



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 434 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATEN 32 AS
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 162 374	5 117 760
Andre driftsinntekter		2 556 842	2 522 963
Sum inntekter		7 719 216	7 640 723
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	118 939	118 939
Andre driftskostnader	10	3 055 577	3 475 584
Sum kostnader		3 174 516	3 594 523
Driftsresultat		4 544 700	4 046 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 703	24 494
Andre finansinntekter		6 063	10 544
Sum finansinntekter		45 766	35 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	0	0
Andre finanskostnader		2 683	68
Sum finanskostnader		2 683	68
Netto finans		43 083	34 970
Ordinært resultat før skattekostnad		4 587 783	4 081 170
Skattekostnad	7	1 009 313	891 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 578 470	3 190 052
Årsresultat		3 578 470	3 190 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		2 078 470	1 690 052
Sum overføringer og disponeringer		3 578 470	3 190 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel	7	1 831 358	1 915 036
Sum immaterielle eiendeler		1 831 358	1 915 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 061 273	6 133 844
Fast eiendom forøvrig og andre driftsmidler	3	289 799	336 167
Sum varige driftsmidler		6 351 072	6 470 011
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		90 641	90 641
Sum finansielle anleggsmidler		90 641	90 641
Sum anleggsmidler		8 273 071	8 475 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre fordringer	1,2	0	134 006
Konsernfordringer	9	3 281 797	1 710 387
Sum fordringer		3 281 797	1 844 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter etc.	1,6	7 537 726	6 416 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537 726	6 416 219
Sum omløpsmidler		10 819 523	8 260 612
SUM EIENDELER		19 092 594	16 736 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 834 020	14 552 223
Sum innskutt egenkapital		17 934 020	14 652 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 596 404	-3 393 078
Sum opptjent egenkapital		-4 596 404	-3 393 078
Sum egenkapital		13 337 616	11 259 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	47 546	360 080
Betalbar skatt	7	0	0
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	4 207 432	3 617 075
Annen kortsiktig gjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 754 978	5 477 155
Sum gjeld		5 754 978	5 477 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 092 594	16 736 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530230

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 434 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATEN 32 AS
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 917 434 786
HAGEGATEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 162 374	5 117 760
Andre driftsinntekter		2 556 842	2 522 963
Sum inntekter		7 719 216	7 640 723
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	118 939	118 939
Andre driftskostnader	10	3 055 577	3 475 584
Sum kostnader		3 174 516	3 594 523
Driftsresultat		4 544 700	4 046 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 703	24 494
Andre finansinntekter		6 063	10 544
Sum finansinntekter		45 766	35 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	0	0
Andre finanskostnader		2 683	68
Sum finanskostnader		2 683	68
Netto finans		43 083	34 970
Ordinært resultat før skattekostnad		4 587 783	4 081 170
Skattekostnad	7	1 009 313	891 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 578 470	3 190 052
Årsresultat		3 578 470	3 190 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		2 078 470	1 690 052
Sum overføringer og disponeringer		3 578 470	3 190 052



Organisasjonsnr: 917 434 786
HAGEGATEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel	7	1 831 358	1 915 036
Sum immaterielle eiendeler		1 831 358	1 915 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 061 273	6 133 844
Fast eiendom forøvrig og andre driftsmidler	3	289 799	336 167
Sum varige driftsmidler		6 351 072	6 470 011
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		90 641	90 641
Sum finansielle anleggsmidler		90 641	90 641
Sum anleggsmidler		8 273 071	8 475 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre fordringer	1,2	0	134 006
Konsernfordringer	9	3 281 797	1 710 387
Sum fordringer		3 281 797	1 844 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter etc.	1,6	7 537 726	6 416 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 537 726	6 416 219
Sum omløpsmidler		10 819 523	8 260 612
SUM EIENDELER		19 092 594	16 736 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	4	17 834 020	14 552 223
Sum innskutt egenkapital		17 934 020	14 652 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 596 404	-3 393 078
Sum opptjent egenkapital		-4 596 404	-3 393 078
Sum egenkapital		13 337 616	11 259 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	47 546	360 080
Betalbar skatt	7	0	0
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	4 207 432	3 617 075
Annen kortsiktig gjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 754 978	5 477 155
Sum gjeld		5 754 978	5 477 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 092 594	16 736 300



Organisasjonsnr: 917 434 786
HAGEGATEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spabo Nøring AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagegaten 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagegaten 32 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 578 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ONKIT-A02HZ-UD001-55PWZ-72JNL-LTMSZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagegaten 32 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ONKIT-A02HZ-UDOOI-5PWZ-72JNL-LTMSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-04-30 12:21:23Z



Penneo DokumentID: ONKTI-A02HZ-UDOOI-J5PWZ-72JNL-TN5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Hagegaten 32 AS

Foretaksnr. 917 434 786

**Hagegaten 32 AS***Resultatregnskap*

<i>Driftsinntekter og driftkostnader</i>	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		5 162 374	5 117 760
Andre driftsinntekter		<u>2 556 842</u>	<u>2 522 963</u>
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>7 719 216</u>	<u>7 640 723</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	118 939	118 939
Andre driftskostnader	10	<u>3 055 577</u>	<u>3 475 584</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>3 174 516</u>	<u>3 594 523</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>4 544 701</u>	<u>4 046 200</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
<i>Finansinntekter</i>			
Andre renteinntekter		39 703	24 494
Andre finansinntekter		6 063	10 544
<i>Finanskostnader</i>			
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	10	0	0
Andre finanskostnader		<u>(2 683)</u>	<u>(69)</u>
<i>Netto finansposter</i>		<u>43 083</u>	<u>34 969</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>4 587 783</u>	<u>4 081 170</u>
Skattekostnad	7	<u>1 009 313</u>	<u>891 118</u>
<i>Årsresultat</i>		<u>3 578 470</u>	<u>3 190 052</u>
<i>Anvendelse av årsresultat:</i>			
Avsatt Utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til/(Overført fra) annen egenkapital		<u>2 078 470</u>	<u>1 690 052</u>
<i>Sum disponeringer</i>		<u>3 578 470</u>	<u>3 190 052</u>


**Hagegaten 32 AS***Balanse*

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 831 358	1 915 036
Andre rettigheter	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		1 831 358	1 915 036
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 061 273	6 133 844
Fast eiendom for øvrig og andre driftsmidler	3	<u>289 799</u>	<u>336 167</u>
<i>Sum varige driftsmidler</i>		6 351 072	6 470 011
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner og andre fordringer		<u>90 641</u>	<u>90 641</u>
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		90 641	90 641
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>8 273 071</u>	<u>8 475 688</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	0
Fordringer samme konsern	9	3 281 797	1 710 387
Andre fordringer	1, 2	<u>0</u>	<u>134 006</u>
<i>Sum fordringer</i>		3 281 797	1 844 393
Bankinnskudd, kontanter etc.	1, 6	<u>7 537 726</u>	<u>6 416 219</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>10 819 523</u>	<u>8 260 612</u>
SUM EIENDELER		<u>19 092 594</u>	<u>16 736 300</u>

**Hagegaten 32 AS***Balanse*

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 834 020	14 552 223
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		17 934 020	14 652 223
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	(4 596 404)	(3 393 078)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		(4 596 404)	(3 393 078)
Sum egenkapital		13 337 616	11 259 145
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	0
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		0	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskaper	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		0	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	47 546	360 080
Betalbar skatt	7	0	0
Avsatt utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Gjeld til konsernselskaper	9	4 207 432	3 617 075
Annen kortsiktig gjeld	1	0	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		5 754 978	5 477 155
Sum gjeld		5 754 978	5 477 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 092 594	16 736 300

Oslo, 6. april 2021



Thor Spandow
Styrets leder



Arild Spandow
Styremedlem



Jan Spandow
Styremedlem/daglig leder



Hagegaten 32 AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	4 587 783	4 081 170
Peridens betalte skatt	0	-4 364
Ordinære avskrivninger	118 939	118 939
Endring i kundefordringer	0	4 544
Endring i leverandørgjeld	(312 534)	170 994
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings eller finansaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	134 006	-21 299
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	<u>4 528 194</u>	<u>4 349 984</u>
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	(0)	0
Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	0	0
<i>Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter</i>	<u>(0)</u>	<u>0</u>
<i>Kontantstrøm fra finansaktiviteter</i>		
Netto endring lån og mellomværende konsern	(2 192 803)	(813 043)
Utbetaling av utbytte	(1 500 000)	0
Inn / utbetaling av konsernbidrag	286 115	102 127
<i>Netto kontantstrøm fra finansinvesteringer</i>	<u>(3 406 688)</u>	<u>-710 916</u>
<i>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</i>	<u>1 121 506</u>	<u>3 639 068</u>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	6 416 219	2 777 152
<i>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</i>	<u>7 537 726</u>	<u>6 416 219</u>



Hagegaten 32 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder.

Det er ikke utbetalt pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det finnes ingen forpliktelser til daglig leder eller styrets leder om særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforholdet/vervet.

Selskapet skylder morselskapet, Spabo Næring AS, kr. 0,- pr. 31.12.2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør - kr.19 375,- ekskl. mva. Honorar for annen rådgivning og bistand fra revisor utgjør kr. 0,- ekskl. mva. Det finns ingen lån eller sikkerhetsstillelser for noen som er tilknyttet selskapet.

**Hagegaten 32 AS***Noter til regnskapet for 2020***Note 3 - Immatrielle rettigheter og varige driftsmidler**

	Driftsløsøre	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	1 098 760	390 000	6 952 178	8 440 938
+ tilgang i året		0	0	0
- avgang i året		0	0	0
Kostpris 31.12.	1 098 760	390 000	6 952 178	8 440 938
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	762 593	0	1 208 334	1 970 927
+ årets ordinære avskrivninger	46 368	0	72 571	118 939
Akk. ordinære avskrivninger	808 961	0	1 280 905	2 089 866
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	289 799	390 000	5 671 273	6 351 072
% ordinære avskrivninger	20 %	0 %	1 %	

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Ammen innskutt EK	Ammen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	0	14 552 223	(3 393 078)	11 259 145
Årets resultat	0	0	0	3 578 470	3 578 470
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt	0	0	0	(3 281 797)	(3 281 797)
Mottatt konsernbidrag netto etter skatt	0	0	3 281 797		3 281 797
Foreslått utbytte	0	0	0	(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	0	17 834 020	(4 596 404)	13 337 616

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Spabo Næring AS	1000 aksjer pålydende kr. 100	100 %

Note 6 - Bankmidler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0



Hagegaten 32 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skatt	4 587 783	4 081 170
Permanente forskjeller	1	(50 469)
Endring midlertidige forskjeller	(380 353)	(413 626)
Anvendelse underskudd til framføring		0
Grunnlag betalbar skatt	4 207 432	3 617 075
Skatt 22 %	925 635	795 756
Betalbar skatt på årets resultat	925 635	795 756
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	925 635	795 756
Korreksjon betalbar skatt tidligere år		4 364
Brutto endring utsatt skatt	83 678	90 998
Skatteeffekt mottat konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	1 009 313	891 118
	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	925 635	795 756
Betalbar skatt på konsernbidrag	-925 635	-795 756
Sum betal Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:	2020	2019
Anleggsmidler	(8 324 354)	(8 704 706)
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	(8 324 354)	(8 704 706)
Mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(1 831 358)	(1 915 035)
Herav ikke bokført utsatt skattefordel på merverdier		
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(1 831 358)	(1 915 035)



Hagegaten 32 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Pantstillelser, garantier og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser.

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 6.061.273 er pantsikret for morselskapets gjeld i DNB.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Foretak i samme konsern (mor)	0	1 424 272	0	0
Foretak i samme konsern (andre)	4 207 432	2 192 803	0	0
Sum	4 207 432	3 617 075	0	0

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Foretak i samme konsern (mor)	0	0	0	0
Foretak i samme konsern (andre)	3 281 797	1 710 387	0	0
Sum	3 281 797	1 710 387	0	0



Hagegaten 32 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Kjøp og salg av tjenester.

Det er etablert avtaler om kjøp og salg av tjenester internt i konsernet samt med tilknyttede og nærstående selskap. Avtalene er etablert på armelengdes avstand etter forretningsmessige prinsipper.

<i>Konsernselskap</i>	Fakturerete tjenester		Kjøpte Tjenester	
	2 020	2 019	2 020	2 019
Spabo Eiendom AS			246 188	232 000
Sum	0	0	246 188	232 000

Lån og renter.

Det er etablert låneavtaler ved internfinansiering mellom selskapene i konsernet. Lån og mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

<i>Konsernselskap</i>	Renteinntekter		Rentekostnader	
	2 020	2 019	2 020	2 019
Spabo Eiendom AS			-	-
Spabo Næring AS			-	-

Konsernbidrag / Utbytte.

Selskapet har mottatt følgende konsernbidrag uten skatteeffekt for:

	2 020	2 019
Fra Fredriksen og Sønner AS	1 471 714	
Fra Amesto TopTemp AS	717 264	1 710 387
Fra Amesto Group AS	1 092 819	

Selskapet har avgitt følgende konsernbidrag med skatteeffekt for:

	2 020	2 019
Til Fredriksen o Sønner AS	1 886 814	
Til Spabo Næring AS		1 424 272
Til Amesto TopTemp AS	919 568	2 192 803
Til Amesto Group AS	1 401 050	

Øvrige transaksjoner.

Det har ikke vært andre transaksjoner av betydning mellom selskapet og nærstående parter i 2020.