



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 271 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKVOLDJORDET AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 1
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Dag Sylte jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 52 135 | 50 866 |
| Sum kostnader | | 52 135 | 50 866 |
| Driftsresultat | | -52 135 | -50 866 |
| Annen rentekostnad | | 1 800 | 2 757 |
| Sum finanskostnader | | 1 800 | 2 757 |
| Netto finans | | -1 800 | -2 757 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 935 | -53 623 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 866 | -11 797 |
| Årsresultat | | -42 069 | -41 826 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -42 069 | -41 826 |
| Totalresultat | | -42 069 | -41 826 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -42 069 | -41 826 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -42 069 | -41 826 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 53 935 | 53 623 |
| Sum fordringer | | 53 935 | 53 623 |
| Sum omløpsmidler | | 53 935 | 53 623 |
| SUM EIENDELER | | 2 053 935 | 2 053 623 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 1 980 000 | 1 980 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 030 000 | 2 030 000 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 030 000 | 2 030 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 23 935 | 23 623 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 935 | 23 623 |
| Sum gjeld | | 23 935 | 23 623 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 053 935 | 2 053 623 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352607

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 271 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKVOLDJORDET AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 1
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oskar Dag Sylte jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 912 271 226
STOKKVOLDJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 52 135 | 50 866 |
| Sum kostnader | | 52 135 | 50 866 |
| Driftsresultat | | -52 135 | -50 866 |
| Annen rentekostnad | | 1 800 | 2 757 |
| Sum finanskostnader | | 1 800 | 2 757 |
| Netto finans | | -1 800 | -2 757 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 935 | -53 623 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 866 | -11 797 |
| Årsresultat | | -42 069 | -41 826 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -42 069 | -41 826 |
| Totalresultat | | -42 069 | -41 826 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -42 069 | -41 826 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -42 069 | -41 826 |



Organisasjonsnr: 912 271 226
STOKKVOLDJORDET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 53 935 | 53 623 |
| Sum fordringer | | 53 935 | 53 623 |
| Sum omløpsmidler | | 53 935 | 53 623 |
| SUM EIENDELER | | 2 053 935 | 2 053 623 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 1 980 000 | 1 980 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 030 000 | 2 030 000 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 030 000 | 2 030 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 23 935 | 23 623 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 935 | 23 623 |
| Sum gjeld | | 23 935 | 23 623 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 053 935 | 2 053 623 |



Organisasjonsnr: 912 271 226
STOKKVOLDJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Stokkvoldjordet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 912 271 226



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Stokkvoldjordet AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftskostnad | | 52 135 | 50 866 |
| Sum driftskostnader | | 52 135 | 50 866 |
| Driftsresultat | | -52 135 | -50 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 800 | 2 757 |
| Resultat av finansposter | | -1 800 | -2 757 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 935 | -53 623 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 866 | -11 797 |
| Resultat | | -42 069 | -41 826 |
| Årsresultat | | -42 069 | -41 826 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 42 069 | 41 826 |
| Sum overføringer | 6 | -42 069 | -41 826 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Stokkvoldjordet AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 53 935 | 53 623 |
| Sum fordringer | | 53 935 | 53 623 |
| Sum omløpsmidler | | 53 935 | 53 623 |
| Sum eiendeler | | 2 053 935 | 2 053 623 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Stokkvoldjordet AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 1 980 000 | 1 980 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 030 000 | 2 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 2 030 000 | 2 030 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 23 935 | 23 623 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 935 | 23 623 |
| Sum gjeld | | 23 935 | 23 623 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 053 935 | 2 053 623 |

Molde, 26.02.2026
Styret i Stokkvoldjordet AS

Oskar Dag Sylte jr.
styreleder

Stokkvoldjordet AS **Side 4**



Stokkvoldjordet AS

Noter til årsregnskapet

Art av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetsområdet til Stokkvoldjord AS er erverve og forvalte fast eiendom. Selskapet eier en ubebyggt tomt i Kirkenes, beliggende i Sør-Varanger kommune. Selskapet har forretningskontor i Molde.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer fortløpende etter oppgjenningsprinsippet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt/skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Stokkvoldjordet AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig. Det er følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | -53 935 | -53 623 |
| Permanente forskjeller | | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -53 935 | -53 623 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -53 935 | -53 623 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 53 935 | 53 623 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -11 866 | -11 797 |
| Skattekostnad | -11 866 | -11 797 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter | Totalt |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Balanseført verdi 31.12. | 2 000 000 | 2 000 000 |



Stokkvoldjordet AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| | Andre korts. fordringer | | Andre langs. fordringer | |
|-------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 53 935 | 53 623 | 0 | 0 |

| | Annen langs. gjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|--------------------|------|------------------------|--------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 23 935 | 23 623 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|-------------|------------------|
| | | | egenkapital | |
| Egenkapital 01.01.2025 | 50 000 | 1 980 000 | 0 | 2 030 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -42 069 | -42 069 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 42 069 | 42 069 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 50 000 | 1 980 000 | 0 | 2 030 000 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50.000 består av 50.000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

| Navn | Antall aksjer | Stemme/ Eierandel |
|-----------------------|---------------|----------------------|
| Oskar Sylte Invest AS | 50 000 | 100,0 % |
| Totalt | 50 000 | 100,0 % |

Selskapet inngår i konsernet ODSS AS. Morselskapet har adresse: Eikremsvingen 1, 6422 Molde. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. unntaksreglene for små foretak.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 09:31:40 UTC+01:00

Oskar Dag Sturla Sylte

 **bankID**

NO BankID - 0b4ad27a-a161-4a06-a6cb-ac8a7a40c17c



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025 Stokkvoldjordet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 912 271 226



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Stokkvoldjordet AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftskostnad | | 52 135 | 50 866 |
| Sum driftskostnader | | 52 135 | 50 866 |
| Driftsresultat | | -52 135 | -50 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 800 | 2 757 |
| Resultat av finansposter | | -1 800 | -2 757 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 935 | -53 623 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -11 866 | -11 797 |
| Resultat | | -42 069 | -41 826 |
| Årsresultat | | -42 069 | -41 826 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 42 069 | 41 826 |
| Sum overføringer | 6 | -42 069 | -41 826 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Stokkvoldjordet AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 53 935 | 53 623 |
| Sum fordringer | | 53 935 | 53 623 |
| Sum omløpsmidler | | 53 935 | 53 623 |
| Sum eiendeler | | 2 053 935 | 2 053 623 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Stokkvoldjordet AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 1 980 000 | 1 980 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 030 000 | 2 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 2 030 000 | 2 030 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 23 935 | 23 623 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 935 | 23 623 |
| Sum gjeld | | 23 935 | 23 623 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 053 935 | 2 053 623 |
| Molde, 26.02.2026 Styret i Stokkvoldjordet AS | | | |
| <hr/> Oskar Dag Sylte jr. styreleder | | | |
| Stokkvoldjordet AS | | Side 4 | |