



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 795 047	4 644 136
Sum inntekter		4 795 047	4 644 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	150 116	211 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 392	6 392
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 961 767	2 583 436
Sum kostnader		3 118 275	2 800 875
Driftsresultat		1 676 772	1 843 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 239	38 044
Sum finansinntekter		60 239	38 044
Annen finanskostnad		925 247	965 215
Sum finanskostnader		925 247	965 215
Netto finans		-865 008	-927 171
Ordinært resultat før skattekostnad		811 764	916 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 764	916 090
Årsresultat		811 764	916 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		811 764	916 090
Sum overføringer og disponeringer		811 764	916 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	36 054 836	36 054 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	46 873	53 265
Sum varige driftsmidler		36 101 709	36 108 101
Sum anleggsmidler	12	36 101 710	36 108 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 010	3 237
Andre fordringer		526 485	535 431
Sum fordringer		532 495	538 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 794 816	3 683 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 794 816	3 683 522
Sum omløpsmidler		4 327 311	4 222 190
SUM EIENDELER		40 429 020	40 330 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		20 516 177	19 704 413
Sum opptjent egenkapital		20 516 177	19 704 413
Sum egenkapital		20 525 177	19 713 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 003 847	18 775 098
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 438 200	1 438 200
Sum annen langsiktig gjeld		19 442 047	20 213 298
Sum langsiktig gjeld	12	19 442 047	20 213 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 845	378 617
Skyldige offentlige avgifter		4 053	5 640
Annen kortsiktig gjeld		17 899	19 323
Sum kortsiktig gjeld		461 796	403 580
Sum gjeld		19 903 843	20 616 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 429 020	40 330 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593841

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 950 867 272
SVALEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 795 047	4 644 136
Sum inntekter		4 795 047	4 644 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	150 116	211 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 392	6 392
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 961 767	2 583 436
Sum kostnader		3 118 275	2 800 875
Driftsresultat		1 676 772	1 843 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 239	38 044
Sum finansinntekter		60 239	38 044
Annen finanskostnad		925 247	965 215
Sum finanskostnader		925 247	965 215
Netto finans		-865 008	-927 171
Ordinært resultat før skattekostnad		811 764	916 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 764	916 090
Årsresultat		811 764	916 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		811 764	916 090
Sum overføringer og disponeringer		811 764	916 090



Organisasjonsnr: 950 867 272
SVALEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	36 054 836	36 054 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	46 873	53 265
Sum varige driftsmidler		36 101 709	36 108 101
Sum anleggsmidler	12	36 101 710	36 108 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 010	3 237
Andre fordringer		526 485	535 431
Sum fordringer		532 495	538 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 794 816	3 683 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 794 816	3 683 522

Sum omløpsmidler		4 327 311	4 222 190
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 429 020	40 330 291
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 516 177	19 704 413
Sum opptjent egenkapital		20 516 177	19 704 413

Sum egenkapital		20 525 177	19 713 413
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	18 003 847	18 775 098
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 438 200	1 438 200
Sum annen langsiktig gjeld		19 442 047	20 213 298
Sum langsiktig gjeld	12	19 442 047	20 213 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 845	378 617
Skyldige offentlige avgifter		4 053	5 640
Annen kortsiktig gjeld		17 899	19 323
Sum kortsiktig gjeld		461 796	403 580
Sum gjeld		19 903 843	20 616 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 429 020	40 330 291



Organisasjonsnr: 950 867 272
SVALEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 770 876	4 621 116	4 770 876	5 041 536
Andre leieinntekter		24 171	23 020	0	0
Sum inntekter		4 795 047	4 644 136	4 770 876	5 041 536
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	26 448	72 820	0	79 344
Styrehonorar	1	118 000	118 000	118 000	118 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	5 668	20 227	12 508	20 918
Avskrivninger	9	6 392	6 392	6 392	6 392
Revisjonshonorar	2	9 900	10 947	9 063	9 688
Forretningsførerhonorar		268 567	268 567	268 567	268 567
Kontingent boligbyggelag		27 000	27 000	27 000	27 000
Andre tjenester	4	56 852	49 920	47 572	42 203
Vedlikehold	3	383 255	203 525	345 000	185 000
Elektronisk kommunikasjon		541 549	509 146	510 001	579 351
Forsikring	5	277 270	243 771	277 045	367 592
Kommunale avgifter	6	1 052 341	1 053 922	1 096 600	1 329 639
Energi		89 023	76 119	101 875	150 000
Renhold, fellesareal		123 480	118 680	120 000	120 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		114 107	12 620	5 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 073	6 000	6 000
Andre driftskostnader	7	18 423	7 146	12 500	7 862
Sum driftskostnader		3 118 275	2 800 875	2 963 123	3 342 556
Driftsresultat		1 676 772	1 843 261	1 807 753	1 698 980
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		60 239	38 044	31 289	35 245
Rentekostnad		925 247	965 215	958 008	898 824
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-865 008	-927 171	-926 719	-863 579
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		811 764	916 090	881 034	835 401
Overføring til/fra egenkapital		811 764	916 090	0	0

Svalevegen Brl 950 867 272



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	23 564 144	23 564 144
Garasjer	8	12 490 692	12 490 692
Andre driftsmidler	9	46 873	53 265
Sum anleggsmidler	12	36 101 710	36 108 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 010	3 237
Erstatningsmessige skader		0	119 926
Andre fordringer		526 485	415 505
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 794 816	3 683 522
Sum omløpsmidler		4 327 311	4 222 190
SUM EIENDELER		40 429 020	40 330 291

Svavegegen Brl 950 867 272



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		20 516 177	19 704 413
Sum egenkapital		20 525 177	19 713 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	18 003 847	18 775 098
Borettsinnskudd	10	1 438 200	1 438 200
Sum langsiktig gjeld	12	19 442 047	20 213 298
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 176	0
Leverandørgjeld		439 845	378 617
Skyldig off. myndigheter		4 053	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		2 460	6 830
Annen kortsiktig gjeld		5 263	12 493
Sum kortsiktig gjeld		461 796	403 580
Sum gjeld		19 903 843	20 616 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 429 020	40 330 291

Kongsvinger 30.04.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Hans-Petter Løkken
Styreleder

Siv Dammen
Styremedlem

Jeanne Sally Bjarkøy
Styremedlem

Eric Dahl
Styremedlem

Svalevegen Brl 950 867 272



Svalevegen Brl 950 867 272

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	3 818 610	3 629 429
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	811 764	916 090
Tilbakeføring av avskrivning	6 392	6 392
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-771 251	-733 301
B. Årets endring disponible midler	46 905	189 181
C. Disponible midler	3 865 515	3 818 610
Kortsiktige fordringer	532 495	538 668
Kontanter og bank	3 794 816	3 683 522
Omløpsmidler	4 327 311	4 222 190
- Kortsiktig gjeld	-461 796	-403 580
Disponible midler	3 865 515	3 818 610



Svalevegen Brl 950 867 272

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	24 000	66 000
5110 Feriepenger	2 448	6 820
5330 Styrehonorar	118 000	118 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 052	19 504
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	259	723
5990 Annen personalkostnad	-9 643	0
Sum	150 116	211 047

Borettslaget utbetaler lønn til vaktmester. Lønn utgjør 2. årsverk

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Svalevegen Brl 950 867 272

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	9 900	10 947
Sum	9 900	10 947

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	137 536	117 187
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	45 000	18 351
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	194 719	67 986
6695 Forsikringskadesaker	6 000	0
Sum	383 255	203 525

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	41 849	39 632
6790 Annen fremmed tjeneste	15 003	10 289
Sum	56 852	49 920

Andre fremmede tjenester kr 15.003,- er utskrift av innkallinger til generalforsamling, premie vårdugnad, årslisens HMS, kopiering informasjonsskriv, fordeling styreportal og bankomkostninger.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	270 111	236 839
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 159	6 932
Sum	277 270	243 771

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	845 957	815 050
7760 Eiendomskatt	206 384	238 872
Sum	1 052 341	1 053 922

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7420 Gave, fradragsberettiget	513	0
7720 Generalforsamling	14 057	3 733



Svalevegen Brl 950 867 272

31.12.22

31.12.21

Note 7 - Andre driftskostnader

7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	3 853	3 412
Sum	18 423	7 146



Svalevegen Brl 950 867 272

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 564 144	12 490 692
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 564 144	12 490 692
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 564 144	12 490 692
Anskaffelsesår :	1976	2005
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1976 var kr 12.641.767. Det er i tillegg aktivert kr 12.613.282 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.690.905. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Molokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 002
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 873
Årets avskrivninger :	6 392
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	15

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 438 200	1 438 200
Sum	-1 438 200	-1 438 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Svalevegen Brl 950 867 272

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og inngåelse fastrente
Lånenummer:	12723
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.95 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2023
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	25 823 000
Lånesaldo 01.01:	18 775 098
Avdrag i perioden:	771 251
Lånesaldo 31.12:	18 003 847
Saldo 5 år frem i tid:	13 611 062

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12723	24	220 868	5 300 832
	1	204 571	204 571
	47	203 619	9 570 093
	6	173 805	1 042 830
	12	157 126	1 885 512

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19.442.047,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 36.101.710,-.



Resultat og balanse med noter for Svalevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svalevegen Brl

Styreleder	Hans-Petter Løkken (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Siv Dammen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Jeanne Sally Bjarkøy (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Eric Dahl (sign.)	13.04.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svalevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svalevegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28.04.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor