



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 400 000	34 171 326
Sum inntekter		13 400 000	34 171 326
Kostnader			
Varekostnad		12 221 230	33 476 006
Lønnskostnad	2	3 393	
Annen driftskostnad		211 936	284 001
Sum kostnader		12 436 558	33 760 006
Driftsresultat		963 442	411 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 486	31 211
Sum finansinntekter		37 486	31 211
Annen rentekostnad		304	541
Annen finanskostnad		195	590
Sum finanskostnader		499	1 131
Netto finans		36 987	30 080
Resultat før skattekostnad	3	1 000 429	441 400
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 000 429	441 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 429	441 400
Totalresultat		1 000 429	441 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	1 000 429	441 400
Sum overføringer og disponeringer		1 000 429	441 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		9 000	9 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	16 346 986	21 777 791
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		161 689	32 439
Sum fordringer		161 689	32 439
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 794	676 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 794	676 842
Sum omløpsmidler		17 793 469	22 487 072
SUM EIENDELER		17 802 469	22 496 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	170 821	1 171 250
Sum opptjent egenkapital		-170 821	-1 171 250
Sum egenkapital		1 729 179	728 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 029	84 959
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	15 666 261	14 682 362
Sum kortsiktig gjeld		16 073 290	14 767 322
Sum gjeld		16 073 290	21 767 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 802 469	22 496 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452449

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 975 965 694
NITTEDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 400 000	34 171 326
Sum inntekter		13 400 000	34 171 326
Kostnader			
Varekostnad		12 221 230	33 476 006
Lønnskostnad	2	3 393	
Annen driftskostnad		211 936	284 001
Sum kostnader		12 436 558	33 760 006
Driftsresultat		963 442	411 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 486	31 211
Sum finansinntekter		37 486	31 211
Annen rentekostnad		304	541
Annen finanskostnad		195	590
Sum finanskostnader		499	1 131
Netto finans		36 987	30 080
Resultat før skattekostnad	3	1 000 429	441 400
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 000 429	441 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 429	441 400
Totalresultat		1 000 429	441 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	1 000 429	441 400
Sum overføringer og disponeringer		1 000 429	441 400



Organisasjonsnr: 975 965 694
NITTEDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	9 000	9 000
------------	---	-------	-------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		9 000	9 000
---------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		9 000	9 000
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	16 346 986	21 777 791
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		161 689	32 439
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		161 689	32 439
----------------	--	---------	--------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 284 794	676 842
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 284 794	676 842
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		17 793 469	22 487 072
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		17 802 469	22 496 072
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	170 821	1 171 250
Sum opptjent egenkapital		-170 821	-1 171 250
Sum egenkapital		1 729 179	728 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 029	84 959
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	15 666 261	14 682 362
Sum kortsiktig gjeld		16 073 290	14 767 322
Sum gjeld		16 073 290	21 767 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 802 469	22 496 072



Organisasjonsnr: 975 965 694
NITTEDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Nittedal Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Nittedal Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	13 400 000	34 171 326
Sum driftsinntekter		13 400 000	34 171 326
Varekostnad		12 221 230	33 476 006
Lønnskostnad	2	3 393	0
Annen driftskostnad		211 936	284 001
Sum driftskostnader		12 436 558	33 760 006
Driftsresultat		963 442	411 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 486	31 211
Annen rentekostnad		304	541
Annen finanskostnad		195	590
Resultat av finansposter		36 987	30 080
Resultat før skattekostnad	3	1 000 429	441 400
Resultat		1 000 429	441 400
Årsresultat		1 000 429	441 400
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	1 000 429	441 400
Sum overføringer		1 000 429	441 400



Balanse			
Nittedal Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		9 000	9 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	16 346 986	21 777 791
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		161 689	32 439
Sum fordringer		161 689	32 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 794	676 842
Sum omløpsmidler		17 793 469	22 487 072
Sum eiendeler		17 802 469	22 496 072



Balanse			
Nittedal Utvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-170 821	-1 171 250
Sum opptjent egenkapital		-170 821	-1 171 250
Sum egenkapital		1 729 179	728 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 029	84 959
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	15 666 261	14 682 362
Sum kortsiktig gjeld		16 073 290	14 767 322
Sum gjeld		16 073 290	21 767 322
Sum egenkapital og gjeld		17 802 469	22 496 072
14.05.2025 Styret i Nittedal Utvikling AS			
<hr/> Heikki Eilev Granum styreleder	<hr/> Ragnar Håkonsen daglig leder	<hr/> Kenneth Granum styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 000 429	441 400
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	-960 744	728 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 684	-1 169 648
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 043 283	1 082 538	-960 744
Sum	2 043 283	1 082 538	-960 744
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 519 214	-11 558 898	-39 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 475 931	10 476 360	1 000 429
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 900 000	-1 171 250	728 750
Årets resultat		1 000 429	1 000 429
Pr 31.12.2024	1 900 000	-170 821	1 729 179

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper:	31.12	01.01
Kortsiktig gjeld til MIR Holding AS	651 901	1 410 218
Kortsiktig gjeld til HEG Holding AS	5 227 748	4 294 678
Kortsiktig gjeld til GIS Invest AS	2 750 884	1 608 961
Sum	8 630 533	7 313 857

Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene nevnt ovenfor.

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av depositum og er vurdert til pålydende.

Note 7 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	16 346 986	21 777 791
Sum varelager	16 346 986	21 777 791



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nittedal Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900	1 000,0	1 900 000
Sum	1 900		1 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
MIR HOLDING AS	634	33,4
G1S INVEST AS	633	33,3
HEG HOLDING AS	633	33,3
Totalt antall aksjer	1 900	100,0

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til Erik Lund Invest AS kr 6 600 000, forholdet renteberegnes med 7,50 % pa. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nittedal Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nittedal Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 000 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Nittedal Utvikling AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. mai 2025

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor