



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 543 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBF INVEST AS  
Forretningsadresse: Mellomvika 28  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jbf Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			33 407
Annen driftsinntekt		106 000	201 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 000</b>	<b>234 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-181	59 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 043	140 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 862</b>	<b>199 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 138</b>	<b>35 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		15 770	19 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 770</b>	<b>19 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 770</b>	<b>-19 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 368</b>	<b>15 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 635	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 733</b>	<b>15 421</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>40 733</b>	<b>15 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 733</b>	<b>15 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 733</b>	<b>15 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 733	15 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 733</b>	<b>15 421</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	470 713	470 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>470 713</b>	<b>470 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 713</b>	<b>470 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 653
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 568	38 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 568</b>	<b>38 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 568</b>	<b>50 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 281</b>	<b>521 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	73 758	33 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 758</b>	<b>33 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>173 758</b>	<b>133 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		309 983	361 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>309 983</b>	<b>361 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 983</b>	<b>361 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	5 635	
Skyldig offentlige avgifter		4 002	18 830
Annen kortsiktig gjeld		1 904	8 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 541</b>	<b>26 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 524</b>	<b>388 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 281</b>	<b>521 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 543 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBF INVEST AS  
Forretningsadresse: Mellomvika 28  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jbf Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 543 932  
JBF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			33 407
Annen driftsinntekt		106 000	201 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 000</b>	<b>234 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-181	59 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 043	140 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 862</b>	<b>199 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 138</b>	<b>35 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		15 770	19 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 770</b>	<b>19 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 770</b>	<b>-19 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 635	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 733</b>	<b>15 421</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>40 733</b>	<b>15 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 733</b>	<b>15 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 733</b>	<b>15 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 733	15 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 733</b>	<b>15 421</b>



Organisasjonsnr: 879 543 932  
JBF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	470 713	470 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>470 713</b>	<b>470 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 713</b>	<b>470 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 653
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	24 568	38 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 568</b>	<b>38 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 568</b>	<b>50 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 281</b>	<b>521 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	73 758	33 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 758</b>	<b>33 024</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>173 758</b>	<b>133 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		309 983	361 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>309 983</b>	<b>361 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 983</b>	<b>361 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	5 635	
Skyldig offentlige avgifter		4 002	18 830
Annen kortsiktig gjeld		1 904	8 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 541</b>	<b>26 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 524</b>	<b>388 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 281</b>	<b>521 598</b>



Organisasjonsnr: 879 543 932  
JBF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Jbf Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 543 932



## RESULTATREGNSKAP

JBF INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	33 407
Annen driftsinntekt		106 000	201 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 000</b>	<b>234 407</b>
Lønnskostnad		-181	59 107
Annen driftskostnad		44 043	140 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 862</b>	<b>199 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 138</b>	<b>35 032</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		15 770	19 616
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 770</b>	<b>-19 611</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		46 368	15 421
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 635	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>40 733</b>	<b>15 421</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>40 733</b>	<b>15 421</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 733	15 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 733</b>	<b>15 421</b>

JBF INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### JBF INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	470 713	470 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>470 713</b>	<b>470 713</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 713</b>	<b>470 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	12 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 653</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 568	38 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 568</b>	<b>50 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>495 281</b>	<b>521 598</b>



## BALANSE

### JBF INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	73 758	33 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 758</b>	<b>33 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>173 758</b>	<b>133 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		309 983	361 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>309 983</b>	<b>361 655</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	5 635	0
Skyldig offentlige avgifter		4 002	18 830
Annen kortsiktig gjeld		1 904	8 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 541</b>	<b>26 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 524</b>	<b>388 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>495 281</b>	<b>521 598</b>

Utskarpen, 12.04.2022  
Styret i Jbf Invest AS

Jim Rune Fuglstad



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 635	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 635</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 368	15 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 036	7 592
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 717	-23 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 615</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 635	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 635</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-73 687	-76 723	-3 036



<b>Sum</b>	<b>-73 687</b>	<b>-76 723</b>	<b>-3 036</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 717	-17 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 687	94 440	20 753
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	534 302	534 302
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>534 302</b>	<b>534 302</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	534 302	534 302
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0 år	

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JBF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jbf Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	33 024	133 024
Pr. 01.01.2021	100 000	33 024	133 024
Årets overskudd		40 733	40 733



Pr. 31.12.2021

100 000

73 758

173 758

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Jbf Invest AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.