



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 32 B AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gaarder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	20 442	19 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 442</b>	<b>19 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 442</b>	<b>-19 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 442</b>	<b>-19 478</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 497	-4 285
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 945</b>	<b>-15 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 945</b>	<b>-15 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 945</b>	<b>-15 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-15 945	-15 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 945</b>	<b>-15 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	50 505	50 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 505</b>	<b>50 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 439 300	1 439 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 439 300</b>	<b>1 439 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 489 805</b>	<b>1 489 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 805</b>	<b>1 489 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		26 876
Konsernfordringer	3	50 769	25 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 769</b>	<b>52 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 557</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 326</b>	<b>52 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 6	35 300	35 300
Overkurs	5	217 236	217 236
Annen innskutt egenkapital	5	467 054	451 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 590</b>	<b>703 645</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	822 541	838 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>822 541</b>	<b>838 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 32 B AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gaarder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 162 379  
ELVEVEIEN 32 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	20 442	19 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 442</b>	<b>19 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 442</b>	<b>-19 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 442</b>	<b>-19 478</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 497	-4 285
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 945</b>	<b>-15 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 945</b>	<b>-15 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 945</b>	<b>-15 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-15 945	-15 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 945</b>	<b>-15 193</b>





Annen egenkapital	5	822 541	838 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>822 541</b>	<b>838 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konsemgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>



Organisasjonsnr: 922 162 379  
ELVEVEIEN 32 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2024**

**Elveveien 32 B AS**

**Org.nr.: 922 162 379**

Penneo Dokumentnr.: ZAGJF-ZFAYW-6NX6F-FZU5S-ZM0LK-56R7X



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elveveien 32 B AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	20 442	19 478
Sum driftskostnader		20 442	19 478
Driftsresultat		-20 442	-19 478
Resultat før skattekostnad		-20 442	-19 478
Skattekostnad på resultat	4	-4 497	-4 285
Resultat		-15 945	-15 193
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-15 945</b>	<b>-15 193</b>
Overført fra annen egenkapital	5	15 945	15 193
Sum overføringer		-15 945	-15 193

Penneo Dokumentnr: ZAGJF-2FAYW-6NX6F-F2U5S-ZM0LK-56R7X



<b>Balanse</b>			
<b>Elveveien 32 B AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	50 505	50 505
Sum immaterielle eiendeler		50 505	50 505
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 439 300	1 439 300
Sum varige driftsmidler		1 439 300	1 439 300
Andre kortsiktige fordringer	3	0	26 876
Konsernfordringer	3	50 769	25 450
Sum fordringer		50 769	52 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557	0
Sum omløpsmidler		52 326	52 326
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>

Penneo Dokumentnr: ZAGJF-2FAYW-6NX6F-FZU5S-ZMOLK-56R7X



<b>Balanse</b>			
<b>Elveveien 32 B AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	35 300	35 300
Overkurs	5	217 236	217 236
Annen innskutt egenkapital	5	467 054	451 109
Sum innskutt egenkapital		719 590	703 645
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	822 541	838 486
Sum opptjent egenkapital		822 541	838 486
Sum egenkapital	5	1 542 131	1 542 131
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>

Larvik  
Styret i Elveveien 32 B AS

---

Hans Gaarder  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZAGJF-2FAYW-6NX6F-FZU5S-ZM0LK-56R7X

**Elveveien 32 B AS** **Side 4**



## Årsregnskap 2024

Elveveien 32 B AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet som følge av fisjon i Yttersø Businesspark Office AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2019.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: ZAGJF-2FAYW-6NX6F-FZU5S-ZM0LK-56R7X

Elveveien 32 B AS

Årsregnskap 2024



## Årsregnskap 2024

Elveveien 32 B AS

### Note 1 Lønnskostnader

Elveveien 32 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 439 300	1 439 300
Anskaffelseskost 31.12.	1 439 300	1 439 300
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 439 300</b>	<b>1 439 300</b>

Ingen avskrivning.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	50 769	25 450
Sum	50 769	25 450
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZAGJF-2FAYW-6NX6F-FZU5S-ZM0LK-56R7X

Elveveien 32 B AS

Årsregnskap 2024



## Årsregnskap 2024

Elveveien 32 B AS

### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 497	-4 285
Skattekostnad ordinært resultat	-4 497	-4 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 442	-19 478
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	20 442	19 478
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 497	-4 285
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 497	4 285
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 568	-229 569	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-229 568	-229 569	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 505	-50 505	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 300	217 236	451 109	838 486	1 542 131
Årets resultat				-15 945	-15 945
Konsernbidrag mottatt			15 945		15 945
Pr 31.12.2024	35 300	217 236	467 054	822 541	1 542 131

### 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elveveien 32 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	35,3	35 300
Sum	1 000		35 300

### Eierstruktur

Elveveien 32 B AS	Årsregnskap 2024
-------------------	------------------

Penneo Dokumentnr: ZAGJF-2FAYW-6NKG6-FZU5S-ZMOLK-56R7X



**Årsregnskap 2024**

Elveien 32 B AS

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:Note

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Yttersø Businesspark Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: ZAGJF-2FAYW-6NX6F-FZU5S-ZM0LK-56R7X

Elveien 32 B AS

Årsregnskap 2024



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gaarder, Hans

Daglig leder

På vegne av: Elveveien 32 B AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1431844

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-04-07 14:59:20 UTC



### Gaarder, Hans

Styreleder

På vegne av: Elveveien 32 B AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1431844

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-04-07 14:59:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 2AGJF-2FAYW-6NKG6-FZU5S-ZMOLK-56R7X