



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 603 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Guldbrandsonsg 3-5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 500	232 400
Sum inntekter		237 500	232 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 882	121 828
Sum kostnader		101 882	121 828
Driftsresultat		135 618	110 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		56 647	61 530
Sum finanskostnader		56 647	61 530
Netto finans		-56 647	-61 503
Ordinært resultat før skattekostnad		78 971	49 069
Skattekostnad på ordinært resultat		17 373	10 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 598	38 274
Årsresultat		61 598	38 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 598	38 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 598	38 274
Sum overføringer og disponeringer		61 598	38 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 903	61 276
Sum immaterielle eiendeler		43 903	61 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 133 132	1 111 866
Sum varige driftsmidler		1 133 132	1 111 866
Sum anleggsmidler		1 177 035	1 173 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 335	4 944
Sum fordringer		6 335	4 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 110	120 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 110	120 168
Sum omløpsmidler		126 445	125 112
SUM EIENDELER		1 303 479	1 298 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		86 135	147 733
Sum opptjent egenkapital		-86 135	-147 733
Sum egenkapital		13 865	-47 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 289 614	1 340 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 614	1 340 753
Sum langsiktig gjeld		1 289 614	1 340 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			734
Annen kortsiktig gjeld			4 500
Sum kortsiktig gjeld			5 234
Sum gjeld		1 289 614	1 345 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 479	1 298 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138543

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 603 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Guldbrandsonsg 3-5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 603 525
REHAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 500	232 400
Sum inntekter		237 500	232 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 882	121 828
Sum kostnader		101 882	121 828
Driftsresultat		135 618	110 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		56 647	61 530
Sum finanskostnader		56 647	61 530
Netto finans		-56 647	-61 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		78 971	49 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 373	10 795
Årsresultat		61 598	38 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 598	38 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 598	38 274
Sum overføringer og disponeringer		61 598	38 274



Organisasjonsnr: 979 603 525
REHAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 43 903 61 276
Sum immaterielle eiendeler 43 903 61 276

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 1 133 132 1 111 866
Sum varige driftsmidler 1 133 132 1 111 866

Sum anleggsmidler 1 177 035 1 173 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 335 4 944
Sum fordringer 6 335 4 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 120 110 120 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 120 110 120 168

Sum omløpsmidler 126 445 125 112

SUM EIENDELER 1 303 479 1 298 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 86 135 147 733
Sum opptjent egenkapital -86 135 -147 733

Sum egenkapital 13 865 -47 733

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 289 614	1 340 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 614	1 340 753
Sum langsiktig gjeld		1 289 614	1 340 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			734
Annen kortsiktig gjeld			4 500
Sum kortsiktig gjeld			5 234
Sum gjeld		1 289 614	1 345 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 479	1 298 254



Organisasjonsnr: 979 603 525
REHAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rehab Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 111 866
+ Tilgang	21 266
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 133 132
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 133 132
Procentsats for ord.avskr	100--1

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.20 ca. kr 1.045.000

Pantsettelsler

Th. Sommerschildsgt. 2 Gnr. 65 B.nr. 181	kr 1.430.000
Bokført verdi pr 31.12.21	kr 1.133.132



Rehab Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		237 500	232 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		101 882	121 828
Sum driftskostnader		101 882	121 828
DRIFTSRESULTAT		135 618	110 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 647	61 530
Sum finanskostnader		56 647	61 530
NETTO FINANSPOSTER		(56 647)	(61 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 971	49 069
Skattekostnad på ordinært resultat		17 373	10 795
ORDINÆRT RESULTAT		61 598	38 274
ÅRSRESULTAT		61 598	38 274
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		61 598	38 274
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		61 598	38 274

Årsregnskap for Rehab Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979603525



Rehab Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 903	61 276
Sum immaterielle eiendeler		43 903	61 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 133 132	1 111 866
Sum varige driftsmidler		1 133 132	1 111 866
SUM ANLEGGSMIDLER		1 177 035	1 173 142
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		6 335	4 944
Sum fordringer		6 335	4 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 110	120 168
SUM OMLØPSMIDLER		126 445	125 112
SUM EIENDELER		1 303 479	1 298 254
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(86 135)	(147 733)
Sum opptjent egenkapital		(86 135)	(147 733)
SUM EGENKAPITAL		13 865	(47 733)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 289 614	1 340 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 614	1 340 753
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 289 614	1 340 753
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	734
Annen kortsiktig gjeld		0	4 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 234
SUM GJELD		1 289 614	1 345 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 479	1 298 254

Namsos, 6 / 3 ,2022

Stein Arve Hagen
StyrelederKarin Hodø
Daglig leder/ Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Rehab Eiendom AS**

Foretaksnr. 979603525

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos
Sentralbord: 74 22 69 80
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no

