



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 090 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Navestadveien 88
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 495	20 600
Sum kostnader		18 495	20 600
Driftsresultat		-18 495	-20 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		0	-6
Resultat før skattekostnad		-18 495	-20 606
Årsresultat		-18 495	-20 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-20 606
Annen egenkapital		-18 495	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 495	-20 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	575 375	0
Sum finansielle anleggsmidler		575 375	0
Sum anleggsmidler		575 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	575 375
Sum fordringer		0	575 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	575 375
SUM EIENDELER		575 375	575 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	405 396	0
Udekket tap	2	0	259 229
Sum opptjent egenkapital		405 396	-259 229
Sum egenkapital		505 396	-159 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5
Leverandørgjeld		0	683 120
Kortsiktig konserngjeld	3	1 479	1 479
Annen kortsiktig gjeld		68 500	50 000
Sum kortsiktig gjeld		69 979	734 604
Sum gjeld		69 979	734 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 375	575 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726448

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 090 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Navestadveien 88
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 090 942
NAVESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 495	20 600
Sum kostnader		18 495	20 600
Driftsresultat		-18 495	-20 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		0	-6
Resultat før skattekostnad		-18 495	-20 606
Årsresultat		-18 495	-20 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-20 606
Annen egenkapital		-18 495	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 495	-20 606



Organisasjonsnr: 997 090 942
NAVESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	575 375	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		575 375	0
Sum anleggsmidler		575 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	575 375
Sum fordringer		0	575 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	575 375
SUM EIENDELER		575 375	575 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	405 396	0
Udekket tap	2	0	259 229
Sum opptjent egenkapital		405 396	-259 229



Sum egenkapital	505 396	-159 229
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5
Leverandørgjeld	0	683 120
Kortsiktig konserngjeld	3 1 479	1 479
Annen kortsiktig gjeld	68 500	50 000
Sum kortsiktig gjeld	69 979	734 604
Sum gjeld	69 979	734 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	575 375	575 375



Organisasjonsnr: 997 090 942
NAVESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
575375.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NAVESTAD EIENDOM AS
997090942
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NAVESTAD EIENDOM AS
997 090 942

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 495	-20 600
Sum driftskostnader		-18 495	-20 600
Driftsresultat		-18 495	-20 600
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6
Sum finanskostnader		0	-6
Netto finans		0	-6
Resultat før skattekostnad		-18 495	-20 606
Årsresultat		-18 495	-20 606
Overføringer			
Annen egenkapital		-18 495	0
Udekket tap		0	-20 606
Sum overføringer		-18 495	-20 606



NAVESTAD EIENDOM AS
997 090 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	575 375	0
Sum finansielle anleggsmidler		575 375	0
Sum anleggsmidler		575 375	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	575 375
Sum fordringer		0	575 375
Sum omløpsmidler		0	575 375
SUM EIENDELER		575 375	575 375



NAVESTAD EIENDOM AS
997 090 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	405 396	0
Udekket tap	2	0	-259 229
Sum opptjent egenkapital		405 396	-259 229
Sum egenkapital		505 396	-159 229
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5
Leverandørgjeld		0	683 120
Kortsiktig konserngjeld	3	1 479	1 479
Annen kortsiktig gjeld		68 500	50 000
Sum kortsiktig gjeld		69 979	734 604
Sum gjeld		69 979	734 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 375	575 375

Sarpsborg, 30.06.2024

Ole Petter Skjellin
styrets leder / daglig leder

Ngoc Luan Nguyen
styremedlem



NAVESTAD EIENDOM AS
997 090 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NAVESTAD EIENDOM AS
997 090 942

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	575 375
---	---------

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-259 229	-159 229
Årsresultat	0	-18 495	0	-18 495
Andre endringer	0	423 891	259 229	683 120
Egenkapital 31.12.2023	100 000	405 396	0	505 396

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-252 209	-270 704	18 495
Netto forskjeller	-252 209	-270 704	18 495
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	252 209	270 704	-18 495
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0