



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 687 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 950687940

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 785	468 300
Sum inntekter		596 785	468 300
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		404 231	404 439
Sum kostnader		421 346	421 554
Driftsresultat		175 439	46 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 579	11 781
Sum finansinntekter		13 579	11 781
Annen finanskostnad		97 554	86 414
Sum finanskostnader		97 554	86 414
Netto finans		-83 975	-74 633
Resultat før skattekostnad		91 464	-27 887
Årsresultat		91 464	-27 887
Totalresultat		91 464	-27 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 464	-27 887
Sum overføringer og disponeringer		91 464	-27 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 426 379	3 426 379
Sum varige driftsmidler		3 426 379	3 426 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 426 379	3 426 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-3 965	-397
Andre fordringer		13 830	101 293
Sum fordringer		9 865	100 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 218	97 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 218	97 679
Sum omløpsmidler		239 083	198 575
SUM EIENDELER		3 665 462	3 624 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 124 701	1 033 236
Sum opptjent egenkapital		1 124 701	1 033 236
Sum egenkapital		1 125 801	1 034 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 539 133	1 580 007
Øvrig langsiktig gjeld		990 100	990 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 529 233	2 570 107
Sum langsiktig gjeld		2 529 233	2 570 107
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		513	11 563
Leverandørgjeld		5 838	5 619
Annen kortsiktig gjeld		4 078	3 328
Sum kortsiktig gjeld		10 429	20 510
Sum gjeld		2 539 662	2 590 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 665 462	3 624 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563177

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 687 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 950 687 940
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 785	468 300
Sum inntekter		596 785	468 300
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		404 231	404 439
Sum kostnader		421 346	421 554
Driftsresultat		175 439	46 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 579	11 781
Sum finansinntekter		13 579	11 781
Annen finanskostnad		97 554	86 414
Sum finanskostnader		97 554	86 414
Netto finans		-83 975	-74 633
Resultat før skattekostnad		91 464	-27 887
Årsresultat		91 464	-27 887
Totalresultat		91 464	-27 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 464	-27 887
Sum overføringer og disponeringer		91 464	-27 887



Organisasjonsnr: 950 687 940
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 426 379	3 426 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 426 379	3 426 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-3 965	-397
Andre fordringer		13 830	101 293
Sum fordringer		9 865	100 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 218	97 679
Sum omløpsmidler		229 218	97 679
Sum omløpsmidler		239 083	198 575
SUM EIENDELER		3 665 462	3 624 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 124 701	1 033 236
Sum opptjent egenkapital	1 124 701	1 033 236
Sum egenkapital	1 125 801	1 034 336
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 539 133	1 580 007
Øvrig langsiktig gjeld	990 100	990 100
Sum annen langsiktig gjeld	2 529 233	2 570 107
Sum langsiktig gjeld	2 529 233	2 570 107
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	513	11 563
Leverandørgjeld	5 838	5 619
Annen kortsiktig gjeld	4 078	3 328
Sum kortsiktig gjeld	10 429	20 510
Sum gjeld	2 539 662	2 590 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 665 462	3 624 954



Organisasjonsnr: 950 687 940
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5072

BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

9. juni 2025 kl. 11:45, i hagen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Velkommen til Årsmøte 2025!

Styret oppfordrer alle beboere til å lese gjennom agendaen, samt dokumentene som følger med i forkant av møtet.

VEL MØTT!

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av styre

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. 5072 Borettslaget Maridalsveien 56.pdf
- 2. 5072 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Styrets innstilling

Styret foreslår at dagens godtgjørelse opprettholdes (totalt 15 000), med følgende fordeling:

- Styreleder kr 9 000
- Styremedlemmer kr 3 000



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 7

Valg av styre

Innstilling

Hele styret er på valg i år, inkludert varamedlemmer. Det vil si 3 styremedlemmer, samt 2 varamedlemmer. Styret oppfordrer beboerne til å melde seg som styremedlemmer.

Skulle årsmøtet ikke lykkes med å velge nytt styre, ønsker styret samlet, å fremme forslag om at nåværende styremedlemmer velges for 1 år til.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Gunnar Aasen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marianne Beichmann
- Rasmus Baadstø Norsted

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Årsrapport 2025 – Borettslaget Maridalsveien 56

Innledning Denne årsrapporten gir en oversikt over styrets arbeid og aktiviteter i borettslaget Maridalsveien 56 i 2024. Formålet er å informere andelseierne om vedlikehold, økonomi, styrets arbeid og eventuelle planer for kommende periode.

Styrets sammensetning Styret har i perioden bestått av følgende medlemmer:

- Styreleder: Gunnar Aasen
- Styremedlem: Marianne Beichmann
- Styremedlem: Rasmus Baadstø Norsted
- Varamedlem: Trine Thorbjørnsen
- Varamedlem: Magnus Kvalheim

Hovedpunkter fra året

1. Vedlikehold og oppgraderinger

- Utført rutinemessig vedlikehold av fellesområder, inkludert renhold og mindre reparasjoner, hovedsakelig gjennom dugnader – men også gjennom initiativer fra beboerne, blant annet nye navnelapper på postkasser/ringeklokker, vedlikehold av hage og fjerning av tagging på fasade.
- Det er blitt avholdt 5 styremøter i løpet av året, samt årsmøte. I tillegg er det avholdt 2 felles dugnader.

2. Økonomi

- Borettslaget har en grei økonomi med stabile inntekter og kontrollerte utgifter.
- Disponible midler har hatt en positiv trend, fra 178 064 til 228 654, noen som gir en positiv økning pålydende 50 590, mot -70 000 i nedgående trend 2023.
- Driftsresultatet 2024 skriver seg til 175 439, mot 46 746 i 2023.
- Årsresultatet 2024 skriver seg til 91 464, mot -27 887 i 2023.
- Primært skyldes den positive trenden økningen av husleie i 2024, tilsvarende 30%. I tillegg har Styret reforhandlet leiekontrakten til «verkstedet», i den grad kontrakten tillater det.
- Kontantstrømmen har en positiv utvikling, tilgjengelige midler er dynamisk måned over måned, Borettslaget har omtrent 150 000 til 250 000 på «bok» til enhver tid. Betalingsbetingelser, som bank og forsikring er endret, noen som gjør at vi har en mer stabil dynamikk i kontantstrømmen.

3. Beboer engasjement og kommunikasjon

- Styret har avholdt regelmessige møter og informert beboerne der de har funnet det hensiktsmessig, via Vibbo. Styret oppfordrer alle beboere til å sjekke Vibbo regelmessig, da dette er kommunikasjonskanalen Styret benytter.
- Styret har mottatt innspill til saker fra beboerne, som er blitt behandlet fortløpende.
- I forbindelse med dugnader, har styret sendt ut oppfordring om at alle boenheter stiller med minst 1 representant.



4. Planer for kommende år

Fortsatt vedlikehold og eventuelle oppgraderinger av fellesarealer, derav hoved stoppekran og innkjøp av hagemøbler, samt innkjøp av ny hage slange.

- Evaluering av energisparende tiltak for å redusere strøm kostnader. Styret vil se nærmere på muligheten for utskifting av vinduene i bakgård. Styreleder er i dialog med banken for å forhøre seg om rammer. Styret har som mål å unngå en eventuell økning av felleskostnader som en følge av dette.
- Styret er i dialog med nabo, Kingo Terrasse vedrørende vedlikehold at 2 store trær som står nær vår eiendom. Disse trærne blir større og større for hvert år, styret avventer tilbakemelding fra Styret i Kingo Terrasse i forhold til tiltaksplan.

Styret takker alle beboere for et godt samarbeid i året som har gått og ser frem til et nytt år med videre utvikling og forbedringer for borettslaget.

Oslo, 14.05,25

For styret i Borettslaget Maridalsveien 56

Marianne, Rasmus & Gunnar

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 08:34:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHYE1-6QTM-3U6PX-6HCK7-0UNEL-8PQWJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller ved å bruke valideringsverktøy for digitale signaturer.



**BORETTLAGET MARIDALSVEIEN 56
ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		178 064	248 562
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		91 464	-27 887
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-40 874	-42 611
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		50 590	-70 498
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		228 654	178 064

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		239 083	198 575
Kortsiktig gjeld		-10 429	-20 510
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		228 654	178 065



**BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	596 785	468 300	596 797	607 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		596 785	468 300	596 797	607 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 115	-2 115	-2 115	-2 000
Styrehonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-6 396	-7 397	-7 000	-7 000
Regnskapsførerhonorar		-24 521	-23 286	-25 000	-26 000
Konsulenthonorar	6	-5 819	-9 245	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-7 150	-36 331	-35 000	-5 000
Forsikringer		-116 904	-95 073	-104 000	-125 000
Kommunale avgifter	8	-158 814	-148 769	-169 600	-188 000
Kostnader sameie		0	0	-10 000	-10 000
Energi/fyring		-42 246	-45 278	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-38 020	-36 540	-38 000	-40 000
Andre driftskostnader	9	-4 361	-2 519	-2 500	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-421 346	-421 554	-451 215	-463 000
DRIFTSRESULTAT		175 439	46 746	145 582	144 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	13 579	11 781	0	0
Finanskostnader	11	-97 554	-86 414	-96 000	-95 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-83 975	-74 633	-96 000	-95 000
ÅRSRESULTAT		91 464	-27 887	49 582	49 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		91 464	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-27 887		



**BORETTLAGET MARIDALSVEIEN 56
ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 741 103	2 741 103
Tomt		685 276	685 276
SUM ANLEGGSMIDLER		3 426 379	3 426 379
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		113	2 931
Forskuddsbetalte kostnader		9 752	97 965
Driftskonto OBOS-banken		162 902	33 675
Sparekonto OBOS-banken		66 317	64 004
SUM OMLØPSMIDLER		239 083	198 575
SUM EIENDELER		3 665 462	3 624 954
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 11 * 100		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		1 124 701	1 033 236
SUM EGENKAPITAL		1 125 801	1 034 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 539 133	1 580 007
Borettsinnskudd	14	990 100	990 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 529 233	2 570 107
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 078	3 328
Leverandørgjeld		5 838	5 619
Påløpte renter		513	8 397
Påløpte avdrag		0	3 166
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 429	20 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 665 462	3 624 954
Pantstillelse	15	2 924 900	2 924 900
Garantiansvar		0	0
Oslo, __. __. 2025			
Styret i Borettslaget Maridalsveien 56			
Gunnar Aasen	Marianne Beichmann	Rasmus B. Norsted	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	329 699
Lån/Renter	171 630
Lokaler	95 456
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	596 785

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 15 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 396.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 819
SUM KONSULENTHONORAR	-5 819

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 236
Kostnader dugnader	-2 914
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-7 150

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-6 162
Vann- og avløpsavgift	-88 591
Feieavgift	-2 720
Renovasjonsavgift	-61 341
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-158 814

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 900
Andre fremmede tjenester	-198
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 208
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-4 361

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	691
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 313
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	113
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 462
SUM FINANSINNTEKTER	13 579

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-40 703
Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-56 851
SUM FINANSKOSTNADER	-97 554

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1986.	2 741 103
SUM BYGNINGER	2 741 103

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.219/bnr.158

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2008	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	1 338 210
Nedbetalt i år	26 441
	-635 349

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-1 200 000
Nedbetalt tidligere	281 783
Nedbetalt i år	14 433
	-903 784

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 539 133
------------------------------------	-------------------

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1986	-875 445
Øket tidligere	-114 655

SUM BORETTINNSKUDD	-990 100
---------------------------	-----------------

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	924 900
Pantelån	1 539 133
TOTALT	2 529 233

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 741 103
Tomt	685 276
TOTALT	3 426 379



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 9.06.25

Selskapsnummer: 5072 Selskapsnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.