



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 154 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRE HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Rektor Sælands veg 3
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Otto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 349	14 407
Sum kostnader		24 349	14 407
Driftsresultat		-24 349	-14 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 500 000	730 000
Annen renteinntekt		27 040	7 342
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	160 081	234 799
Sum finansinntekter		3 687 121	972 141
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		3 687 121	972 069
Resultat før skattekostnad		3 662 772	957 663
Skattekostnad på resultat	3	24 648	2 898
Årsresultat		3 638 124	954 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 638 124	954 765
Totalresultat		3 638 124	954 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 638 124	454 765
Sum overføringer og disponeringer		3 638 124	954 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 605 657	4 605 657
Sum finansielle anleggsmidler		4 605 657	4 605 657
Sum anleggsmidler		4 605 657	4 605 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		480 000
Sum fordringer	8		480 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 115 392	1 255 311
Sum investeringer		2 115 392	1 255 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 772 195	153 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 772 195	153 879
Sum omløpsmidler		4 887 587	1 889 190
SUM EIENDELER		9 493 244	6 494 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		17 758	17 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		117 758	117 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 342 315	5 874 191
Sum opptjent egenkapital		9 342 315	5 874 191
Sum egenkapital	7	9 460 073	5 991 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 898
Sum avsetninger for forpliktelser			2 898
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			2 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3	27 546	
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		33 171	500 000
Sum gjeld	8	33 171	502 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 493 244	6 494 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383058

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 154 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRE HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Rektor Sælands veg 3
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Otto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 993 154 814
ÅRE HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 349	14 407
Sum kostnader		24 349	14 407
Driftsresultat		-24 349	-14 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 500 000	730 000
Annen renteinntekt		27 040	7 342
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	160 081	234 799
Sum finansinntekter		3 687 121	972 141
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		3 687 121	972 069
Resultat før skattekostnad		3 662 772	957 663
Skattekostnad på resultat	3	24 648	2 898
Årsresultat		3 638 124	954 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 638 124	954 765
Totalresultat		3 638 124	954 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 638 124	454 765
Sum overføringer og disponeringer		3 638 124	954 765



Organisasjonsnr: 993 154 814
ÅRE HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 605 657	4 605 657
Sum finansielle anleggsmidler		4 605 657	4 605 657
Sum anleggsmidler		4 605 657	4 605 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		480 000
Sum fordringer	8		480 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 115 392	1 255 311
Sum investeringer		2 115 392	1 255 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 772 195	153 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 772 195	153 879
Sum omløpsmidler		4 887 587	1 889 190
SUM EIENDELER		9 493 244	6 494 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		17 758	17 758
Sum innskutt egenkapital		117 758	117 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 342 315	5 874 191
Sum opptjent egenkapital		9 342 315	5 874 191



Sum egenkapital	7	9 460 073	5 991 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 898
Sum avsetninger for forpliktelser	3		2 898
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			2 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	3	27 546	
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		33 171	500 000
Sum gjeld	8	33 171	502 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 493 244	6 494 847



Organisasjonsnr: 993 154 814
ÅRE HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Åre Hotelldrift AS

Penneo Dokumentnr.: E2QH8-O2QFS-AYIVZ-YVFC-WILKT-FYCCD

Org.nr.: 993 154 814



Resultatregnskap			
Åre Hotelldrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	24 349	14 407
Sum driftskostnader		24 349	14 407
Driftsresultat		-24 349	-14 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 500 000	730 000
Annen renteinntekt		27 040	7 342
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	160 081	234 799
Annen rentekostnad		0	72
Resultat av finansposter		3 687 121	972 069
Resultat før skattekostnad		3 662 772	957 663
Skattekostnad på resultat	3	24 648	2 898
Årsresultat		3 638 124	954 765
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 638 124	454 765
Sum overføringer		3 638 124	954 765
Åre Hotelldrift AS		Side 2	



Balanse			
Åre Hotelldrift AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 605 657	4 605 657
Sum finansielle anleggsmidler		4 605 657	4 605 657
Sum anleggsmidler		4 605 657	4 605 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	480 000
Sum fordringer	8	0	480 000
Markedsbaserte aksjer	4	2 115 392	1 255 311
Sum investeringer		2 115 392	1 255 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 772 195	153 879
Sum omløpsmidler		4 887 587	1 889 190
Sum eiendeler		9 493 244	6 494 847

Penneo Dokumentnr: E2QH8-O2QFS-AYIVZ-YVFC-WILKT-FYCCD



Balanse			
Åre Hotelldrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		17 758	17 758
Sum innskutt egenkapital		117 758	117 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 342 315	5 874 191
Sum opptjent egenkapital		9 342 315	5 874 191
Sum egenkapital	7	9 460 073	5 991 949
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	2 898
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 898
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	0
Betalbar skatt	3	27 546	0
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		33 171	500 000
Sum gjeld	8	33 171	502 898
Sum egenkapital og gjeld		9 493 244	6 494 847
Bryne, 08.04.2026 Styret i Åre Hotelldrift AS			
_____ Einar Otto Styreleder			
Åre Hotelldrift AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: E2QH8-O2QFS-AYIVZ-YVFC-WILKT-FYGCD



Åre Hotelldrift AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Opplysninger om virksomheten

Åre Hotelldrift AS er et privat holdingselskap som driver med investeringer innen hotell, eiendom, uteliv og finans. Selskapet er lokalisert på Bryne i Time Kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investering i markedsbaserte verdipapirer

Investering i markedsbaserte verdipapirer vurdert som omløpsmidler, vurderes imidlertid til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presenter netto i balansen.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



NOTE 2 - LØNSSKOSTNADER OG ANDRE GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	27 546	0
Endring i utsatt skatt	-2 898	2 898
Årets skattekostnad	24 648	2 898

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	3 662 772	957 663
Permanente forskjeller	-3 536 337	-942 929
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	126 435	14 734
Benyttet fremførbart underskudd	-1 225	-14 734
Skattepliktig inntekt	125 210	0

Betalbar skatt (22%)	27 546	0
-----------------------------	---------------	----------

Betalbar skatt i balansen:	27 546	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 546	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Investeringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
3% skattepliktig utbytte	0	14 400	-14 400
Underskudd til fremføring	0	-1 225	1 226
Grunnlag beregning utsatt skatt	0	13 175	-13 174
Utsatt skatt 22%	0	2 898	-2 898

NOTE 4 - INVESTERING I AKJSER

Investering i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eierandel	Resultat siste avlagte år (100%)	Egenkapital siste avlagt år (100%)	Bokført verdi
Bryne Kro & Hotell AS	50 %	1 910 006	5 457 502	490 657
Bryne Kro Eiendom AS	50 %	1 656 332	6 833 092	3 715 000
Bekkis Bar AS	40 %	1 244 584	2 729 346	400 000
Sum				4 605 657

Investering i markedsbaserte verdipapirer

	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	2 115 392	2 115 392
Sum	2 115 392	2 115 392

Penneo Dokumentnøkkel: EZQH8-O2QFS-AYVZ-YVFC-WILKT-FYCCD



NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTETE SELSKAP

	2025	2024
Kortsiktig fordring på tilknyttede selskap	0	480 000

Transaksjoner med tilknyttede selskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Åre Hotell drift AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Einar Otto	100	100,00 % Styreleder og daglig leder

Alle aksjene har like rettigheter

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	17 758	5 874 191	5 991 949
Tilleggsutbytte 15.05	0	0	-170 000	-170 000
Årsresultat	0	0	3 638 124	3 638 124
Egenkapital 31.12	100 000	17 758	9 342 315	9 460 073

NOTE 8 - FORDRING OG GJELD

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Otto

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-276264

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-04-08 18:14:48 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: E2QH8-O2QFS-AYIVZ-YVFS8-WILKI-FYGCD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.