



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 855 090	8 235 317
Sum inntekter		9 855 090	8 235 317
Kostnader			
Varekostnad		2 351 587	2 926 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 134 765	2 049 237
Annen driftskostnad	3	1 980 937	5 337 880
Sum kostnader		6 467 289	10 313 596
Driftsresultat		3 387 800	-2 078 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	306 622	331 149
Annen renteinntekt		28 379	26 737
Annen finansinntekt		70	35
Sum finansinntekter		335 071	357 921
Annen rentekostnad		2 597 531	1 571 224
Annen finanskostnad		4 500	
Sum finanskostnader		2 602 031	1 571 224
Netto finans		-2 266 959	-1 213 304
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 841	-3 291 583
Skattekostnad på resultat	5	246 585	-724 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 256	-2 567 435
Årsresultat		874 256	-2 567 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 256	-2 567 435
Totalresultat		874 256	-2 567 435
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		729 396	-729 396
Overført annen egenkapital		144 860	-1 838 039
Sum overføringer og disponeringer	6	874 256	-2 567 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 151 862	43 527 996
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		74 073	46 134
Sum varige driftsmidler	2	45 225 935	43 574 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 527 355	10 720 733
Sum finansielle anleggsmidler		10 527 355	10 720 733
Sum anleggsmidler		55 753 290	54 294 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363 785	
Andre fordringer		1 148 439	602 536
Sum fordringer		1 512 224	602 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		1 623 167	924 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 167	924 593
Sum omløpsmidler		3 135 391	1 527 129
SUM EIENDELER		58 888 682	55 821 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		3 268 147	3 268 147
Sum innskutt egenkapital		5 768 147	5 768 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 860	
Udekket tap			729 396
Sum opptjent egenkapital		144 860	-729 396
Sum egenkapital	6	5 913 007	5 038 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	506 915	260 330
Sum avsetninger for forpliktelser		506 915	260 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 683 000	48 321 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 683 000	48 321 000
Sum langsiktig gjeld		47 189 915	48 581 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 137 179	1 005 465
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 648 580	1 196 445
Sum kortsiktig gjeld		5 785 759	2 201 910
Sum gjeld		52 975 674	50 783 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 888 682	55 821 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577077

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: c/o North Bridge 2016 AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 416 649
TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 855 090	8 235 317
Sum inntekter		9 855 090	8 235 317
Kostnader			
Varekostnad		2 351 587	2 926 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 134 765	2 049 237
Annen driftskostnad	3	1 980 937	5 337 880
Sum kostnader		6 467 289	10 313 596
Driftsresultat		3 387 800	-2 078 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	306 622	331 149
Annen renteinntekt		28 379	26 737
Annen finansinntekt		70	35
Sum finansinntekter		335 071	357 921
Annen rentekostnad		2 597 531	1 571 224
Annen finanskostnad		4 500	
Sum finanskostnader		2 602 031	1 571 224
Netto finans		-2 266 959	-1 213 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 120 841	-3 291 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 585	-724 148
Årsresultat		874 256	-2 567 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 256	-2 567 435
Totalresultat		874 256	-2 567 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		729 396	-729 396
Overført annen egenkapital		144 860	-1 838 039
Sum overføringer og disponeringer	6	874 256	-2 567 435



Organisasjonsnr: 988 416 649
TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 151 862	43 527 996
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		74 073	46 134
Sum varige driftsmidler	2	45 225 935	43 574 129

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	10 527 355	10 720 733
Sum finansielle anleggsmidler		10 527 355	10 720 733

Sum anleggsmidler		55 753 290	54 294 863
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		363 785	
Andre fordringer		1 148 439	602 536
Sum fordringer		1 512 224	602 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		1 623 167	924 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 167	924 593

Sum omløpsmidler		3 135 391	1 527 129
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 888 682	55 821 991
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		3 268 147	3 268 147
Sum innskutt egenkapital		5 768 147	5 768 147

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		144 860	
Udekket tap			729 396
Sum opptjent egenkapital		144 860	-729 396
Sum egenkapital	6	5 913 007	5 038 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	506 915	260 330
Sum avsetninger for forpliktelses		506 915	260 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 683 000	48 321 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 683 000	48 321 000
Sum langsiktig gjeld		47 189 915	48 581 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 137 179	1 005 465
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 648 580	1 196 445
Sum kortsiktig gjeld		5 785 759	2 201 910
Sum gjeld		52 975 674	50 783 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 888 682	55 821 991



Organisasjonsnr: 988 416 649
TROLLÅSVEIEN 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trollåsveien 34-36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trollåsveien 34-36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDAVK-0K43Z-8FAEK-BYBYC-GE0J1-F3TFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 09:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDAVK-OK43Z-8FAEK-BYBYC-GE0J1-F3TFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
Trollåsveien 34-36 AS
2023**

Org.nr.: 988 416 649



Trollåsveien 34-36 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar 2023 til 31. desember 2023

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 855 090	8 235 317
Sum driftsinntekter		9 855 090	8 235 317
Driftskostnader			
Varekostnad		2 351 587	2 926 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 134 765	2 049 237
Annen driftskostnad	3	1 980 937	5 337 880
Sum driftskostnader		6 467 289	10 313 596
Driftsresultat		3 387 800	(2 078 279)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	306 622	331 149
Annen renteinntekt		28 379	26 737
Annen finansinntekt		70	35
Annen finanskostnad		4 500	0
Annen rentekostnad		2 597 531	1 571 224
Resultat av finansposter		(2 266 959)	(1 213 304)
Resultat før skattekostnad		1 120 841	(3 291 583)
Skattekostnad på resultat	5	246 585	(724 148)
Årsresultat		874 256	(2 567 435)
Overføringer			
Overført annen egenkapital		144 860	(1 838 039)
Overført til udekket underskudd		729 396	(729 396)
Sum overføringer	6	874 256	(2 567 435)



Trollåsveien 34-36 AS

Balanse pr. 31. desember 2023

Eiendeler

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 151 862	43 527 996
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		74 073	46 134
<u>Sum varige driftsmidler</u>	2	<u>45 225 935</u>	<u>43 574 129</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 527 355	10 720 733
<u>Sum finansielle anleggsmidler</u>		<u>10 527 355</u>	<u>10 720 733</u>
Sum anleggsmidler		55 753 290	54 294 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		363 785	0
Andre fordringer		1 148 439	602 536
<u>Sum fordringer</u>		<u>1 512 224</u>	<u>602 536</u>
Kontanter og bankbeholdning		1 623 167	924 593
Sum omløpsmidler		3 135 391	1 527 129
Sum eiendeler		58 888 682	55 821 991



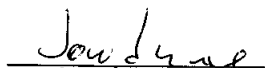
Trollåsveien 34-36 AS

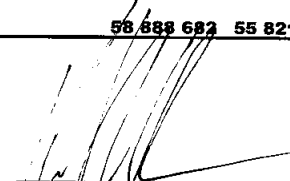
Balanse pr. 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		3 268 147	3 268 147
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>5 768 147</i>	<i>5 768 147</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 860	0
Udekket tap		0	729 396
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>144 860</i>	<i>(729 396)</i>
Sum egenkapital	6	5 913 007	5 038 751
Gjeld			
Utsatt skatt	5	506 915	260 330
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>506 915</i>	<i>260 330</i>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 683 000	48 321 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>46 683 000</i>	<i>48 321 000</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 137 179	1 005 465
Annen kortsiktig gjeld		1 648 580	1 196 445
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>5 785 759</i>	<i>2 201 910</i>
Sum gjeld		52 975 674	50 783 240
Sum egenkapital og gjeld		58 888 682	55 821 991

Oslo, 25.06.2024


Jørn Håvard Hynne
styremedlem


Hans Jacob Lähne
styreleder



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1. Fortsatt drift

I 2023 har styret fokusert på god forvaltning og videreutvikle selskapets aktiva. Selskapet har opplevd svekket lønnsomhet på bakgrunn av økt rentenivå. Styret forventer en forbedring av lønnsomheten i tiden fremover

Trollåsveien 34-36 AS har en fordring på morselskapet Greveskogen Næring AS på kr 10 527 355.

Styret forventer en negativ drift på kort sikt og bedring på lengre sikt basert på fremtidig likviditetsanalyse. Driften medfører ikke substansiell risiko for kreditorene.

Styrets vurdering av fortsatt drift baseres på dagens driftsgrunnlag, god kreditorrelasjon og konservative inntektsanslag. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, støttet av fremtidig resultatprognose og langsiktige strategiske planer. Konsernet har en sunn økonomisk stilling og likviditet for å dekke de neste 12 månedene.



2. Driftsmidler

	Bygning	Faste tekn. installasjoner	Leietaker- tilpasning	Tomter	Lade- stasjon	Utstyr kantine	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	49 330 448	3 130 527	3 979 956	8 000 000	24 587	29 544	64 495 062
Tilgang driftsmidler	0	1 215 024	2 526 986		44 561		3 786 571
Anskaffelseskost 31.12.2023	49 330 448	4 345 551	6 506 942	8 000 000	69 148	29 544	68 281 633
Akkumulerte avskr. 01.01.2023	17 457 788	1 689 264	1 765 885	0	3 073	4 924	20 920 933
Årets avskrivninger	985 437	368 303	764 403	0	10 712	5 909	2 134 765
Akkumulerte avskr 31.12.2023	18 443 225	2 057 567	2 530 288	0	13 786	10 833	23 055 697
Bokført verdi per 31.12.2023	30 887 223	2 287 983	3 976 654	8 000 000	55 362	18 711	45 225 935
Levetid	50 år	5-15 år	3-8 år		8 år	5 år	

Tomten har ikke en begrenset levetid og skal dermed ikke avskrives.

3. Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

4. Fordringer

Langsiktige Fordringer	2023	2022
Greveskogen Næring AS (morselskap)	10 527 355	10 720 733
Sum	10 527 355	10 720 733

Lån til morselskap er renteberegnet med en rentesats på 3%. Renteinntekter på lån til morselskap er inntektsført med NOK 306 622.

5. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	246 585	-724 148
Sum skattekostnad	246 585	-724 148

Beregning av periodens skattegrunnlag:

Resultat før skatt	1 120 841	-3 291 583
Endring i midlertidige forskjeller	374 417	845 687
Årets skattegrunnlag	1 495 258	-2 445 896
Anvendt / overført underskudd til fremføring	-1 495 258	2 445 896
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2023	2022
Driftsmidler	374 417	3 254 798	3 629 216
Sum	374 417	3 254 798	3 629 216
Underskudd til fremføring	-1 495 258	-950 638	-2 445 896
Sum	-1 120 841	2 304 160	1 183 319
Beregnet utsatt skatt 22 % (2022: 22 %)	-246 585	506 915	260 330



6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 250 000	1 250 000	3 268 147	0	-729 396	5 038 751
Årets resultat				144 860	729 396	874 256
Egenkapital per 31.12.2023	1 250 000	1 250 000	3 268 147	144 860	0	5 913 007

7. Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 683 000	48 321 000
Sum annen langsiktig gjeld	46 683 000	48 321 000

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon som er sikret gjennom pant i selskapets eiendom.