



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vemundvikvegen 573
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kristin Hoddø Sandneseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	390 000
Sum inntekter		290 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 001	157 002
Annen driftskostnad		75 265	68 320
Sum kostnader		232 266	225 322
Driftsresultat		57 734	164 678
Annen rentekostnad		271	1 193
Sum finanskostnader		271	1 193
Netto finans		-271	-1 193
Resultat før skattekostnad		57 463	163 485
Skattekostnad	2, 3	30 210	52 287
Årsresultat		27 253	111 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	60 000
Annen egenkapital		-2 747	51 199
Sum overføringer og disponeringer		27 253	111 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	423 750	580 751
Sum varige driftsmidler		423 750	580 751
Sum anleggsmidler		423 750	580 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 900	155 478
Sum fordringer		205 900	155 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 375	51 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 375	51 720
Sum omløpsmidler		315 275	207 198
SUM EIENDELER		739 025	787 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 914	475 661
Sum opptjent egenkapital		472 914	475 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		672 914	675 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 900	0
Betalbar skatt	2, 3	30 210	52 287
Utbytte		30 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		66 110	112 287
Sum gjeld		66 110	112 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 024	787 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306319

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vemundvikvegen 573
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kristin Hoddø Sandneseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 723 100
RAMSVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	390 000
Sum inntekter		290 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 001	157 002
Annen driftskostnad		75 265	68 320
Sum kostnader		232 266	225 322
Driftsresultat		57 734	164 678
Annen rentekostnad		271	1 193
Sum finanskostnader		271	1 193
Netto finans		-271	-1 193
Resultat før skattekostnad		57 463	163 485
Skattekostnad	2, 3	30 210	52 287
Årsresultat		27 253	111 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	60 000
Annen egenkapital		-2 747	51 199
Sum overføringer og disponeringer		27 253	111 199



Organisasjonsnr: 980 723 100
RAMSVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

423 750	580 751
423 750	580 751

Sum anleggsmidler	423 750	580 751
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

205 900	155 478
205 900	155 478

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

109 375	51 720
109 375	51 720

Sum omløpsmidler	315 275	207 198
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	739 025	787 949
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
200 000	200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

472 914	475 661
472 914	475 661

Sum egenkapital	672 914	675 661
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

5 900	0
-------	---



Betalbar skatt	2, 3	30 210	52 287
Utbytte		30 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		66 110	112 287
Sum gjeld		66 110	112 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 024	787 948



Organisasjonsnr: 980 723 100
RAMSVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4186643.00	4186643.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4186643.00	4186643.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3762893.00	3762893.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
423750.00	423750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
157001.00	157001.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ramsvika Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramsvika Eiendom AS som viser et overskudd på kr 27.253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448 18 41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Håmregata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Namsos, 1. februar 2024
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor



RAMSVIKA EIENDOM AS
980 723 100

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	390 000
Sum driftsinntekter		290 000	390 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 001	-157 002
Annen driftskostnad		-75 265	-68 320
Sum driftskostnader		-232 266	-225 321
Driftsresultat		57 734	164 679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-271	-1 193
Sum finanskostnader		-271	-1 193
Netto finans		-271	-1 193
Resultat før skattekostnad		57 463	163 486
Skattekostnad	2, 3	-30 210	-52 287
Årsresultat		27 253	111 199
Overføringer			
Ordinært utbytte		30 000	60 000
Annen egenkapital		-2 747	51 199
Sum overføringer		27 253	111 199



RAMSVIKA EIENDOM AS
980 723 100

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	423 750	580 751
Sum varige driftsmidler		423 750	580 751
Sum anleggsmidler		423 750	580 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 900	155 478
Sum fordringer		205 900	155 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 375	51 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 375	51 720
Sum omløpsmidler		315 275	207 198
SUM EIENDELER		739 024	787 948



RAMSVIKA EIENDOM AS
980 723 100

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 914	475 661
Sum opptjent egenkapital		472 914	475 661
Sum egenkapital		672 914	675 661
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 900	0
Betalbar skatt	2, 3	30 210	52 287
Utbytte		30 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		66 110	112 287
Sum gjeld		66 110	112 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 024	787 948

Namsos, 25.01.2024

Tove Kristin Hoddø Sandneseng
styrets leder



RAMSVIKA EIENDOM AS
980723100

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 186 643
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 186 643
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 762 893
Balanseført verdi per 31.12.	423 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 001



RAMSVIKA EIENDOM AS
980723100

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i tråd med unntaket for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 148 220	-1 227 804	79 584
Netto forskjeller	-1 148 220	-1 227 804	79 584
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 148 220	1 227 804	-79 584
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 210	52 287
Skattekostnad	30 210	52 287
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	57 463	163 486
Permanente forskjeller	271	-7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 584	74 191
Skattepliktig inntekt	137 318	237 670
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 210	52 287
Sum betalbar skatt i balansen	30 210	52 287

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.