



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 917 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 31
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		661 564	695 431
Sum inntekter		661 564	695 431
Kostnader			
Lønnskostnad			2 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 250	179 250
Annen driftskostnad		78 607	82 976
Sum kostnader		253 857	265 051
Driftsresultat		407 707	430 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 207	4 390
Sum finansinntekter		5 207	4 390
Annen rentekostnad		348 535	252 442
Sum finanskostnader		348 535	252 442
Netto finans		-343 328	-248 052
Ordinært resultat før skattekostnad		64 379	182 329
Skattekostnad på resultat		15 658	19 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 721	162 958
Årsresultat		48 721	162 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 721	162 958
Totalresultat		48 721	162 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 721	162 958
Sum overføringer og disponeringer		48 721	162 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 003 095	8 174 345
Maskiner og anlegg			4 000
Sum varige driftsmidler		8 003 095	8 178 345
Sum anleggsmidler		8 003 095	8 178 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 260
Andre kortsiktige fordringer		8 834	14 956
Sum fordringer		8 834	52 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 452	494 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 452	494 956
Sum omløpsmidler		603 286	547 172
SUM EIENDELER		8 606 381	8 725 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer		-5 000	
Sum innskutt egenkapital		325 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 475	442 754
Sum opptjent egenkapital		476 475	442 754
Sum egenkapital		801 475	772 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 029	19 371
Sum avsetninger for forpliktelser		35 029	19 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 510 438	7 697 144
Sum annen langsiktig gjeld		7 510 438	7 697 144
Sum langsiktig gjeld		7 545 467	7 716 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 178	8 161
Skyldig offentlige avgifter		153 570	161 003
Annen kortsiktig gjeld		92 691	67 084
Sum kortsiktig gjeld		259 439	236 248
Sum gjeld		7 804 906	7 952 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 606 381	8 725 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355330

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 917 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 31
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		661 564	695 431
Sum inntekter		661 564	695 431
Kostnader			
Lønnskostnad			2 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 250	179 250
Annen driftskostnad		78 607	82 976
Sum kostnader		253 857	265 051
Driftsresultat		407 707	430 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 207	4 390
Sum finansinntekter		5 207	4 390
Annen rentekostnad		348 535	252 442
Sum finanskostnader		348 535	252 442
Netto finans		-343 328	-248 052
Ordinært resultat før skattekostnad		64 379	182 329
Skattekostnad på resultat		15 658	19 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 721	162 958
Årsresultat		48 721	162 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 721	162 958
Totalresultat		48 721	162 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 721	162 958
Sum overføringer og disponeringer		48 721	162 958



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 003 095	8 174 345
Maskiner og anlegg			4 000
Sum varige driftsmidler		8 003 095	8 178 345

Sum anleggsmidler		8 003 095	8 178 345
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 260
Andre kortsiktige fordringer	8 834		14 956
Sum fordringer	8 834		52 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	594 452		494 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	594 452		494 956

Sum omløpsmidler	603 286		547 172
-------------------------	----------------	--	----------------

SUM EIENDELER	8 606 381		8 725 517
----------------------	------------------	--	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	330 000		330 000
Beholdning av egne aksjer	-5 000		
Sum innskutt egenkapital	325 000		330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	476 475		442 754
Sum opptjent egenkapital	476 475		442 754

Sum egenkapital	801 475		772 754
------------------------	----------------	--	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	35 029	19 371
Sum avsetninger for forpliktelser	35 029	19 371
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 510 438	7 697 144
Sum annen langsiktig gjeld	7 510 438	7 697 144
Sum langsiktig gjeld	7 545 467	7 716 515
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 178	8 161
Skyldig offentlige avgifter	153 570	161 003
Annen kortsiktig gjeld	92 691	67 084
Sum kortsiktig gjeld	259 439	236 248
Sum gjeld	7 804 906	7 952 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 606 381	8 725 517



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fana Transportkontor Eiendom AS

Årsregnskap

2022

Org.nr. 979 917 422



Fana Transportkontor Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2022	31.12.2021
Driftsinntekter			
Drifts inntekter	1	661 564	695 431
Sum driftsinntekter		661 564	695 431
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	0	2 825
Avskrivninger	4	175 250	179 250
Andre driftskostnader		78 607	82 975
Sum driftskostnader		253 857	265 050
Driftsresultat		407 707	430 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		5 207	4 390
Finanskostnader		348 535	252 442
Netto finansposter		-343 328	-248 052
Resultat før skattekostnad		64 379	182 329
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 658	19 371
ÅRSRESULTAT		48 721	162 958
Overføringer:			
Til annen egenkapital	8	-48 721	-162 958
Sum overføringer		-48 721	-162 958



BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4,5	5 704 250	5 840 500
Fast teknisk installasjon	4,5	1 456 000	1 491 000
Tomt	4,5	842 845	842 845
Driftsløsøre	4,5	0	4 000
Sum varige driftsmidler		8 003 095	8 178 345
Sum anleggsmidler		8 003 095	8 178 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	37 260
Andre fordringer		8 834	14 956
Sum fordringer		8 834	52 216
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	594 452	494 956
Sum bankinnskudd		594 452	494 956
Sum omløpsmidler		603 286	547 172
SUM EIENDELER		8 606 381	8 725 517



Beløp i NOK	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (330 aksjer à kr.1 000,-)	2	330 000	330 000
Egne aksjer		-5 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 475	442 754
Sum egenkapital	8	801 475	772 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	35 029	19 371
Sum avsetning for forpliktelser		35 029	19 371
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	7 510 438	7 697 144
Sum annen langsiktig gjeld		7 510 438	7 697 144
Sum langsiktig gjeld		7 545 467	7 716 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 178	8 161
Betalbar skatt, ikke utlignet	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	153 570	161 003
Annen kortsiktig gjeld		92 691	67 084
Sum kortsiktig gjeld		259 439	236 248
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 606 381	8 725 517

Bergen, den 2023

I styret for Fana Transportkontor Eiendom AS

Oddvar G. Helgesen
Styremedlem

Bjørn Frode Birkeland
Styremedlem

Alf Johan Asphaug
Styremedlem

Ørjan Henanger
Styremedlem

Christian Sandal
Styrets leder



Fana Transportkontor Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp i NOK

Årsregnskap 2022

Årsregnskapet for Fana Transportkontor Eiendom AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Revisor er fravalgt fra og med 2020.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven § 1-6. Selskapet følger forenklete regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter avsetning til tap.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som utsettes for slit og elde, avskrives.

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.



Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Selskapet leier ut lokaler til Fana Transportkontor SA. Pga den likviditetsmessige situasjonen i selskapet, er det gitt henstand med fem månedseier slik at gammel gjeld kan gjøres opp.

Selskapet har kjøpt 5 aksjer til kr. 20.000 fra dødsbo tilhørende styrets leder.

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 330.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Fana Transportkontor SA	165	50 %	Representert i styret
Øvrige aksjonærer - 33 stk à 5 aksjer	165	50 %	Representert i styret
Sum	330	100 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier 5 egne aksjer.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Fast tekn.inst.
Kostpris 1.1	842 845	6 986 084	32 980	1 596 000
+ tilgang i året	-	-	-	-
- avgang i året	-	-	-	-
Kostpris 31.12	842 845	6 986 084	32 980	1 596 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	1 145 584	28 980	105 000
+ årets ordinære avskrivninger	-	136 250	4 000	35 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	1 281 834	32 980	140 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	842 845	5 704 250	-	1 456 000
Avskrivningsperiode - år	0	50	4	50
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	Lineær

Note 5 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld:	
Langsiktig gjeld	7 510 438

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger og tomt	8 003 095
-------------------	-----------

Note 6 - Budne midler og kassakreditt

Av totale bankinnskudd er kr. 2 bundet til skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0.

Limit på kassakreditt utgjør kr. 200.000.



Note 7 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler	689 783	656 322
Kundefordringer	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	-15 000
Sum midlertidige forskjeller	689 783	641 322
Skattemessig underskudd til fremføring	-530 561	-553 273
Grunnlag for utsatt skatt / - fordel	159 222	88 048
Beregnet utsatt skatt / - fordel	35 029	19 371
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	48 462	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	64 379
Permanente forskjeller	6 795
Midlertidige forskjeller	-48 462
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	22 712
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-22 712
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt 22%	-

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	35 029
Skattekostnad	35 029

Note 8 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	772 754
Kjøp egne aksjer	-20 000
Årets resultat	48 721
Egenkapital 31.12	801 475

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Christian Sandal

9e39104e-aa68-40cf-9298-0f15134e158b - 2023-02-19 18:58:08 UTC +02:00
BankID - 89fea068-4d28-42e5-bddc-c449a03e28b5 - NO

Bjørn Frode Birkeland

44963364-8f80-435c-b400-15def2ea07bc - 2023-02-20 11:02:56 UTC +02:00
BankID - 3afdab40-ad4d-4cea-b22d-ea90410bd1d8 - NO

Ørjan Henanger

f20e93f1-e2b9-4bda-947f-38ff1378d277 - 2023-02-20 12:34:01 UTC +02:00
BankID - 93f35c06-3130-4764-9699-ea3fa82a1b61 - NO

Oddvar Gunnar Helgesen

954eb72a-69da-42f8-a05d-0eeb00c29147 - 2023-02-20 16:10:42 UTC +02:00
BankID - b336e1eb-6f63-43bc-835d-45794204cbfc - NO

Alf Johan Asphaug

02540c96-920e-4143-9907-d3855cecb186 - 2023-02-22 21:04:25 UTC +02:00
BankID - 651fc6bb-c8c7-4028-9d65-e29fb957a38d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/440e1912-4b29-43de-8df2-f54a0478eaeef>

 **visma sign**
www.vismasign.com