



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 534 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Barstad Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 972 663	3 054 001
Sum inntekter		2 972 663	3 054 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	184 976	184 974
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 159 701	1 703 824
Sum kostnader		2 344 676	1 888 798
Driftsresultat		627 987	1 165 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94 783	55 363
Sum finansinntekter		94 783	55 363
Annen finanskostnad		121 478	106 411
Sum finanskostnader		121 478	106 411
Netto finans		-26 695	-51 048
Ordinært resultat før skattekostnad		601 291	1 114 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 291	1 114 155
Årsresultat		601 293	1 114 155
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		601 293	1 114 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	2 790 446	2 790 446
Maskiner og anlegg	8	225 195	169 843
Sum varige driftsmidler		3 015 641	2 960 290
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	2 506 335	2 440 138
Sum finansielle anleggsmidler		2 506 335	2 440 138
Sum anleggsmidler		5 521 976	5 400 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 811	101 796
Sum fordringer		108 811	101 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 784	972 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 784	972 020
Sum omløpsmidler		1 062 595	1 073 816
SUM EIENDELER		6 584 571	6 474 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	5 400	5 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 066 019	2 464 726
Sum opptjent egenkapital		3 066 019	2 464 726
Sum egenkapital	11	3 071 419	2 470 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	2 189 892	2 916 558
Øvrig langsiktig gjeld	13,14, 15	941 165	941 165
Sum annen langsiktig gjeld		3 131 057	3 857 723
Sum langsiktig gjeld		3 131 057	3 857 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 401	107 509
Skyldige offentlige avgifter		965	962
Annen kortsiktig gjeld	16	50 728	37 924
Sum kortsiktig gjeld		382 094	146 395
Sum gjeld		3 513 152	4 004 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 584 571	6 474 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394610

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 534 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Barstad Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 972 663	3 054 001
Sum inntekter		2 972 663	3 054 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	184 976	184 974
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 159 701	1 703 824
Sum kostnader		2 344 676	1 888 798
Driftsresultat		627 987	1 165 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94 783	55 363
Sum finansinntekter		94 783	55 363
Annen finanskostnad		121 478	106 411
Sum finanskostnader		121 478	106 411
Netto finans		-26 695	-51 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 291	1 114 155
Årsresultat		601 293	1 114 155
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		601 293	1 114 155



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	2 790 446	2 790 446
Maskiner og anlegg	8	225 195	169 843
Sum varige driftsmidler		3 015 641	2 960 290

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	2 506 335	2 440 138
Sum finansielle anleggsmidler		2 506 335	2 440 138

Sum anleggsmidler		5 521 976	5 400 428
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		108 811	101 796
Sum fordringer		108 811	101 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 784	972 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 784	972 020

Sum omløpsmidler		1 062 595	1 073 816
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 584 571	6 474 244
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 066 019	2 464 726
Sum opptjent egenkapital		3 066 019	2 464 726

Sum egenkapital	11	3 071 419	2 470 126
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,15	2 189 892	2 916 558
Øvrig langsiktig gjeld	13,14,15	941 165	941 165
Sum annen langsiktig gjeld		3 131 057	3 857 723
Sum langsiktig gjeld		3 131 057	3 857 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 401	107 509
Skyldige offentlige avgifter		965	962
Annen kortsiktig gjeld	16	50 728	37 924
Sum kortsiktig gjeld		382 094	146 395
Sum gjeld		3 513 152	4 004 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 584 571	6 474 244



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skrukkerødkollen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: M3R1A-Q4AWL-89VLS-X29D6-FDZ7X-FT6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 13:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3R1A-Q4AWL-89VLS-X29D6-FDZTX-FT6YV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler for Skrukkerødkollen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	927 421	698 866
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	601 293	1 114 155
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	27 201	12 377
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-82 553	-175 700
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-726 666	-359 317
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-66 197	-362 959
C: Årets endring disponible midler	-246 921	228 555
D: Disponible midler 31.12.	680 500	927 421
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	671 513	915 038



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 368 800	2 411 352	2 368 800	2 607 500
Innkrevde felleskostnader renter		127 800	64 944	128 000	99 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		366 768	387 576	367 000	323 800
Andre inntekter		21 781	6 000	0	0
Salgsinntekter		87 514	184 129	100 000	110 000
Sum inntekter		2 972 663	3 054 001	2 963 800	3 140 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 550	10 078	12 400	12 200
Styrehonorar	2	125 000	125 000	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		22 900	22 898	22 900	22 900
Forretningsførerhonorar		137 988	132 030	135 300	142 200
Teknisk forvaltningsavtale		33 048	31 590	33 000	34 700
Medlemskontigent		10 799	10 799	10 800	13 500
Kontigent NBBL		6 480	6 480	6 400	6 800
Sikringsfond felleskostnader		6 804	6 804	6 800	7 200
Andre lønnskostnader	3	37 076	37 076	37 000	37 000
Sommer og vinterkostnader		120 328	120 683	80 000	95 000
Vedlikehold	4	668 669	201 075	668 000	688 000
Kabel-tv		306 072	297 433	315 000	320 500
Forsikring		88 416	84 315	91 000	96 400
Kommunale avgifter		500 717	506 997	528 000	538 500
Energi, strøm		226 766	252 785	272 000	249 100
Renhold, fellesareal		2 240	0	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 854	8 068	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		49	0	0	0
Andre driftskostnader	5	7 975	22 310	30 000	30 000
Bomiljø		2 745	0	0	0
Avskrivninger	6	27 201	12 377	28 700	0
Sum driftskostnader		2 344 676	1 888 798	2 402 300	2 419 000
Driftsresultat		627 987	1 165 203	561 500	721 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		94 783	55 363	0	0
Rentekostnad		121 478	106 411	128 000	99 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-26 695	-51 048	-128 000	-99 500
Årsresultat		601 293	1 114 155	433 500	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		601 293	1 114 155	433 500	0
Sum overføringer		601 293	1 114 155	433 500	0

Skrukkerødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	2 618 760	2 618 760
Tomter	9, 15	128 000	128 000
Garasjer	7, 15	43 686	43 686
Andre driftsmidler	8	225 195	169 843
Sum varige driftsmidler		3 015 641	2 960 290
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	2 506 335	2 440 138
Sum finansielle anleggsmidler		2 506 335	2 440 138
Sum anleggsmidler		5 521 976	5 400 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	35
Andre leierestanser		350	280
Erstatningsmessige skader		-10	-10
Andre fordringer		8 988	12 383
Periodisert kostnad		99 483	89 108
Sum fordringer		108 811	101 796
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		953 784	972 020
Sum bankinnskudd og liknende		953 784	972 020
Sum omløpsmidler		1 062 595	1 073 816
SUM EIENDELER		6 584 571	6 474 244

Skrukkerødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	5 400	5 400
Oppjent egenkapital	11	3 066 019	2 464 726
Sum egenkapital	11	3 071 419	2 470 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 15	2 189 892	2 916 558
Borettsinnskudd	13, 15	895 200	895 200
Garasje innskudd	14	45 965	45 965
Sum langsiktig gjeld		3 131 057	3 857 723
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 400	7 934
Leverandørgjeld		330 401	107 509
Skyldig off. myndigheter		965	962
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 432	3 432
Garasje drift 1	16	38 896	26 558
Sum kortsiktig gjeld		382 094	146 395
Sum gjeld		3 513 152	4 004 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 584 571	6 474 244

Porsgrunn 31.12.2024
Skrukkerødkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ida Barstad Solvang
Leder

Frode Flaten
Styremedlem

Cathrine Tangen
Styremedlem

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	11 550	10 078
Sum	11 550	10 078

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	125 000	125 000
Sum	125 000	125 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	33 644	33 644
5150 Opptjente feriepenger	3 432	3 432
Sum	37 076	37 076

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	589 979	62 014
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	16 000
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	78 690	123 062
Sum	668 669	201 075

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	0	3 492
7770 Bank og kortgebyrer	2 914	3 101
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	5 061	15 717
Sum	7 975	22 310

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	27 201	12 377
Sum	27 201	12 377

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 7 - Garasjer

1110 Garasjer	43 686	43 686
Sum	43 686	43 686

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg El bil	2 stk Miele tørketromler	Vaskemaskiner	Bord/benker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	175 700	0	67 207	55 887
Årets tilgang :	0	82 553	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	175 700	82 553	67 207	55 887
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 427	9 631	67 207	55 887
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	152 273	72 921	0	0
Årets avskrivninger :	17 570	9 631	0	0
Anskaffelsesår :	2023	2024	2007	2018
Antatt levetid i år :	10	5	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 618 760	128 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 618 760	128 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 618 760	128 000
Anskaffelsesår :	1970	1970
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 506 335	2 440 138
Sum	2 506 335	2 440 138

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	5 400	5 400
2070 Akkumulert resultat	3 066 019	2 464 726
Sum	3 071 419	2 470 126

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	114934334	71778036074
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	4.714 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030	06.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 923 404	1 120 000
Lånesaldo 01.01:	2 499 308	417 250
Avdrag i perioden:	309 416	417 250
Lånesaldo 31.12:	2 189 892	0
Saldo 5 år frem i tid:	408 776	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114934334	12	55 055	660 660
	42	36 410	1 529 220

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	895 200	895 200
Sum	895 200	895 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	45 965	45 965
Sum	45 965	45 965

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 189 892	2 916 558
Borettsinnskudd	895 200	895 200
Sum	3 085 092	3 811 758
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	128 000	128 000
Bygninger, garasjer og boder	2 662 446	2 662 446
Sum	2 790 446	2 790 446

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 16 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	26 558	10 654
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	25 200	23 747
Kostnader garasje/carporter	-12 862	-7 843
Årste endring disponible midler	12 338	15 904
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	38 896	26 558

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Skrukkerødkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrukkerødkollen Borettslag

Styreleder	Ida Barstad Solvang (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Cathrine Tangen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Frode Flaten (sign.)	14.04.2025