



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920369375

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 636	1 500 636
Sum inntekter		1 500 636	1 500 636
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	68 460
Annen driftskostnad		1 040 468	964 683
Sum kostnader		1 126 043	1 033 143
Driftsresultat		374 593	467 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 318	4 574
Sum finansinntekter		27 318	4 574
Annen finanskostnad			1 760
Sum finanskostnader		0	1 760
Netto finans		27 318	2 814
Resultat før skattekostnad		401 911	470 308
Årsresultat		401 911	470 308
Totalresultat		401 911	470 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 911	470 308
Sum overføringer og disponeringer		401 911	470 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 517	257
Andre fordringer		12 451	
Sum fordringer		15 968	257
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 374	663 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 374	663 258
Sum omløpsmidler		999 342	663 515
SUM EIENDELER		999 342	663 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 715	540 805
Sum opptjent egenkapital		942 715	540 805
Sum egenkapital		942 715	540 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 753	108 262
Annen kortsiktig gjeld		12 874	14 449
Sum kortsiktig gjeld		56 627	122 711
Sum gjeld		56 627	122 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 342	663 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566268

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 920 369 375
SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 636	1 500 636
Sum inntekter		1 500 636	1 500 636
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	68 460
Annen driftskostnad		1 040 468	964 683
Sum kostnader		1 126 043	1 033 143
Driftsresultat		374 593	467 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 318	4 574
Sum finansinntekter		27 318	4 574
Annen finanskostnad			1 760
Sum finanskostnader		0	1 760
Netto finans		27 318	2 814
Resultat før skattekostnad		401 911	470 308
Årsresultat		401 911	470 308
Totalresultat		401 911	470 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 911	470 308
Sum overføringer og disponeringer		401 911	470 308



Organisasjonsnr: 920 369 375
SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		3 517	257
Andre fordringer		12 451	
Sum fordringer		15 968	257

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 374	663 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 374	663 258

Sum omløpsmidler		999 342	663 515
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		999 342	663 515
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 715	540 805
Sum opptjent egenkapital		942 715	540 805



Sum egenkapital	942 715	540 805
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 753	108 262
Annen kortsiktig gjeld	12 874	14 449
Sum kortsiktig gjeld	56 627	122 711
Sum gjeld	56 627	122 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	999 342	663 515



Organisasjonsnr: 920 369 375
SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6395
SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE



Velkommen til årsmøte i SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. juni 2025 kl. 18:00, Quality Hotel Edvard Grieg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Vask av fasade
9. Utvendig vask av vindu
10. Maling/vedlikehold av dør/vindusrammer utvendig Leilighet #29
11. Søknad om bytte av tildelt parkeringsplass.

Med vennlig hilsen,

Styret i SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[kandidat] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [kandidat] foreslått. Som protokollvitner ble [kandidat] og [kandidat] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6395 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til lht. budsjettet for 2025 er det 80 000

Forslag til vedtak
Godtgjørelse for styret foreslås satt til lht. budsjettet for 2025 er det 80 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kristian Olsen

Etter å ha bodd på Sandsliåsen i snart 2 år, ønsker jeg å engasjere meg i felleskapet vi har her. Målet er å være en ressurs for andre beboere omkring ulike problemstillinger som måtte oppstå og som trenger ytterligere avklaringer, men også være et kontaktpunkt opp mot andre type henvendelser. Jeg ønsker å bidra til at beboere fortsatt trives med å bo i vårt sameie. Jeg har foreløpig ingen planer om å selge, og vil derfor kunne bidra til forutsigbarhet. Videre er jeg fortsatt relativt ung og evner også å sette meg inn i ting relativt fort.

- Rolf Otto Røssland

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Gunvor Elisabeth Myklebust
- Sigve Polden

Sak 8

Vask av fasade

Forslag fremmet av:

Julie Berg Nilsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vinduene på fasaden foran bygg nr. 37 og nr. 39 har fått en del grønske og ser generelt skitne ut. Dette trekker ned inntrykket av byggene.

Forslag til vedtak

Jeg foreslår at sameiet vurderer å innhente tilbud på profesjonell fasadevask.

Sak 9

Utvendig vask av vindu

Forslag fremmet av:

Julie Berg Nilsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er generelt vanskelig å komme til for utvendig vask av vindu og rekkverk når man ikke bor på bakkeplan.



Forslag til vedtak

Dersom det er interesse blant beboerne, kan vi undersøke muligheten for å få et samlet pristilbud på vindusvask i private leiligheter. Ved å gjøre dette samlet, kan vi kanskje få en bedre pris enn om hver enkelt bestiller selv.

Sak 10

Maling/vedlikehold av dør/vindusrammer utvendig Leilighet #29

Forslag fremmet av:

Einar Didriksen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vindu- og dørkarmen/rammer mot sydvest er synlig slitte og trenger å skrapes/males før større skader utvikles. Noen vinduer er vanskelig å komme til uten tilstrekkelig sikkerhets/løfteutstyr.

Styrets innstilling

Styret har bestilt inn vask og maling av fellesområdene, og har kjøpt inn noe maling til de som vil male sin egen leilighet og altan.

Styret kan også hente inn et felles tilbud til hver enkelt beboere som det er valgfritt å ta imot og betale selv (for eksempel rør-i-rør service).

Forslag til vedtak

Styret engasjerer snarest kvalifisert malerfirma til utbedring av utvendig slitasje på dør-/vinduskarmen. Det bør etableres rutiner for jevnlig inspeksjon av fasader.

Vedlegg

2. Nr. 29 - 1.jpg

3. Nr.29 - 2.jpg

4. Nr.29 - 3.jpg

5. Nr. 29 - 4.jpg



Sak 11

Søknad om bytte av tildelt parkeringsplass.

Forslag fremmet av:

Rolf Otto Røssland

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Til årsmøte

Vi er nylig flyttet inn i nr. 41 og trives meget bra. Vi har dessverre fått en utfordring, og det er at vi har en motorsykkel som er vanskelig å parkere uten at den blir til sjenanse for andre eller unødvendig opptar parkeringsplass.

For å løse dette problemet søker vinderfor årsmøte om å bytte min faste parkeringsplass fra der den er i dag (nr 17) til den gjesteparkeingen som er ved siden av nr 27. (se vedlagte bilder)

Denne gjesteparkeingen er noe større enn den jeg disponerer i dag, og vil derfor ha plass til både bil og MC. Et slikt bytte bør være uproblematisk da det fremdeles vil være samme antall gjesteparkeringer, og vi bare bytter plassering av vår faste plass.

I dag har vi el-bil lader på plass nr 17, og den vil vi få flyttet over til ny plass dersom dette blir akseptert. Vil selvfølgelig benytte autorisert elektriker så alt blir forskriftsmessig utført.

Vi vil også ivareta flytting av merkingen av plassene så skiltet med gjesteparkering flyttes over, og vår nye plass kan fremdeles være merket med nr. 17 i tilfelle den referansen er benyttet i noe av sameiets dokumentasjon.

Vi er gjort oppmerksom på at det var prisforskjell mellom de forskjellige parkeringene pga størrelse, og vi vil betale differansen mellom opprinnelig pris på den parkering vi fikk tildelt og opprinnelig pris på den type parkering som vi flytter til inkludert prisstigning i hht konsumprisindeksen, dersom årsmøte aksepterer bytte.

Vi håper på en positiv behandling av denne søknaden.

Hilsen Rolf og Liv Røssland

Styrets innstilling

Styret har allerede bestemt at gjesteparkering er en årsmøte sak.

Forslag til vedtak

Årsmøtet godkjenner at det byttes tildelt parkeringsplass som beskrevet i søknaden.

Vedlegg

6. 2025-04-25 14.44.18.jpeg

7. 2025-04-25 14.45.24.jpeg

8. 2025-04-27 16.20.45.jpeg



Styrets årsrapport

Styret har månedlige styremøter og v/behov.

I år har vi jobbet med:

- Hentet inn tilbud og bestilt maling og vask av fellesområdene.
- Utleie av HC-parkeringsplass og det blir midlertidig utleie av 2 parkeringsplasser
- Fortsatt fokus på økonomi og har jobbet med å fortsette å få en god økonomi. Vi har per 13.05.2025: kr. 834.890,- på bufferkonto som utgjør 20.363,- per leilighet.
- Styret har kjøpt inn hjertestarter
- Begge gangveier er utbedret i driftsforeningen
- Pågående sak angående parkeringsvakter i driftsforeningen



Til årsmøtet i Skiftingshaugen Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Skiftingshaugen Sameie** som viser et overskudd på kr 401.911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 08.05.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE ORG.NR. 920 369 375, KUNDENR. 6395

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 500 636	1 500 636	1 501 000	1 501 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 500 636	1 500 636	1 501 000	1 501 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-10 575	-8 460	-9 000	-10 500
Styrehonorar	4	-75 000	-60 000	-75 000	80 000
Revisjonshonorar	5	-6 254	-5 934	-6 200	-6 000
Forretningsførerhonorar		-94 540	-89 780	-95 000	-100 000
Konsulenthonorar		0	-7 563	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-231 151	-190 490	-249 375	-243 000
Forsikringer		-79 274	-67 365	-74 000	-90 000
Kommunale avgifter	7	-27 769	-25 064	-25 000	-29 000
Kostnader sameie		-34 050	-21 526	-25 000	-25 000
Energi/fyring	8	-136 979	-150 849	-293 000	-180 000
TV-anlegg/bredbånd		-262 851	-250 674	-260 000	-270 000
Andre driftskostnader	9	-167 600	-155 438	-290 250	-280 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 126 043	-1 033 143	-1 406 825	-1 159 000
DRIFTSRESULTAT		374 593	467 493	94 175	342 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	27 318	4 574	0	0
Finanskostnader		0	-1 760	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		27 318	2 814	0	0
ÅRSRESULTAT		401 911	470 308	94 175	342 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		401 911	470 308		



SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE
ORG.NR. 920 369 375, KUNDENR. 6395

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 517	257
Forskuddsbetalte kostnader		12 451	0
Driftskonto OBOS-banken		357 393	161 023
Sparekonto OBOS-banken		6 979	502 235
Sparekonto OBOS-banken II		619 002	0
SUM OMLØPSMIDLER		999 342	663 515
SUM EIENDELER		999 342	663 515
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		942 715	540 805
SUM EGENKAPITAL		942 715	540 805
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 874	14 449
Leverandørgjeld		43 753	108 262
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 627	122 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 342	663 515
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Bergen, 08.05.2025			
Styret i Skiftingshaugen Sameie			
Kristoffer Thers /s/	Björg Duesund /s/	Gunvor E. Myklebust /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	1 039 872
Kabel-TV	245 508
Felleskostnader likt	168 756
Garasjeleie	46 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 500 636

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 575
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 575

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 75 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning og oppmerksomhet for kr 5 439, jf. noten om andre

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 254.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-32 327
Drift/vedlikehold VVS	-30 247
Drift/vedlikehold elektro	-2 375
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-78 628
Drift/vedlikehold heisanlegg	-52 942
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 278
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-21 355
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-231 151

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-27 769
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-27 769

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-58 852
Fjernvarme	-78 127
SUM ENERGI / FYRING	-136 979

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

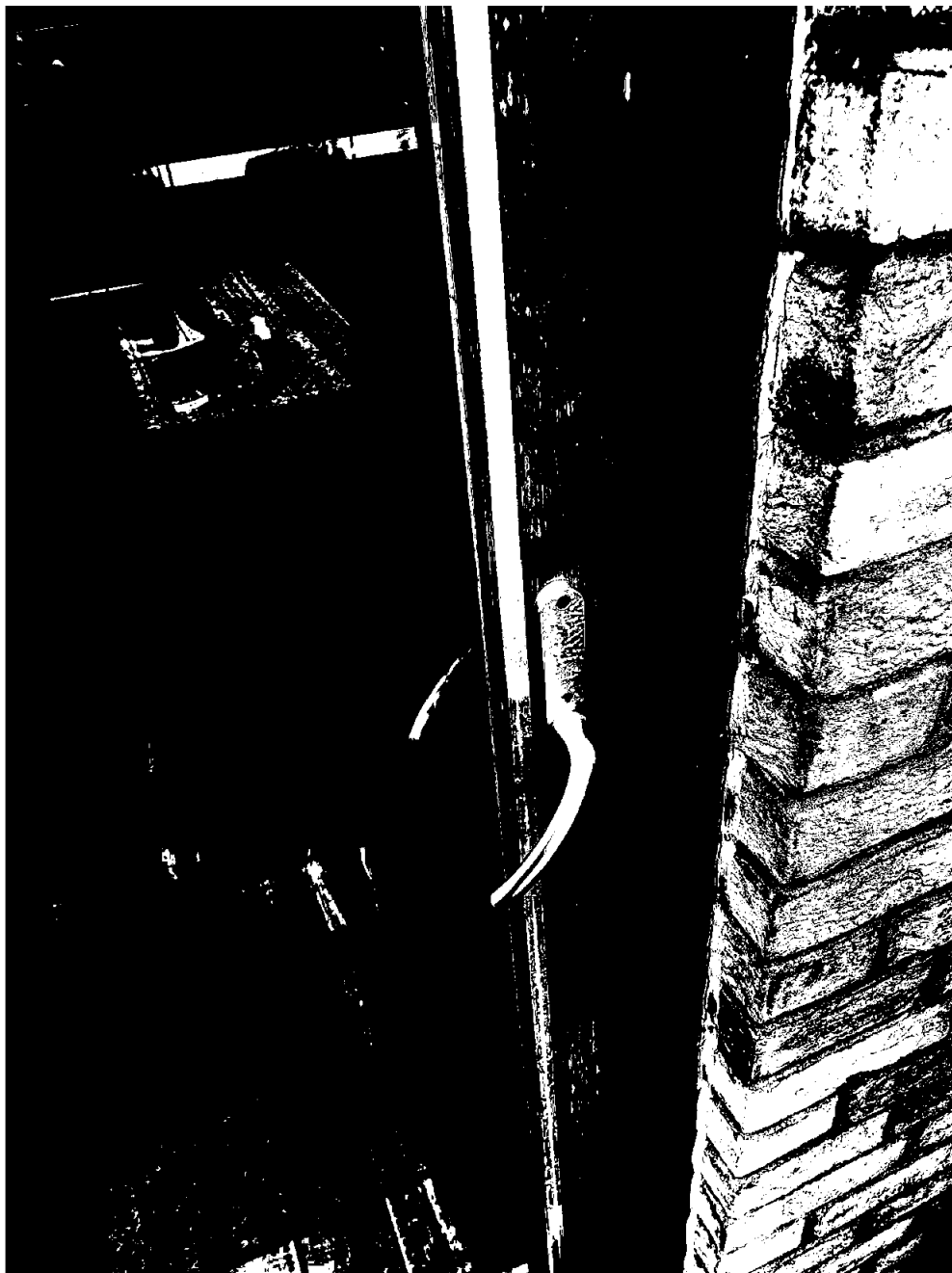
Lokalleie	-4 500
Håndverktøy	-1 940
Annet driftsmateriale	-3 573
Vaktmestertjenester	-46 875
Renhold ved firmaer	-68 752
Snørydding	-28 613
Andre fremmede tjenester	-949
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 439
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-2 904
Velferdskostnader	-955
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-167 600

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 867
Renter bank	19 398
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	53
SUM FINANSINNTEKTER	27 318



Vedlegg 2 til sak 10. Maling/vedlikehold av dør/vindusrammer utvendig Leilighet #29





Vedlegg 3 til sak 10. Maling/vedlikehold av dør/vindusrammer utvendig Leilighet #29





Vedlegg 4 til sak 10. Maling/vedlikehold av dør/vindusrammer utvendig Leilighet #29

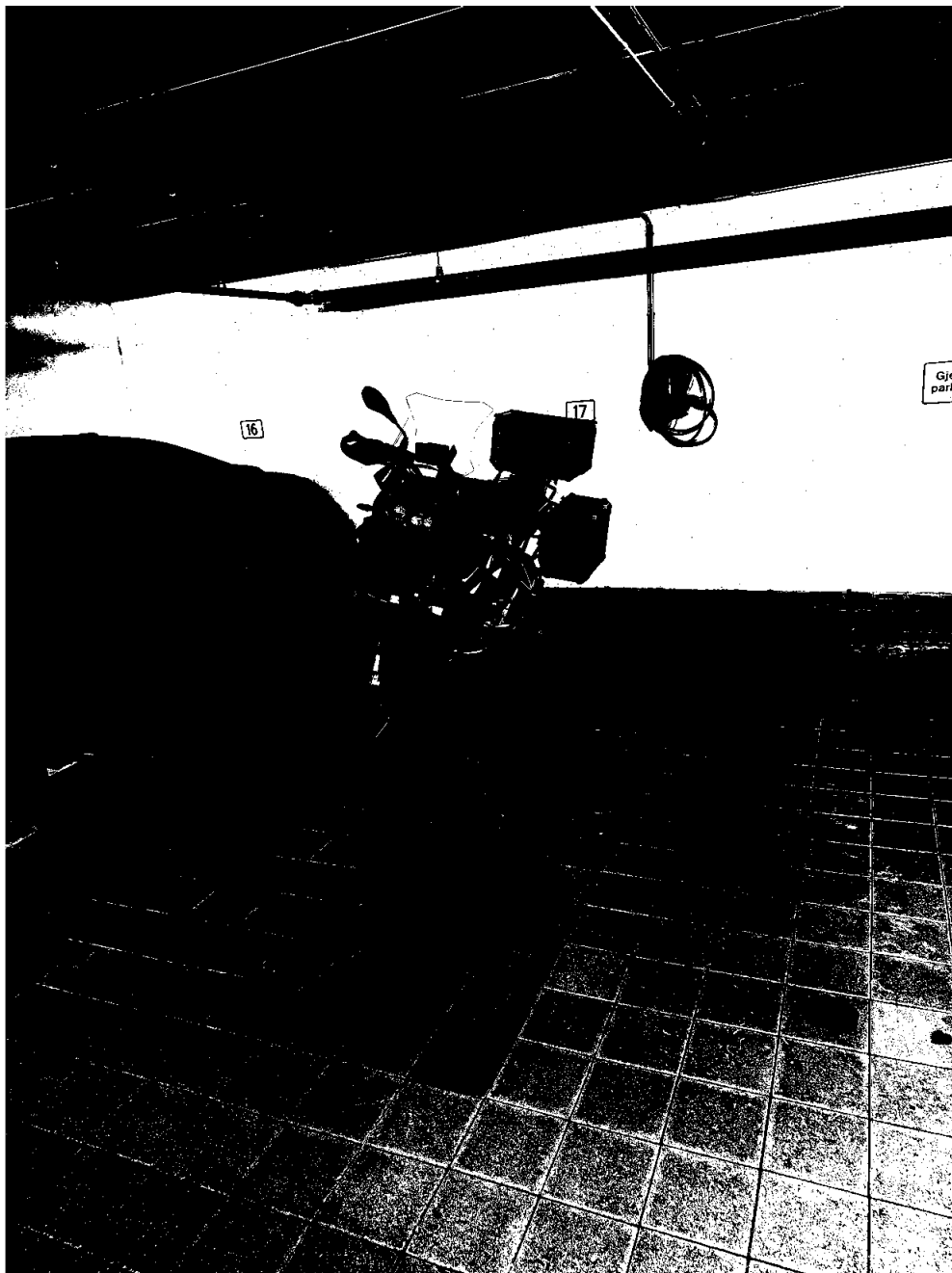




Vedlegg 5 til sak 10. Maling/vedlikehold av dør/vindusrammer utvendig Leilighet #29



Vedlegg 6 til sak 11. Søknad om bytte av tildelt parkeringsplass.



Vedlegg 7 til sak 11. Søknad om bytte av tildelt parkeringsplass.



Vedlegg 8 til sak 11. Søknad om bytte av tildelt parkeringsplass.





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.06.25

Selskapsnummer: 6395 Selskapsnavn: SKIFTINGSHAUGEN SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.