



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 069 909
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AM EIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse:	Nedre Elvegata 16 3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nordby Arnulf Harald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 822	3 646
Sum kostnader		4 822	3 646
Driftsresultat		-4 822	-3 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		19 962	2
Sum finanskostnader		19 962	2
Netto finans		-19 946	-2
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-24 768	-3 648
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-24 768	-3 648
Årsresultat		-24 768	-3 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 768	-3 648
Totalresultat		-24 768	-3 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-24 768	-3 648
Sum overføringer og disponeringer		-24 768	-3 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 522 503	
Sum finansielle anleggsmidler		9 522 503	
Sum anleggsmidler		9 522 503	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 262	1 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 262	1 197
Sum omløpsmidler		87 262	1 197
SUM EIENDELER		9 609 765	1 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	100 000
Overkurs	6	3 600 000	
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	413 109	388 341
Sum opptjent egenkapital		-413 109	-388 341
Sum egenkapital	8	3 686 891	-288 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		422 874	289 538
Sum kortsiktig gjeld		422 874	289 538
Sum gjeld		5 922 874	289 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 765	1 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407485

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 069 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM EIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: Nedre Elvegata 16
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordby Arnulf Harald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 069 909
AM EIENDOM SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 822	3 646
Sum kostnader		4 822	3 646
Driftsresultat		-4 822	-3 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		19 962	2
Sum finanskostnader		19 962	2
Netto finans		-19 946	-2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 768	-3 648
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-24 768	-3 648
Årsresultat		-24 768	-3 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 768	-3 648
Totalresultat		-24 768	-3 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-24 768	-3 648
Sum overføringer og disponeringer		-24 768	-3 648



Organisasjonsnr: 986 069 909
AM EIENDOM SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 9 522 503

**Sum finansielle
anleggsmidler 9 522 503**

Sum anleggsmidler 9 522 503 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 87 262 1 197

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 87 262 1 197**

Sum omløpsmidler 87 262 1 197

SUM EIENDELER 9 609 765 1 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 500 000 100 000

Overkurs 6 3 600 000

Sum innskutt egenkapital 4 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 413 109 388 341

Sum opptjent egenkapital -413 109 -388 341

Sum egenkapital 8 3 686 891 -288 341

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 5 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 5 500 000

Sum langsiktig gjeld 5 500 000 0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	422 874	289 538
Sum kortsiktig gjeld	422 874	289 538
Sum gjeld	5 922 874	289 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 609 765	1 197



Organisasjonsnr: 986 069 909
AM EIENDOM SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AM EIENDOM SKIEN AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



BankID Signing
Arnulf Harald Nordby
2022-05-31


BankID Signing
Mona Eriksrød Nordby
2022-05-31


Resultatregnskap			
Am Eiendom Skien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		4 822	3 646
Sum driftskostnader		4 822	3 646
Driftsresultat		-4 822	-3 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		19 962	2
Resultat av finansposter		-19 946	-2
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-24 768	-3 648
Ordinært resultat	8	-24 768	-3 648
Årsresultat		-24 768	-3 648
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	24 768	3 648
Sum overføringer		-24 768	-3 648

Am Eiendom Skien AS

Side 2



 BankID Signing
Arnulf Harald Nordby
2022-05-31

 BankID Signing
Mona Eriksrød Nordby
2022-05-31

Balanse			
Am Eiendom Skien AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 522 503	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 522 503	0
Sum anleggsmidler		9 522 503	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 262	1 197
Sum omløpsmidler		87 262	1 197
Sum eiendeler		9 609 765	1 197

Am Eiendom Skien AS

Side 3



BankID Signing
Arnulf Harald Nordby
2022-05-31

BankID Signing
Mona Eriksrød Nordby
2022-05-31

Balanse			
Am Eiendom Skien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	100 000
Overkurs	6	3 600 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-413 109	-388 341
Sum opptjent egenkapital		-413 109	-388 341
Sum egenkapital	8	3 686 891	-288 341
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		422 874	289 538
Sum kortsiktig gjeld		422 874	289 538
Sum gjeld		5 922 874	289 538
Sum egenkapital og gjeld		9 609 765	1 197
Skien, 31.05.2022 Styret i Am Eiendom Skien AS			
_____ Nordby Arnulf Harald styreleder/daglig leder		_____ Mona Eriksrød Nordby styremedlem	
Am Eiendom Skien AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler


Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt i samme år som avsetningen gjøres hos giver..


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

 BankID Signing
Arnulf Harald Nordby
2022-05-31

 BankID Signing
Mona Eriksrød Nordby
2022-05-31

Am Eiendom Skien AS har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Medigren AS	SKIEN	100,0%	100,0%	9 522 503	2 583 295	53 398
Sum				9 522 503	2 583 295	53 398

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 768	-3 648
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 768	-3 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 768	0	24 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 768	0	-24 768
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

BankID Signing
Arnulf Harald Nordby
2022-05-31
20
BankID Signing
Mona Eriksrød Nordby
2022-05-31
5 500 0
00

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

Gjeld til kredittinstitusjoner

2021
4 125
000

Følgende er stilt til sikkerhet for gjelden i AM Eiendom AS:

- Medigren AS har stilt eiendommen i Gulsetkroken 17 (gnr.2, bnr.1327, snr 2) til sikkerhet for gjelden.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-388 341	-288 341
Årets resultat			-24 768	-24 768
Kapitalforhøyelse 03.12.2021	400 000	3 600 000		4 000 000
Pr 31.12.2021	500 000	3 600 000	-413 109	3 686 891

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Am Eiendom Skien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mona Eriksrød Nordby	50	50,0	50,0
Nordby Arnulf Harald	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nordby Arnulf Harald	styreleder/daglig leder	50
Mona Eriksrød Nordby	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100




Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 24 768 etter skatt. Selskapet har i 2021 gjenopptatt aktivitet, og har i den forbindelse styrket egenkapitalen og ervervet et selskap med merverdier i eiendom.

Styret forsetter fortsatt drift, og regnskapet er avlagt iht. til dette.

 BankID Signing
Arnulf Harald Nordby
2022-05-31

 BankID Signing
Mona Eriksrød Nordby
2022-05-31