



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 806 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 124
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dorgelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 424	
Sum inntekter		704 424	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	162 100	
Annen driftskostnad	2	110 674	1 042
Sum kostnader		272 774	1 042
Driftsresultat		431 651	-1 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Annen rentekostnad		60 002	
Sum finanskostnader		60 002	
Netto finans		-59 999	7
Ordinært resultat før skattekostnad	4	371 652	-1 035
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 552	-1 035
Årsresultat	1	292 552	-1 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 552	-1 035
Totalresultat		292 552	-1 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 035	-1 035
Avsatt til annen egenkapital		291 517	
Sum overføringer og disponeringer	1	292 552	-1 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 794 917	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	656 090	
Sum varige driftsmidler	6	9 451 007	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 451 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 316	24 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 316	24 433
Sum omløpsmidler		743 316	24 433
SUM EIENDELER		10 194 323	24 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-11 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 447	
Udekket tap			1 035
Sum opptjent egenkapital		280 447	-1 035
Sum egenkapital	1	310 447	17 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		79 100	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 307 500	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 307 500	
Sum langsiktig gjeld		7 386 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 343	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 485 933	6 538
Sum kortsiktig gjeld		2 497 276	6 538
Sum gjeld		9 883 876	6 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 194 323	24 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670872

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 806 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 124
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dorgelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 806 822
FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 424	
Sum inntekter		704 424	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	162 100	
Annen driftskostnad	2	110 674	1 042
Sum kostnader		272 774	1 042
Driftsresultat		431 651	-1 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Annen rentekostnad		60 002	
Sum finanskostnader		60 002	
Netto finans		-59 999	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	371 652	-1 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 100	-1 035
Årsresultat	1	292 552	-1 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 552	-1 035
Totalresultat		292 552	-1 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 035	-1 035
Avsatt til annen egenkapital		291 517	
Sum overføringer og disponeringer	1	292 552	-1 035



Organisasjonsnr: 923 806 822
FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 794 917	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	656 090	
Sum varige driftsmidler	6	9 451 007	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 451 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		743 316	24 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 316	24 433
Sum omløpsmidler		743 316	24 433
SUM EIENDELER		10 194 323	24 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-11 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 447	
Udekket tap			1 035
Sum opptjent egenkapital		280 447	-1 035
Sum egenkapital	1	310 447	17 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		79 100	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 307 500	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 307 500	
Sum langsiktig gjeld		7 386 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 343	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 485 933	6 538
Sum kortsiktig gjeld		2 497 276	6 538
Sum gjeld		9 883 876	6 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 194 323	24 433



Organisasjonsnr: 923 806 822
FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Alexander Dorgelo
01.07.2021

 Legally signed by
Anne Elisabeth Thurmann
02.07.2021

 Legally signed by
Tina Margrethe Evensgaard
03.07.2021

 Legally signed by
Eivind Tynes Finnøy
04.07.2021



Årsregnskap 2020

Fagerstrand Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 806 822



RESULTATREGNSKAP

FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		704 424	0
Sum driftsinntekter		704 424	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	162 100	0
Annen driftskostnad	2	110 674	1 042
Sum driftskostnader		272 774	1 042
Driftsresultat		431 651	-1 042
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	7
Annen rentekostnad		60 002	0
Resultat av finansposter		-59 999	7
Ordinært resultat før skattekostnad	4	371 652	-1 035
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 100	0
Ordinært resultat		292 552	-1 035
Årsresultat	1	292 552	-1 035
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 035	0
Avsatt til annen egenkapital		291 517	0
Overført til udekket tap		0	1 035
Sum overføringer	1	292 552	-1 035



BALANSE

FAGERSTRAND LEGESEENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 794 917	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	656 090	0
Sum varige driftsmidler	6	9 451 007	0
Sum anleggsmidler		9 451 007	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 316	24 433
Sum omløpsmidler		743 316	24 433
Sum eiendeler		10 194 323	24 433



BALANSE

FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		280 447	0
Udekket tap		0	-1 035
Sum opptjent egenkapital		280 447	-1 035
Sum egenkapital	1	310 447	17 895
GJELD			
Utsatt skatt	4	79 100	0
Sum avsetning for forpliktelser		79 100	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 307 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 307 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 343	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 485 933	6 538
Sum kortsiktig gjeld		2 497 276	6 538
Sum gjeld		9 883 876	6 538
Sum egenkapital og gjeld		10 194 323	24 433

Nesodden, 01.07.2021

Styret i Fagerstrand Legesenter Eiendom AS

Anne Elisabeth Thurmann
styreleder

Alexander Dorgelo
styremedlem/daglig leder

Eivind Tynes Finnøy
styremedlem

Tina Margrethe Evensgaard
styremedlem



Fagerstrand Legesenter Eiendom AS-923 806 822

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-11 070	-1 035	17 895
Pr 01.01.2020	30 000	0	-11 070	-1 035	17 895
Annen innskutt EK	0	0	11 070	-11 070	0
Årets resultat				292 552	292 552
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	280 447	310 447



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr1 963 376. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERSTRAND LEGESENTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Dorgelo	7 500	25,0	25,0
Anne Elisabeth Thurmann	7 500	25,0	25,0
Eivind Tynes Finnøy	7 500	25,0	25,0
Tina Margrethe Evensgaard	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alexander Dorgelo	styremedlem/daglig leder	7 500
Eivind Tynes Finnøy	styremedlem	7 500
Tina Margrethe Evensgaard	styremedlem	7 500
Anne Elisabeth Thurmann	styreleder	7 500
Totalt antall aksjer		30 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	79 100	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 100	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	371 652	-1 035
Permanente forskjeller	0	-11 070
Endring i midlertidige forskjeller	-359 547	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 105	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	359 547	0	-359 547
Sum	359 547	0	-359 547
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 105	-12 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 105	12 105
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	359 547	0	-359 547
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	79 100	0	-79 100

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 307 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 211 014. Gjelden forfaller innen 5 år.



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 927 017	191 625	494 465	9 613 107
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 927 017	191 625	494 465	9 613 107
+ Årets ordinære avskrivninger	132 100	5 300	24 700	162 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	132 100	5 300	24 700	162 100
Bokført verdi 01.01.20				0
+ Tilgang i året	8 927 017	191 625	494 465	9 613 107
- Årets avskrivning og nedskrivning	132 100	5 300	24 700	162 100
= Bokført verdi 31.12.20	8 794 917	186 325	469 765	9 451 007
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	5 år	