



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 338 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSKAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskagvegen 89
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Richard Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 000	130 250
Sum inntekter		123 000	130 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 271	78 514
Sum kostnader		56 271	78 514
Driftsresultat		66 729	51 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	58
Sum finansinntekter		52	58
Annen rentekostnad		34 000	33 600
Sum finanskostnader		34 000	33 600
Netto finans		-33 948	-33 542
Ordinært resultat før skattekostnad		32 781	18 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 212	4 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 569	14 192
Årsresultat		25 569	14 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 569	14 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 569	14 192
Sum overføringer og disponeringer		25 569	14 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 727	126 939
Sum immaterielle eiendeler		119 727	126 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 626 999	3 626 999
Sum varige driftsmidler		3 626 999	3 626 999
Sum anleggsmidler		3 746 726	3 753 938
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 673	115 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 673	115 716
Sum omløpsmidler		148 673	115 716
SUM EIENDELER		3 895 399	3 869 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	418 917	444 487
Sum opptjent egenkapital		-418 917	-444 487
Sum egenkapital		-388 917	-414 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 284 000	4 283 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 000	4 283 600
Sum langsiktig gjeld		4 284 000	4 283 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316	541
Sum kortsiktig gjeld		316	541
Sum gjeld		4 284 316	4 284 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 895 399	3 869 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713084

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 338 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSKAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskagvegen 89
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Richard Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 338 245
SØRSKAGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 000	130 250
Sum inntekter		123 000	130 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 271	78 514
Sum kostnader		56 271	78 514
Driftsresultat		66 729	51 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	58
Sum finansinntekter		52	58
Annen rentekostnad		34 000	33 600
Sum finanskostnader		34 000	33 600
Netto finans		-33 948	-33 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 212	4 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 569	14 192
Årsresultat		25 569	14 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 569	14 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 569	14 192
Sum overføringer og disponeringer		25 569	14 192



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	316	541
Sum kortsiktig gjeld	316	541
Sum gjeld	4 284 316	4 284 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 895 399	3 869 654



Organisasjonsnr: 919 338 245
SØRSKAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Eggen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sørskaget Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Det er ikke foretatt lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid da dette er en bolig.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke noen forpliktelse til å inngå noen pensjonsavtale.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor



Sørskaget Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	32 781
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	32 781
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 781
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 212
= Ordinær skattekostnad	7 212
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	544 215	576 996
= Grunnlag utsatt skatt	-544 215	-576 996
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	544 215	576 996
= Grunnlag utsatt skattefordel	544 215	576 996
Utsatt skattefordel	119 727	126 939

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Sørskaget Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 626 999
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 626 999
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 626 999
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Svein Eggen Holding AS	987 995 556	30 100,00 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-444 487	-414 487
+Fra årets resultat			25 569	25 569
Pr 31.12.	30 000	0	-418 917	-388 917

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
2260 Gjeld til Svein Eggen Holding A	4 284 000	4 283 600
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	4 284 000	4 283 600



Sørskaget Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 20	jun-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		123 000	130 250
Sum driftsinntekter		123 000	130 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	56 271	78 514
Sum driftskostnader		56 271	78 514
DRIFTSRESULTAT		66 729	51 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	58
Sum finansinntekter		52	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 000	33 600
Sum finanskostnader		34 000	33 600
NETTO FINANSPOSTER		(33 948)	(33 542)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 781	18 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 212	4 002
ORDINÆRT RESULTAT		25 569	14 192
ÅRSRESULTAT		25 569	14 192
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		25 569	14 192
SUM OVERF. OG DISP.		25 569	14 192



Sørskaget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 727	126 939
Sum immaterielle eiendeler		119 727	126 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 626 999	3 626 999
Sum varige driftsmidler		3 626 999	3 626 999
SUM ANLEGGSMIDLER		3 746 726	3 753 938
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 673	115 716
SUM OMLØPSMIDLER		148 673	115 716
SUM EIENDELER		3 895 399	3 869 654
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(418 917)	(444 487)
Sum opptjent egenkapital		(418 917)	(444 487)
SUM EGENKAPITAL		(388 917)	(414 487)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 284 000	4 283 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 000	4 283 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 284 000	4 283 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		316	541
SUM KORTSIKTIG GJELD		316	541
SUM GJELD		4 284 316	4 284 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 895 399	3 869 654

Verdal den 19.mai 2021

Svein Eggen
Styreleder

Anne Martine Eggen
Styremedlem

Karl Martin Eggen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sørskaget Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919338245

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305