



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 083 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvisla 130
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veslehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	32 749	8 571
Sum kostnader		32 749	8 571
Driftsresultat		-32 749	-8 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 290	8 874
Annen finansinntekt		76 970	1 513
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		148 803	193 497
Sum finansinntekter		229 063	203 884
Annen finanskostnad		100 063	
Sum finanskostnader		100 063	0
Netto finans		129 000	203 884
Ordinært resultat før skattekostnad		96 251	195 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 251	195 313
Årsresultat		96 251	195 313
Totalresultat		96 251	195 313
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		96 251	195 313
Sum overføringer og disponeringer		96 251	195 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 488 021	1 759 849
Markedsbaserte obligasjoner	10	319 244	
Sum investeringer		1 807 265	1 759 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	114 060	231 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 060	231 037
Sum omløpsmidler		1 921 325	1 990 887
SUM EIENDELER		1 921 325	1 990 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 241 675	-1 337 925
Sum opptjent egenkapital		-1 241 675	-1 337 925
Sum egenkapital		-241 675	-337 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	2 163 000	2 328 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 163 000	2 328 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			812
Sum kortsiktig gjeld		0	812
Sum gjeld		2 163 000	2 328 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 325	1 990 887

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Fordringer:

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Bankinnskudd:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Eventuell netto skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Antall ansatte: ingen

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsforsikring.

Note 3 Varige driftsmidler

	Annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1.093.031	1.093.031
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.093.031	1.093.031
Akkumulerte avskrivn. og nedskrivninger 31.12.	1.093.031	1.093.031
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets nedskrivninger	0	0

Hol kommune har i 2013 overtatt høydebassenget vederlagsfritt og investeringer er nedskrevet til kr. 0,-.



HAVSDALEN EIENDOM AS	Noter til regnskapet 2018	
----------------------	---------------------------	--

Note 4 Ansvarlig lånekapital	2018	2017
Lån fra hovedaksjonær	2.163.000	2.328.000

Det er ikke beregnet rente av lånet i 2016.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer fordelt på 10 A-aksjer og 90 B-aksjer hver pålydende kr.10.000,-. B-aksjene har ikke stemmerett.

Alle aksjene i selskapet eies av Arne Veslehaug

Note 6 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2018</i>	
Betalbar skatt	0	
Endring utsatt skatt	0	
	<u>0</u>	
<i>Skattemessig resultat:</i>		
Ordinært resultat for skatt	96.251	
Permanente forskjeller	24.745	
Midlertidige forskjeller	-58.408	
Verdiendring aksjer	-148.803	
Skattemessig underskudd	<u>-86.215</u>	
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Gevinst- og tapskonto	-233.630	-292.038
Akkumulert underskudd	-601.628	-515.413
Sum skattereduserende forskjeller	<u>-835.258</u>	<u>-807.451</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-835.258</u>	<u>-807.451</u>
Utsatt skattefordel 22%(23%)	<u>183.757</u>	<u>185.714</u>
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		



HAVSDALEN EIENDOM AS	Noter til regnskapet 2018
-----------------------------	----------------------------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap
Egenkapital 01.01.18	1.000.000	-1.337.925
Årsresultat 2018		96.251
Egenkapital 31.12.18	1.000.000	-1.241.675

Note 8 Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 9 Andre langsiktige fordringer

	2018	2017
Andre langsiktige fordringer	0	0

Note 10 Investeringer i aksjer

	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Verdispar Croatian Property	10.000	1.000.000	211.000
Reactor Spirits Norway LTD	8,477	1.684	1.684
Nordnet		1.400.000	1.594.581
Sum		2.495.162	1.807.265
Oppført i balansen			1.807.265