



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 455 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLEISTSGATE 5  
Forretningsadresse: Kleists gate 5  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		534 972	534 972
INNBETALING BRANNSIKRINGSTILTAK			312 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 972</b>	<b>847 039</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN OG STYREHONORAR	4	20 000	20 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 820	2 820
Annen driftskostnad	4,6,7	449 176	417 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 996</b>	<b>440 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 976</b>	<b>406 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		978	1 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>978</b>	<b>1 217</b>
Annen rentekostnad		80 711	86 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 711</b>	<b>86 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 733</b>	<b>-85 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 757</b>	<b>321 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 757</b>	<b>321 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 757</b>	<b>321 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	12 550 642	12 550 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 550 642</b>	<b>12 550 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 550 642</b>	<b>12 550 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		44 879	44 051
FORSKUDDSBETALT BRANNALARMANLEGG		2 211	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 090</b>	<b>44 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD	2	776 981	937 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 981</b>	<b>937 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>824 071</b>	<b>981 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 374 713</b>	<b>13 532 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-136 744	-119 987



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 744</b>	<b>-119 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-131 744</b>	<b>-114 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN SPAREBANK 1	5	2 572 549	2 673 423
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKESHOLDSFOND	8	284 302	284 302
BORETTSINNSKUDD		10 600 000	10 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 456 851</b>	<b>13 557 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 456 851</b>	<b>13 557 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 967	63 942
Annen kortsiktig gjeld		21 638	25 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>49 605</b>	<b>89 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 506 456</b>	<b>13 647 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 374 712</b>	<b>13 532 493</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497804

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 455 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLEISTSGATE 5  
Forretningsadresse: Kleists gate 5  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 985 455 570  
BORETTLAGET KLEISTSGATE 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		534 972	534 972
INNBETALING			
BRANNSIKRINGSTILTAK			312 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 972</b>	<b>847 039</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN OG STYREHONORAR	4	20 000	20 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 820	2 820
Annen driftskostnad	4, 6, 7	449 176	417 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 996</b>	<b>440 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 976</b>	<b>406 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		978	1 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>978</b>	<b>1 217</b>
Annen rentekostnad		80 711	86 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 711</b>	<b>86 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 733</b>	<b>-85 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 757</b>	<b>321 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 757</b>	<b>321 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 757</b>	<b>321 108</b>



Organisasjonsnr: 985 455 570  
BORETTSLAGET KLEISTSGATE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
ETENDOM MED GRUNN	1	12 550 642	12 550 642
Sum varige driftsmidler		12 550 642	12 550 642
Sum anleggsmidler		12 550 642	12 550 642
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		44 879	44 051
FORSKUDDSBETALT BRANNALARMANLEGG		2 211	
Sum fordringer		47 090	44 051
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD	2	776 981	937 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 981	937 800
Sum omløpsmidler	9	824 071	981 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 374 713</b>	<b>13 532 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-136 744	-119 987
Sum opptjent egenkapital		-136 744	-119 987
Sum egenkapital		-131 744	-114 987
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN SPAREBANK 1	5	2 572 549	2 673 423
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKESHOLDSFOND	8	284 302	284 302



BORETTSSINNSKUDD	10 600 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 456 851	13 557 725
Sum langsiktig gjeld	13 456 851	13 557 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 967	63 942
Annen kortsiktig gjeld	21 638	25 813
Sum kortsiktig gjeld 9	49 605	89 755
Sum gjeld	13 506 456	13 647 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 374 712	13 532 493



Organisasjonsnr: 985 455 570  
BORETTLAGET KLEISTSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7125.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7125.00	7000.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kleistgate 5

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kleistgate 5' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LNY6C-E353Y-SA2XX-36ZCZ-0WXM4-LK6Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 12:09:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: LNY6C-E353Y-5A2XX-36ZCZ-0WXM4-LKC6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## BORETTLAGET KLEISTS GATE 5

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK. INNTEKTSFØRING SKJER VED AT DE MÅNEDLIGE FELLESUTGIFTENE INNTEKTSFØRES FOR PERIODENE DE GJELDER.

#### NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

BOKFØRT VERDI 01.01.2020	11 099 205
OPPGRADERING TAK	558 500
BRANNALARMANLEGG 2019	892 937

**BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2020** **12 550 642**

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2020. DETTE BEGRUNNES MED AT AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD OG GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2020 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE FOR EVT. VERDIFORINGELSE AV BYGNINGSMASSEN. VIRKELIG VERDI AV EIENDOMMEN ER LANGT HØYERE ENN BOFØRT VERDI.

#### NOTE 2 - BANKINNSKUDD

DRIFTSKONTO	488 324
SPAREKONTO( VEDLIKEHOLD )	288 656
SKATTETREKSKONTO	1

**SUM** **776 981**

#### NOTE 3 - EGENKAPITAL

ANDELSKAPITAL	5 000
UDEKKET TAP 01.01.2020	-119 987
ÅRETS RESULTAT	-16 757

**SUM EGENKAPITAL 31.12.2020** **-131 744**

#### NOTE 5 - OPPLYSNING OM LØNN

LØNN OG STYREHONORAR ER UT BETALT MED KR. 20 000,- I 2020. REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 7.125,-. BELØPET ER INKL. MOMS. FORETAKET HAR INGEN ANSATTE.

#### NOTE 5 - PANTEGJELD

LÅNEGIVER ER SPAREBANK 1 MIDT-NORGE. LÅNET LØPER TIL 2039.

RENTESATS : 2,490%	
SALDO 01.01.2020	2 673 423
AVDRAG BETALT I 2020	-100 874

**SALDO PR. 31.12.2020** **2 572 549**

GJELD SOM FORFALLER ETTER 5 ÅR ER KR. 2.008.679,-. GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER ER PANTESIKRET I SELSKAPETS EIENDOM SOM HAR EN BOKFØRT VERDI PÅ KR. 12.550.642,-.

**GJELD PR. ANDEL:**

ANDELSDNUMMER	ANDEL GJELD	TOTALT
1	222 006	222 006
2	287 348	287 348
3,4,5,6,7,8	284 004	1 704 024
9,10	179 561	359 122
		<b>2 572 500</b>

**NOTE 6 - VEDLIKEHOLD**

MALERARBEID	-55 000
ETABLERING AV MARKTERRASSE	-52 150
ÅRSKONTROLL BRANNALARMANLEGG	-6 872
LYSRØR OG BATTERI	-479
SYSTEMSYLINDER	-2 562
MALETJENESTER I TRAPPEGANG	-28 000
BYTTE AV DØRPUMPE	-3 750
KJØP OG FRAKT AV HAGEMØBLER	-6 591
<b>SUM</b>	<b>-155 404</b>

**NOTE 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

CONTAINERTØMMING	-6 250
RENHOLD	-21 500
ALARMOVERVÅKNING	-3 180
AVGIFT KABEL-TV	-42 349
INTERNETT	-25 008
GEBYR	-2 170
<b>SUM</b>	<b>-100 458</b>

**NOTE 8 - AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD**

AVSETNING PR. 01.01.2020	284 302
ÅRETS AVSETNING	0
<b>SUM</b>	<b>284 302</b>

**NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER**

	2020	2019
<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>892 096</b>	<b>381 097</b>
ÅRETS RESULTAT	-16 757	321 108
AVDRAG LÅN	-100 874	-46 577
TILBAKEFØRING AV VEDLIKEHOLDSFOND		50 000
INNFRIDD LÅN I SPAREBANK 1		-1 640 595
NYTT LÅN I SPAREBANK 1		2 720 000
BRANNALARMANLEGG 2019		-892 937
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	<b>-117 631</b>	<b>510 999</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2020</b>	<b>774 465</b>	<b>892 096</b>



## BALANSE

### BORETTSLAGET KLEISTS GATE 5

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	12 550 642	12 550 642
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>12 550 642</b>	<b>12 550 642</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		44 879	44 051
FORSKUDDSBETALT BRANNALARMANLEGG		2 211	
BANKINNSKUDD	2	776 981	937 800
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>9</b>	<b>824 071</b>	<b>981 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 374 713</b>	<b>13 532 493</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
AKSJEKAPITAL	3	-5 000	-5 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		136 744	119 987
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>136 744</b>	<b>119 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>131 744</b>	<b>114 987</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN SPAREBANK 1	5	-2 572 549	-2 673 423
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKESHOLDSFOND	8	-284 302	-284 302
BORETTSINNSKUDD		-10 600 000	-10 600 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-13 456 851</b>	<b>-13 557 725</b>
<b>KORSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-27 967	-63 942
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-18 613	-20 990
PÅLØPT RENTE		-3 025	-4 823
<b>SUM KORSIKTIG GJELD</b>	<b>9</b>	<b>-49 606</b>	<b>-89 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-13 374 713</b>	<b>-13 532 493</b>



## RESULTAT

### BORETTSLAGET KLEISTS GATE 5

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER		534 972	534 972	535 000
INNBETALING BRANNSIKRINGSTILTAK			312 067	
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>534 972</b>	<b>847 039</b>	<b>535 000</b>
<b>UTGIFTER</b>				
LØNN OG STYREHONORAR	4	-20 000	-20 000	-19 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-2 820	-2 820	-2 500
STRØM		-6 750	-5 924	-5 500
REVISJONSHONORAR	4	-7 125	-7 000	-7 000
REGNSKAPSHONORAR		-16 000	-15 500	-16 000
VEDLIKEHOLD	6	-155 404	-83 518	-27 000
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD			-50 000	-50 000
HUSEIERFORSIKRING		-57 307	-51 000	-55 000
EIENDOMSAVGIFTER		-106 132	-101 872	-104 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	7	-100 458	-103 067	-98 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-471 996</b>	<b>-440 701</b>	<b>-384 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>62 976</b>	<b>406 338</b>	<b>151 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER / KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKTER		978	1 217	
RENTEUTGIFTER		-80 711	-86 447	-82 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-79 733</b>	<b>-85 230</b>	<b>-82 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-16 757</b>	<b>321 108</b>	<b>69 000</b>
AVDRAG LÅN		-100 874	-46 577	-104 000
TILBAKEFØRING AV VEDLIKEHOLDSFOND			50 000	
INNFRIDD LÅN I SPAREBANK 1			-1 640 595	
NYTT LÅN I SPAREBANK 1			2 720 000	
BRANNALARMANLEGG 2019			-892 937	
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>	9	<b>-117 631</b>	<b>510 999</b>	<b>-35 000</b>