 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-47 330 000	-21 548 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 330 000</b>	<b>-21 548 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 561 477</b>	<b>197 342 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		106 065	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 065</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 323 216	50 255 749
Annen kortsiktig gjeld	4	290 751 968	371 175 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 075 185</b>	<b>421 431 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 181 250</b>	<b>421 431 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>737 742 726</b>	<b>618 773 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 993 125 431  
HAUSMANNSGATE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 691 895	
Annen driftsinntekt			1 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 691 895</b>	<b>1 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 833 266	985 881
Annen driftskostnad	3	12 958 299	9 143 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 791 565</b>	<b>10 129 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 099 670</b>	<b>-10 128 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 114	1 085
Annen finansinntekt			13 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114</b>	<b>14 866</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	23 776 758	9 506 708
Annen rentekostnad		2 149	503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 778 907</b>	<b>9 507 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 777 793</b>	<b>-9 492 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 877 463</b>	<b>-19 621 012</b>
Skattekostnad	5	-7 096 257	-4 316 622
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 781 206</b>	<b>-15 304 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 781 206</b>	<b>-15 304 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-25 781 206	-15 304 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 781 206</b>	<b>-15 304 390</b>



Organisasjonsnr: 993 125 431  
HAUSMANNSGATE 21 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 10 976 112 3 879 855  
Sum immaterielle eiendeler 10 976 112 3 879 855

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 558 039 124 414 952 018  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 4 917 494  
Sum varige driftsmidler 562 956 618 414 952 018

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 8 5 206 045 3 732 417  
Sum finansielle anleggsmidler 5 206 045 3 732 417

##### Sum anleggsmidler

579 138 775 422 564 289

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 7 016 848  
Andre fordringer 4 151 587 103 196 209 668  
Sum fordringer 158 603 951 196 209 668

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Sum omløpsmidler

158 603 951 196 209 668

##### SUM EIENDELER

737 742 726 618 773 957

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6, 9 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 6 49 000 000 49 000 000  
Annen innskutt egenkapital 6 418 891 477 168 891 477  
Sum innskutt egenkapital 468 891 477 218 891 477

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-47 330 000	-21 548 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 330 000</b>	<b>-21 548 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 561 477</b>	<b>197 342 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		106 065	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>106 065</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 323 216	50 255 749
Annen kortsiktig gjeld	4	290 751 968	371 175 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 075 185</b>	<b>421 431 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 181 250</b>	<b>421 431 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>737 742 726</b>	<b>618 773 957</b>



Organisasjonsnr: 993 125 431  
HAUSMANNSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 21 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hausmannsgate 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: M714B-T0EAI-4AQH5-LNGFK-48GQW-UG3AY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Steinar Harry

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 10:08:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M714B-T0EAI-4AQH5-LNGFK-48GQW-UG3AY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsoppgjørsrapport**

**Hathon**

**Hausmannsgate 21 AS**  
**2023**

Addo Sign identification number: 2a27ff89-1105-4bf3-804d-fa1127244367

Org.nr. 993125431



**Resultatregnskap**  
**Hausmannsgate 21 AS**

	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 691 895	0
Annen driftsinntekt		0	1 174
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 691 895</b>	<b>1 174</b>
Avskrivning	2	5 833 266	985 881
Annen driftskostnad	3	12 958 299	9 143 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 791 565</b>	<b>10 129 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 099 670</b>	<b>-10 128 667</b>
Annen renteinntekt		1 114	1 085
Annen finansinntekt		0	13 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114</b>	<b>14 866</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	23 776 758	9 506 708
Annen rentekostnad		2 149	503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 778 907</b>	<b>9 507 211</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-23 777 793</b>	<b>-9 492 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 877 463</b>	<b>-19 621 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 096 257	-4 316 622
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-25 781 206</b>	<b>-15 304 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 781 206</b>	<b>-15 304 390</b>
Overført annen egenkapital	6	-25 781 206	-15 304 390
<b>Sum disponert</b>		<b>-25 781 206</b>	<b>-15 304 390</b>

Addo Sign identification number: 2a27ff89-1105-4bf3-804d-fa1127244367



## Balanse

### Hausmannsgate 21 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 976 112	3 879 855
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 976 112</b>	<b>3 879 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	558 039 124	414 952 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	4 917 494	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 956 618</b>	<b>414 952 018</b>
Andre langsiktige fordringer	8	5 206 045	3 732 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 206 045</b>	<b>3 732 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 138 775</b>	<b>422 564 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 016 848	0
Andre fordringer	4	151 587 103	196 209 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 603 951</b>	<b>196 209 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 603 951</b>	<b>196 209 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>737 742 726</b>	<b>618 773 957</b>

Addo Sign identification number: 2a27ff89-1105-4bf3-804d-fa1127244367

Org.nr. 993125431

**Balanse****Hausmannsgate 21 AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	49 000 000	49 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	418 891 477	168 891 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 891 477</b>	<b>218 891 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-47 330 000	-21 548 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 330 000</b>	<b>-21 548 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 561 477</b>	<b>197 342 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		106 065	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 065</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 323 216	50 255 749
Annen kortsiktig gjeld	4	290 751 968	371 175 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 075 185</b>	<b>421 431 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 181 250</b>	<b>421 431 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>737 742 726</b>	<b>618 773 957</b>

Oslo, 31.12.2023 / 19.04.2024  
Hausmannsgate 21 ASHalgrim Thon  
Styrets lederOlav Engebret Thon  
Daglig leder

Org.nr. 993125431

Addo Sign identification number: 2a27ff89-1105-4bf3-804d-fa1127244367



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identification number: 2a27ff89-1105-4bf3-804d-fa1127244367



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0	163 469 041	5 000 000	168 469 041
Tilgang	5 033 836	389 969 759	0	395 003 595
Avgang	0	78 779 797	0	78 779 797
Anskaffelseskost 31.12.	5 033 836	474 659 003	5 000 000	484 692 839
Akk. av- og nedskr. 01.01.	0	111 750 763	0	111 750 763
Årets avskrivninger	116 341	5 716 923	0	5 833 265
Årets avgang	0	78 779 797	0	78 779 797
Akk. av- og nedskr. 31.12.	116 341	38 687 890	0	38 804 231
Balanseført 31.12.	4 917 494	435 971 112	5 000 000	445 888 607
Økonomisk levetid	5 - 30 år	10 - 100 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>3 - 20%</b>	<b>1 - 100 %</b>		

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler i bruk	445 888 605	56 718 274
Anlegg under utførelse	117 068 014	358 233 744
<b>Sum</b>	<b>562 956 618</b>	<b>414 952 018</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	5 879 000	5 100 000

Addo Sign identification number: 2a27ff89-1105-4bf3-804d-fa1127244367

**Note 4 Andre fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring på konsernbidrag	150 000 000	168 047 395
Forskuddsbetalte kostnader	74 774	64 175
Tilgode merverdiavgift	1 512 328	28 098 098
<b>Sum</b>	<b>151 587 103</b>	<b>196 209 668</b>

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	279 762 713	370 766 101
Avsatt konsernbidrag	0	207 185
Andre påløpte kostnader	6 174 090	202 240
Uopptjent inntekt	4 815 166	0
<b>Sum</b>	<b>290 751 968</b>	<b>371 175 526</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

**Note 5 Skatt****Årets skattekostnad fremkommer slik**

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-7 096 257	-4 362 203
Korreksjon skatt på fjorårets KB		45 580
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-7 096 257</b>	<b>-4 316 622</b>

**Beregning av skattepliktig inntekt**

	2023	2022
Resultat før skatter	-32 877 462	-19 621 012
Permanente forskjeller	621 744	0
Endringer midlertidige forskjeller	-79 755 932	-96 847 031
Mottatt konsernbidrag	0	18 047 395
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-112 011 650</b>	<b>-98 420 648</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt****Forskjeller som utlignes**

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	201 724 241	123 441 938	78 282 303
Fremførbart underskudd	-256 821 710	-144 810 060	-112 011 650
Andre midlertidige forskjeller	5 206 045	3 732 417	1 473 628
Sum	-49 891 423	-17 635 705	-32 255 718
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-10 976 113</b>	<b>-3 879 855</b>	<b>-7 096 257</b>

Addo Sign identification number: 2a27ff89-1105-4bf3-804d-fa1127244367



## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	49 000 000	168 891 477	-21 548 795	197 342 682
Årets resultat	0	0	0	-25 781 206	-25 781 206
Mottatt konsernbidrag	0	0	250 000 000	0	250 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>49 000 000</b>	<b>418 891 477</b>	<b>-47 330 000</b>	<b>421 561 477</b>

## Note 7 Pant

	2023	2022
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varige driftsmidler	562 956 618	414 952 018

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Meglerhonorar	4 986 713	3 732 417
Leiefritak	219 332	0
	<b>5 206 045</b>	<b>3 732 417</b>

Andre langsiktige fordringer periodiseres over leieavtalens løpetid.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo.  
Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

Addo Sign identification number: 2a27ff89-1105-4bf3-804d-fa1127244367



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers

 bankID



 bankID



**Halgrim Thon**  
Styrets leder  
9578-5999-4-1198142

2024-04-23 11:13:39Z

**Olav Engebret Thon**  
Daglig leder  
9578-5994-4-499388

2024-04-23 13:23:17Z

## Documents in the transaction

H21 - Årsregnskap 2023.pdf

SHA256: e4ed112def37c05c37b6002bf9a4af4a66cbd5d71559f4485133a99bbba38411

Addo Sign identification number: 2a27ff89-1105-4bf3-804d-fa1127244367

## Addo Sign

The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

### How to verify the authenticity of the document

The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.